

Zápisnica zo zasadania Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk
konaného dňa 11.05.2023 v klube Kultúrneho domu vo Vištuku

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Stavebná komisia - žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov
3. Prehodnotenie žiadostí nezisk. organizácií, základné princípy novej dotačnej politiky
4. Prehodnotenie cien nájmov obecného majetku
5. Rôzne

1. Otvorenie zasadnutia

Predsedníčka Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk (ďalej len „FK“)

Ing. Elena Homolová privítala pani starostku, prítomných členov a hostí a otvorila zasadnutie.

2. Stavebná komisia - žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov

2.1. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku vo vyznačenej časti rodinou Jurčíkovou a Haršanyiovou:

- Parcela č. E 607/1, LV 1940, Cca 80m²

- Žiadatelia by cestu na vlastné náklady vymasfalovali a následne udržiavali

- Podľa vyjadrenia Stavebnej komisie: súhlasia s odpredajom, podmienkou je vymedziť pozemok tak, aby nekolidoval so zastávkou autobusu.

Záver: FK súhlasí s odpredajom, cena bude predmetom jednania.

2.2. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku COOP Jednota:

- Parcela č. C 417 a E 607/1, LV 1940, 418 m²

- COOP Jednota vlastní budovu na danom pozemku

- znalecký posudok podľa znalca pre obec: 151 eur/m²

- znalecký posudok podľa znalca COOP: 50,15 eur/m²

- Podľa vyjadrenia Stavebnej komisie: je potrebné dohodnúť sa na cene. Komisia súhlasí s odpredaním pozemku z pohľadu rozvoja obce a územného plánovania.

- pani starostka spomenula, že s COOP Jednotou bude plánované stretnutie, kde by plnenie zmluvy o odpredaji mohlo mať peňažné a nepeňažné plnenie. Nepeňažné plnenie by mohlo spočívať v prevádzke predajni potravín v obci na určitú dobu.

Záver: FK súhlasí s odpredajom, cena bude predmetom jednania.

2.3. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku D. Mariašom:

- Parcela č. C 4156/1, LV 2888, cca 312m²

- Na parcele sa nachádza budova vo vlastníctve p. Mariaša

- Vyjadrenie Stavebnej komisie: ešte nie je, žiadosť bola podaná tento týždeň.

Záver: Po doplnení Listu vlastníctva sa žiadosť zhodnotí Stavebnou komisiou a následne FK.

3. Základné princípy novej dotačnej politiky

Ivan Mjartan prezentoval nový prístup k dotáciám spolkov, klubov a organizácii v obci: v skratke základné body:

- Transparentnosť – pravidlá sú jasné, platia pre všetkých. Sú známe vopred. Verejnosť má možnosť kontrolovať celý proces pridelovania dotácií vrátane ich vyúčtovania.

- Jednoduchosť – systém pravidiel musí byť dostatočne jednoduchý na to, aby neodradil miestne občianske združenia (ďalej ako „OZ“) od ich žiadania a rozvoja oblastí, na ktorých má obec záujem.

- Dotácie sú určené pre podporu športu, kultúry a sociálnej oblasti.

- Dotácie sú určené buď ako príspevok na činnosť OZ (šport, kultúra, sociálna oblasť), alebo ako príspevok na konkrétne podujatie (šport, kultúra, sociálna oblasť) – od toho sa budú odvíjať aj konkrétne pravidlá ich pridelovania.

- Kritéria na pridelovanie dotácií sa delia do dvoch skupín – tzv. KO kritériá – musia byť splnené vždy a tzv. SOFT kritériá – sú hodnotené bodovým systémom a môžu ovplyvniť výšku pridelenej dotácie.

- Kritéria na pridelovanie dotácií sú súčasťou VZN – vyjadrujú tak vôľu občanov cez svojich volených zástupcov na tom, aké oblasti má obec podporovať. Meniť sa teda môžu len kvalifikovanou väčšinou potrebnou na zmenu VZN.

- Poslanci rozhodujú raz ročne len o celkovej sume pridelených dotácií a to buď pevnou sumou, alebo podielom na schválených výdavkoch obecného rozpočtu v príslušnom kalendárnom roku.

