

Komisia financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk

22.10.2025 o 19:00 hod v Klube KD

Prítomní:

Peter Kulifaj
Ivan Mjartan
Elena Homolová
Daniela Šprochová

Neprítomní:

Andrej Baran

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Návrh rozpočtu na rok 2026
3. Návrh OÚ na úpravu cenníka prenájmu KD a inventáru
4. Aktualizácia Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk
5. Rôzne
 - a. Prebiehajúce projekty
 - b. Žiadosti o odkúpenie obecného majetku
6. Diskusia
7. Ukončenie zasadnutia

K bodu 2.

Návrh rozpočtu na rok 2026

E. Homolová zhrnula otázky ohľadom návrhu rozpočtu, ktoré boli položené p. ekonómke emailom a jej odpovede na ne. P. Ekonómka upozornila, že rozpočet sa bude môcť meniť aj počas dlhovej brzdy, ale bude to obmedzené. Bude zákaz zvyšovania výdavkov, obmedzenie investícií, povinnosť šetriť, nebrať úvery. Nebudeme môcť zvyšovať celkový objem výdavkov bez krytia.

Následne komisia odporúča zastupiteľstvu a starostke vytvoriť v rozpočte položku pre búranie starého obecného úradu z dôvodu rokovani s COOP Jednota, kde sa preberali detaily a požiadavky oboch strán. Dňa 15.8.2025 kúpili pozemky susediace s pozemkami obce, na ktorých sa nachádza o.i. aj budova starého obecného úradu v havarijnom stave. Predmetný pozemok už je vo vlastníctve COOP Jednota a je aj zapísaný na katastri nehnuteľností.

Komisia odporúča zastupiteľstvu a starostke vytvoriť rezervu resp. analýzu rizík na financovanie výstavby kanalizácie a na krytie výdavkov.

Tiež odporúča vyčleniť prostriedky na opravu elektrických rozvodov v Kultúrnom dome a kinosále podľa revíznej správy z roku 2024.

K bodu 3.

Cenník KD

E. Homolová odprezentovala pripomienky predstaviteľov organizácií so sídlom vo Vištuku k navrhovanému cenníku krátkodobého prenájmu priestorov v Kultúrnom dome.

Pripomienku k návrhu cenníku krátkodobých prenájmov KD:

- podľa emailu hlavnej kontrolórky zo dňa 22.10. a predchádzajúcich stretnutí s JUDr. Berackom, nie je možné z právneho hľadiska mať v cenníku uvedené, že 3 podujatia majú miestne organizácie zadarmo. Tiež je potrebné sa riadiť znaleckým posudkom.

- zľava 80 percent môže byť starostkou schválená len v prípade, že sa jedná o verejnoprospešný účel:

Všeobecne prospešné služby sú podľa zákona o majetku obcí najmä:

- a) poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- b) poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť,
- c) tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- d) ochrana ľudských práv a základných slobôd,
- e) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
- f) výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
- g) tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
- h) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
- i) zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

Komisia odporúča vypracovať cenník vo forme jednoduchých „balíčkov“ na počet hodín napr. svadba rozmedzí 16 hodín cena 500EUR bez kúrenia/ 600 eur s kúrením eur, oslava 10 hodín 400 eur, resp. na všetky ostatné akcie 35 eur/hodina pre sálu KD. Klubovňa – 7 eur/hod. mimo vykurovacej sezóny, 8Eur vo vykurovacej sezóne. Cenu prenájmu kinosály odporúča komisia znížiť na 5 eur, podľa posudku.

Suma 35 eur/hod. by zahŕňala aj služby upratovačky, vývoz odpadu, hygienické potreby a pod.

Komisia tiež odporúča revidovať cenník každý tretí rok na základe indexácie.

Komisia odporúča zmeniť tiež prenájom hnutel'ného majetku prenajímaného na verejnoprospešný účel pre organizácie nie zadarmo, ale aplikovať tiež 80% úľavu p. starostky. Tiež odporúča znížiť cenu za prenájom hnutel'ného majetku.

K bodu 4.

Aktualizácia zásad hospodárenia s majetkom obce

V spolupráci s JUDr. Berackom komisia navrhuje pripraviť úpravu pravidiel nákupu tovarov a služieb pod 50 000 € - aktualizovať pravidlá hospodárenia alebo pripraviť samostatné VZN

- Cieľom je nastaviť limity pre nákup bežných tovarov a služieb, podmienky pre schvaľovanie budúcich finančných záväzkov obce prostredníctvom dotácií a grantov, riziká a príležitosti

K bodu 5.

Rôzne- žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov

Ak stavebná komisia schváli odpredaj obecnej parcely p. Voberovi, komisia odporúča predaj za trhovú cenu. Žiadosti p. Gonosovej odporúča komisia vyhovieť a predať za trhovú cenu s osobitným zreteľom.

Rôzne- Rozhľadňa:

Vzhľadom na situáciu ohľadom verejných obstarávaní rozhľadne a termínu kedy má byť dokončená, odporúča komisia od projektu ustúpiť.

Rôzne- Rozpočtové opatranie riaditeľky školy:

Komisia berie na vedomie. Materiály boli doručené v deň konania zasadnutia komisie.

Zapísala: E. Homolová, predseda komisie

27.10.2025