

Zápisnica zo zasadania Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk
konaného dňa 23.11.2023 v klube Kultúrneho domu vo Vištuku

Prítomní:

Online stretnutia sa zúčastnili:

pani starostka, E. Homolová, D. Šprochová, P. Kulifaj, A. Baran, I. Mjartan

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Návrh rozpočtu na roky 2024 - 2026
3. Návrh sadzieb daní a za odpady na rok 2024
4. Žiadosti o prenájom:
 - a. Darts Club Vištuk
 - b. CC Vištuk Patriots
 - c. Fitcentrum
 - d. TJ Slovan Vištuk
 - e. SPS odberné miesto
5. Rôzne
 - a. Informácia o pripravovaných rozpočtových opatreniach
 - b. Vyradenie obecného majetku
 - c. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku: Šebora a Mikletičová

1. Otvorenie zasadnutia

Predsedníčka Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk (ďalej len „FK“)

Ing. Elena Homolová privítala pani starostku, prítomných členov a hostí a otvorila zasadnutie.

2. Návrh rozpočtu na roky 2024 – 2026

Pani ekonómka odprezentovala návrh rozpočtu na nablížšie roky a zodpovedala otázky členov komisie.

D. Šprochová upozornila na chýbajúce prostriedky na zalievanie stromčekov / stromčeky z nadácie Tipsport/, pani starostka ju ubezpečila, že na zalievanie sa použijú prostriedky vyčlenené na údržbu

verejnej zelene a ak by táto suma nebola dostatočná, môže sa v priebehu roka navýšiť.

Ohľadom položky 2.5 Sociálne služby padla otázka, kto je z tejto položky platený. Pani starostka nám objasnila, že doterajšia opatrovatelka, dala tento rok v novembri výpoveď. Obec bude zamestnávať inú opatrovatelku v domácnosti /na plný úväzok/, ktorej skončí tento rok dotácia z ÚPSVARu. Z tejto položky sa platí aj pani, ktorá vypracúva posudky ohľadom zdravotnej odkázanosti.

Dotácie pre športové a kultúrne spolky budú znížené na 5tis. pre šport a 5tis. pre kultúru.

Pani ekonómka spomenula, že vo februári by pripravila prvú úpravu rozpočtu aj podľa vývoja ohľadom daní a odpadov.

Finančná komisia berie návrh rozpočtu na roky 2024 – 2026 na vedomie a odporúča schváliť.

3. Návrh daní na 2024

Finančná komisia odporúča preskúmať sadzby v okolitých obciach. Predbežne súhlasí s návrhom a odporúča schváliť nasledovné sadzby:

Druh dane	Rok 2023 v %	Hodnota poz.	Rok 2024 v %
orná pôda, vinice	0.50	0.5563	0.6
trvalý trávny porast	0.50	0.1095	1
záhrady	0.80	1.85	1
zastavané plochy	1.00	1.85	1
ostatné plochy okrem staveb.pozemkov	1.00	1.85	1
lesné pozemky	1.00	0.1095	1.5
stavebné pozemky	0.90	18.58	1.5
Suma celkom v EUR			
Daň zo stavieb	rok 2023	poznámka	rok 2024 GJ
stavby, drobné stavby	0.15	0.03	0.20
poľnohospodárske stavby	0.19		0.25
rekr. a zahr. Chaty	0.46		0.60
garaže	0.53		0.70
priemyselné stavby	0.66		1.00
stavby podnikanie	1.50		2.00
ostatné stavby	0.49		0.70
daň z bytov	0.25		0.255
daň za psa	10.00	EUR/pes	10.00
daň verejne priestranstvo	0.35		0.35
ambulatný predaj	1.70		1.70
učel cirkusu, lunark	0.10		0.10
bez povolenia, s rozporom	1.00	EUR/m2	1.00
nevyherný automat	100.00	EUR/ks	100.00
prenocovanie	0,50EUR	noc/osoba	1.00
predajné automaty sortiment do 10ks	67.00	ročne/ks	67.00
predajné automaty sortiment viac ako 10ks	100.00	ročne/ks	100.00
predajné automaty sortiment alko/cigarety	50.00	ročne/ks	500.00

Návrh sadzby za odpady 2024

Finančná komisia odporúča schváliť nasledovné sadzby:

Variant 1	
Počet poplatníkov na úhradu poplatku za KO	1400
Počet občanov nad 65 rokov (úľava)	338
Počet občanov bez úľavy na poplatku	1062
Návrh na výšku úľavy pre občanov 65 rokov	30%
Výška základného poplatku za TKO v roku 2023	36.00 €
Výška zľavneného poplatku za TKO v roku 2023	25.20 €
Návrh výšky základného poplatku za TKO (0,1038€/deň/osoba)	38.00 €
Návrh výšky zľavneného poplatku za TKO	26.60 €
Výnosy z poplatku za TKO - občania bez úľavy	40,356.00 €
Výnosy z poplatku za TKO - občania s úľavou	8,990.80 €
CELKOM	49,346.80 €
Výška poplatku za TKO PO za 1 l nádoby	0.0334 €
Počet L pre PO	215680
Výpočet výnosu z poplatku za KO - PO	7,203.71 €
Poplatok za 120L nádobu ročne	104.21 €
Poplatok za 240L nádobu ročne	208.42 €
Poplatok za 1100L nádobu ročne	955.24 €
Výnosy celkom	56,550.51 €
Doplatok obce na nakladanie s odpadmi	- 895.73 €

4. Žiadosti o prenájom

a. Darts Club Vištuk – Finančná komisia odporúča preskúmať, či vôbec má obec voľné skladové priestory vzhľadom na už existujúce využívanie miestností v KD inými spolkami. Tiež odporúča prioritne zabezpečiť bezpečné uloženie zvukovej a svetelnej techniky obce.

b. CC Vištuk Patriots

c. Fitcentrum

d. TJ Slovan Vištuk

e. SPS odberné miesto – FK odporúča schváliť prenájom za 1 euro ako aj pri Packete, vzhľadom na to, že je to služba verejnosti.

V pravidlách hospodárenia OZ schválilo aj osobitný zreteľ pre nájmy, konkrétne písm. c - nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel -> tento bod spĺňajú všetky nájmy pre neziskové organizácie, každá z nich má verejnoprospešný účel - kultúra, šport atď. K bodom b., c. d. a ostatným budúcim žiadostiam navrhujeme spoplatniť každú vyúžívajúcu KD sumou 30 eur ročne pre každú organizáciu.

5. Rôzne

a. Vyradenie obecného majetku

Keďže daný majetok je podľa OÚ pokazený a nedá sa využiť, FK odporúča schváliť.

b. Informácia o pripravovaných rozpočtových opatreniach

P. Ekonomka avizovala dnes, 23.11. emailom zmeny, ktoré plánuje dať na zastupiteľstvo 12.12.2023:

1. rozpočtové opatrenie v škole - presun z položky 63. vš.služby a materiál na tarifné platy.
2. V obci presun peňazí z materiálu verejná zeleň na cesty.
3. ProOvo presun z Dohod na polievanie, kosenie, phm - všeob. materiál, služby verejná zeleň a mzda verejná zeleň.

FK odporúča tieto rozpočtové opatrenia zverejniť v materiáloch pre poslancov najneskôr 3 dni pred pracovným zasadnutím poslancov.

c. Žiadosti o odkúpenie obecného majetku p. Šebora a p. Mikletičová

Vyjadrenie finančnej komisie:

Stavebná komisia nemá výhrady k odpredaju.

Podľa ustanovení § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Z.z. o majetku obcí a podľa § 4 ods. 11 a ods. 12 zásad hospodárenia s obecným majetkom, predaj pozemku o ploche 29m² nebude treba posudok, ale na pozemok o ploche 141m² áno.

Komisia odporúča spraviť CENOVÚ MAPU pozemkov v obci znalcom, aby sme v budúcnosti mohli postupovať v cenotvorbe jednotne a konzistentne.

d. Využívanie kultúrneho domu

Finančná komisia opakuje svoje odporúčanie zo zasadnutia 12. mája 2023 nájst napr. prostredníctvom výberového konania projektového manažéra pre Kultúrny dom, ktorý by sa venoval podujatiam v KD a propagoval by jeho komerčné využívanie, vzhľadom na to, že je po rekonštrukcii veľmi dobre vybavený po technickej a materiálnej stránke.

A. Baran spomenul, že na koncepcii využitia KD sa už pracuje a že príde s návrhom.

Tiež odporúčame, aby sa Komisia športu a kultúry vyjadrila a navrhla ako by mohli organizácie a spolky prispieť k hospodárnejšiemu využitiu KD - využívanie KD by malo byť zohľadnené pri dotáciách od obce.

Je na zváženie prehodnotiť cenník prenájmu KD.

E. Homolová poďakovala všetkým za konštruktívnu diskusiu a čas a ukončila zasadnutie.

Vo Vištuku dňa 23.11.2023

Zapísala: E. Homolová