- Pokiaľ je celková suma žiadaná jednotlivými organizáciami nižšia ako je suma určená v rozpočte na pridelenie – uplatnia sa len tzv. KO kritériá.

- Pokiaľ je celková suma žiadaná jednotlivými organizáciami vyššia ako je suma určená v rozpočte na pridelenie – uplatnia sa aj tzv. SOFT kritériá a jednotlivé sumy sa pomerne znížia podľa pridelených bodov.

- Celková suma pre jedno OZ (tj. dotácie na činnosť aj na podujatia) by nemala presahovať 30% celkovej sumy určenej na rozdelenie v príslušnom kalendárnom roku.

- Automatizácia – systém žiadostí dotácií by mal byť elektronický (elektronický formulár) – čo umožní čiastočne automatizovať spracovanie a výstup, ktorý následne kontroluje/validuje obecný úrad/finančná komisia a predkladá OZ.
- Participácia – ako nepovinný bod (nepovinný preto, že je to náročné na administráciu – aby to nezablokovalo celý systém) hodnotenia by bol na prípadnú verejnú diskusiu (možno online) o jednotlivých žiadostiach
- Systém Brzd – v rámci prevencie zneužitia nového systému by bolo vhodné do VZN zapracovať nejakú brzdu – napr. právo veta OZ pri jednotlivých dotáciách – kvalifikovanou väčšinou.

4. Prehodnotenie cien nájmov obecného majetku

Predsedyňa FK predstavila sumár a zhrnutie súčasných príjmov z nájmu obecného majetku.

Porovnávala aj ceny prenájmov podobne veľkých obcí a na základe prístupných informácií sa komisia dohodla, že navrhne zvýšenie cien prenájmu KD o 12 percent – teda o infláciu a réžiu.

Komisia sa zhodla, že ceny ostatných nájmov zostanú nateraz bez zmeny, lebo ich výška a príjem nepredstavuje vysoké sumy. Nevylučuje ich preverenie v budúcnosti.

5. Rôzne

- Komisia diskutovala s pani starostkou o financovaní opráv mostov a ciest.
- pani starostka spomenula grant na výstavbu telocvične v max. výške 2,5 milióna s 5 percentnou spoluúčasťou.
- pán P. Kulifaj sa informoval na verejné obstarávanie ohľadom rekonštrukcie KD, ako prebieha a či sa môžu zapojiť aj miestni alebo lokálni podnikatelia.
- preberala sa potreba projektového manažéra pre obec, nakoľko sa v blízkej budúcnosti budú naskytovať dotačné a grantové príležitosti.

Vo Vištuku dňa 12.5.2023

Zapísala: E. Homolová

Vyjadrenie Fin. komisie k bodom preberanym na pracovnom OZ 16.5.2023

Správ: (3)

Elena Homolova <elena.homolova@gmail.com>

17. mája 2023 o 11:22

Komu: Mária Vráblová <starosta@vistuk.sk>, vistuk@vistuk.sk

Kópia (Cc): Fabiankovičová <HKvistuk@centrum.sk>, Andrej Baran <andrejbaran@zoznam.sk>, danka275 <danka275@azet.sk>, Peter Kulifaj <peter.kulifaj@gmail.com>, Ivan Mjartan <i.mjartan@gmail.com>

Dobry den prajem,

dovoľte, aby som sa za finančnú komisiu a ich členov (na kopii) vyjadrila k bodom, ktoré sme preberali včera na pracovnom stretnutí poslancov 16.5.2023:

1) Rozpočtové opatrenie 2/2023

-> Komisia odporuča schválenie poslancami

2) Rozpočtové opatrenie 3/2023

-> Komisia odporuča schválenie poslancami

3) Žiadosť o finančnú dotáciu z rozpočtu obce - JDS, v sume 500 eur

-> Komisia odporuča schválenie poslancami

4) Žiadosť o finančnú dotáciu z rozpočtu obce - M.C.E. - Divadlo Vistuk

-> Komisia odporuča schválenie poslancami keď pani Fifiková doručí doplnenú žiadosť - účel použitia dotácie - na diválne workshopy, nie na projektor.

Dakujem veľmi pekne a prajem príjemný deň,

E. Homolova

predseda Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce