



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 01/04/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: **za**: Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí , **proti**: 0 , **zdržal sa**: 0

Uznesenie č. 01/04/2024 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Vo Vištuku dňa 16.04.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce

Uznesenie č. 02/04/2024 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

návrhovú komisiu: Mgr. Andrej Baran, Bc. Peter Pivarčí

II. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Určenie zapisovateľa zápisnice: Mgr. Lenka Kováčová
starostkou obce

a

overovateľov zápisnice: Ing. Elena Homolová, Róbert Oravec

Hlasovanie: **za**: Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí , **proti**: 0 , **zdržal sa**: 0 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie č. 02/04/2024 bolo prijaté.

Vo Vištuku dňa 16.04.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 03/04/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom nebytových priestorov – miestností v budove Základnej školy s materskou školou Vištuk, Vištuk, budova so súp. č. 44, postavená na pozemku parcely registra „C“ zapísanej na L.V. č. 1940, parcelné číslo 16/2, k. ú. Vištuk, Obec: Vištuk, Okres: Pezinok, a to konkrétne:

- miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy o výmere 57,80 m²
- miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy o výmere 58,60 m²
- miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy o výmere 59,90 m²
- telocvičňa nachádzajúca sa v suteréne budovy o výmere 98,34 m²

na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025, s výškou nájomného 100,00 eur / mesačne, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom a v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 písm. c) zásad hospodárenia s obecným majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je podpora vzdelávania pre obyvateľov obce Vištuk v súkromnej základnej umeleckej škole.

Nájomcom je: Súkromná základná umelecká škola Báhoň, sídlom: Pác 105, 919 43 Pác, IČO: 55 578 799, DIČ: 2122071039

Hlasovanie: **za:** Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí , **proti:** 0 , **zdržal sa:** 0

Uznesenie č. 03/04/2024 bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov, prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou Vištuk Súkromnou základnou umeleckou školou Báhoň bol schválený.

Vo Vištuku dňa 16.04.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 04/04/2024

I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníckeho práva k pozemkom vedeným na L.V. č. 1940 Okresným úradom Pezinok, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, k. ú. Vištuk, a to k pozemku:

registra C KN s parcelným č. 417/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
registra C KN s parcelným č. 417/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
registra C KN s parcelným č. 417/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
registra C KN s parcelným č. 607/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
registra C KN s parcelným č. 607/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,

a to spôsob prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je prevod vlastníckeho práva k týmto pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým podľa § 4 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk je prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí a § 4 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk, ktorým sú prípady, ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu. Z dôvodu, že kupujúci už za prevádzané pozemky v minulosti uhradil kúpnu cenu, a to na základe Hospodárskej zmluvy zo dňa 14.11.1978, rozhodla sa obec Vištuk, že bude preferovať iný, ako ekonomický záujem, teda prevod vlastníckeho práva vykoná z dôvodu osobitného zreteľa priamo na určeného kupujúceho, bez vykonania verejnej súťaže, ktorá by mohla priniesť vyššiu kúpnu cenu, avšak stále za cenu určenú znaleckým posudkom a tým sa zároveň eliminuje potenciálny súdny spor s kupujúcim, ktorý už raz uhradené pozemky uvedené v tomto uznesení považuje za také, ktoré mal nadobudnúť v minulosti do vlastníctva.

Kupujúcim je: COOP SETT s.r.o., sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava, IČO: 36 802 484.

Kúpna cena je rovnaká, ako všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov určená Znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 25.01.2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Janíkom, Javorova 28, 917 05 Trnava – Modranka, znalec z odboru 37 00 00 Stavebníctvo, 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností, a je vo výške 12 687,95 EUR (kúpna cena).

II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemku parcely registra „C“ v k.ú. Vištuk, Obec: Vištuk, zapísanej na LV č. 1940 vedenom Okresným úradom Pezinok, s parcelným č. 417/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², na dobu neurčitú a bez finančného protiplnenia, pre oprávneného z vecného bremena: COOP SETT s.r.o., sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava, IČO: 36 802 484.

Hlasovanie: **za:** Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Uznesenie č. 04/04/2024 bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov, prevod majetku vo vlastníctve obce spoločnosti COOP SETT s.r.o. a zriadenie vecného bremena boli schválené.

Vo Vištuku dňa 16.04.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce