Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
konaného dňa 26. 09. 2023 o 18.00 hodine
v Kultúrnom dome vo Vištuku

Starostka obce Vištuk zvolala zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku /ďalej len „OZ“/ podľa ustanovenia § 13 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: --

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Po prezentácii poslancov OZ podľa Článku 7 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Vištuku starostka obce skonštatovala, že OZ je uznášania schopné, privítala prítomných poslancov OZ, občanov a hostí a otvorila zasadnutie OZ.

2. Návrh Programu zasadnutia

Starostka obce predložila návrh Programu zasadnutia OZ podľa Článku 7 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Vištuku, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a tiež na webové sídlo obce formou Pozvánky na zasadnutie OZ.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
2. Návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
3. Schválenie komisií pre rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
4. Správa o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 16.06.2023 do 14.09.2023
5. Návrh III. úpravy rozpočtu 2023

5.1 Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6/2023

6. Žiadosti

6.1 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – Tomáš Jurčík
6.2 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – Dušan Mariaš
6.3 Žiadosť o prenájom sály Kultúrneho domu – TJ Slovan Vištuk
6.4 Žiadosť o využívanie priestorov klubu KD – CC Vištuk Patriots
6.5 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – Milan Šebora a Jozefína Mikletičová
6.6 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – COOP SETT, s.r.o.
6.7 Žiadosť o zjednanie nápravy vo veci dodržiavania grafikonu vlakovej dopravy

7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – Michelle Kubištová
8. Cenová ponuka na pozemky – Ing. Richard Vanek
9. Žiadosť o prerokovanie – parcela č. 1710/30 a parcela č. 1710/29 – Zuzana Bugárová
10. Informácia o späť vzatí oznámenia o strategickom dokumente – Zmien a Doplnkov č. 5/2020
11. Havarijný stav mostu
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Vištuk
13. Navýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s materskou školou na otvorenie III. oddelenia Školského klubu detí
14. Vystúpenie zo Spoločného Obecného Úradu pre územné plánovanie a stavebný poriadok so sídlom v Budmericiach
15. Priority obce

16. Informácie starostky
17. Rôzne
18. Interpelácie
19. Diskusia
20. Záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku

Starostka obce otvorila rozpravu k predloženému Programu zasadnutia OZ. Nakoľko neboli predložené žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, starostka obce dala hlasovať za návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslaný pozvánkou.

Uznesenie č. 01/09/2023 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
predložený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 7, proti: , zdržal sa: 0
Uznesenie č. 01/09/2023 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

3. Schválenie komisií pre rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
Starostka obce, po dohode s poslancami OZ, predložila návrh členov návrhovej komisie zasadania OZ a určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ, následne predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 02/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
návrhovú komisiu: Róbert Oravec, Ing. Erik Vrábel
II. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
určenie starostky obce
zapisovateľa zápisnice: Mgr. Lenka Kováčová
a
overovateľov zápisnice: Daniela Šprochová, Ing. Elena Homolová

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 02/09/2023 bolo prijaté.

4. Správa o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 16.06.2023 do 14.09.2023
Hlavná kontrolórka obce Mgr. Renáta Fabiankovičová predložila Správu o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 16. 06. 2023 do 14. 09. 2023, v zmysle ust.§11 ods. 4 a ust. §18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Predmetná správa bola predmetom prerokovania na pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo dňa 19. 09. 2023. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 03/09/2023 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok
Správu o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 16.06.2023 do 14.09.2023 v znení predloženého materiálu, v zmysle ust. §11 ods. 4 a ust. §18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 03/09/2023 bolo prijaté.

5. Návrh III. úpravy rozpočtu 2023
5.1 Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6/2023
Starostka obce informovala, že Návrh III. úpravy rozpočtu Obce Vištuk a ZŠ s MŠ na rok 2023 ako aj rozpočtové opatrenia starostky obce boli prerokované na pracovnom stretnutí poslancov

OZ dňa 19.09.2023 a na zasadnutí Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk dňa 04.09.2023. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 04/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6/2023 v sume 7 234,86 €

II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez pripomienok
a) Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6/2023 v sume 76,66 €
b) III. úpravu rozpočtu Obce Vištuk a Základnej školy s materskou školou pre rok 2023 podľa ustanovenia §11 ods. 4 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo viazanosti na ustanovenie § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

a./ celkové príjmy obce Vištuk vo výške	1 861 795,70 €
z toho bežné príjmy obce vo výške	1 522 670,70 €
z toho bežné príjmy ZŠ s MŠ vo výške	70 150,00 €
z toho kapitálové príjmy obce vo výške	15 725,00 €
z toho finančné operácie obce vo výške	253 250,00 €
b./ celkové výdavky obce Vištuk vo výške	1 861 795,70 €
z toho bežné výdavky obce vo výške	709 169,30€
z toho bežné výdavky ZŠ s MŠ vo výške	904 111,40 €
z toho kapitálové výdavky obce vo výške	248 515,00 €
z toho finančné operácie obce vo výške	0,00 €
c./ hospodársky výsledok vo výške	0,00 €

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 04/09/2023 bolo prijaté a III. úprava rozpočtu Obce Vištuk a Základnej školy s materskou školou pre rok 2023 bola schválená.

6. Žiadosti

6.1 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – Tomáš Jurčík

P. Tomáš Jurčík žiada o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk, parcely E 607/1, na ktorej sa nachádza cestná komunikácia smerom na obec Šenkvice, o približnej výmere 80m^2. Obecné zastupiteľstvo požiadalo p. Jurčíka doložiť znalecký posudok a geometrický plán. Žiadosť p. Tomáša Jurčíka bola prerokovaná na zasadnutí Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk dňa 04.09.2023, ako aj na zasadnutí Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy dňa 18.09.2023. Zároveň sa danou žiadosťou zaoberali aj poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo 19.09.2023. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 05/09/2023 Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy
c) žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. Jurčíkom. Obecné zastupiteľstvo čaká na geometrický plán a znalecký posudok.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 05/09/2023 bolo prijaté.

6.2 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – Dušan Mariaš

P. Dušan Mariaš žiada o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk, parcely č. 4156/1 o výmere 312 m^2, na ktorom sa nachádza budova starej hydinárne a ktorej je vlastníkom. Žiadosť

p. Dušana Mariaša bola prerokovaná zasadnutí Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk dňa 04.09.2023, ako aj na zasadnutí Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy dňa 18.09.2023. Zároveň sa danou žiadosťou zaoberali aj poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo 19.09.2023. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom obecného pozemku a podalo návrh o vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku Obce Vištuk. Poslanec Ing. Jozef Veselka doplnil, že o predaji daného pozemku p. Dušanovi Mariašovi sa môže uvažovať po ukončení ZaD č. 7. Poslanec Ing. Erik Vrábel dodal, že p. Mariáš žiada o odkúpenie obecného pozemku z dôvodu, že budovu hydinárne odkúpil a tým sa stala jeho majetkom. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 06/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy
c) žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. Mariašom.

II. Obecné zastupiteľstvo ukladá úlohu obecnému úradu
pripraviť návrh nájomnej zmluvy v zmysle prijatého Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku Obce Vištuk a zverejniť zámer nájmu pozemku.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 06/09/2023 bolo prijaté.

6.3 Žiadosť o prenájom sály Kultúrneho domu – TJ Slovan Vištuk

TJ SLOVAN VIŠTUK žiada o prenájom sály kultúrneho domu na tréning stolno – tenisových hráčov. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk dňa 04.09.2023. Zároveň sa danou žiadosťou zaoberali aj poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo 19.09.2023. Posúdenie žiadosti sa odkladá na stretnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 07.11.2023. Obecné zastupiteľstvo bude odporúčať žiadosť schváliť. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 07/09/2023 Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) žiadosť o prenájom sály kultúrneho domu TJ Slovan Vištuk.

Hlasovanie: za: 6, proti: , zdržal sa: 1 Zdržal sa: Róbert Oravec
Uznesenie č. 07/09/2023 bolo prijaté.

6.4 Žiadosť o využívanie priestorov klubu KD – CC Vištuk Patriots

Klub CC Vištuk Patriots žiada o využívanie priestorov klubu kultúrneho domu na šachové tréningy. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk dňa 04.09.2023. Zároveň sa danou žiadosťou zaoberali aj poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo 19.09.2023. Obecné zastupiteľstvo vyzýva klub o predloženie stanov klubu. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 08/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) žiadosť o využívanie priestorov klubu kultúrneho domu klubom CC Vištuk Patriots

II. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku vyzýva

združenie CC Vištuk Patriots, aby predložilo stanovy klubu.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 08/09/2023 bolo prijaté.

6.5 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – Milan Šebora a Jozefína Mikletičová

P. Milan Šebora žiada o odkúpenie časti obecného pozemku, na ktorom sa nachádza cestná komunikácia. Pozemok majú v úmysle oplotiť a vyrovnať terén. P. Jozefína Mikletičová žiada o odkúpenie časti obecného pozemku, o ktorý sa dlhodobo starajú. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo dňa 19.09.2023. Poslanec Ing. Jozef Veselka podal stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy. Komisia si predmetné pozemky porovnala s územným plánom. Kvôli určitým nejasnostiam komisia plánuje podrobnejšie preskúmanie daných pozemkov. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 09/09/2023 Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov p. Šeborom a p. Mikletičovou.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 09/09/2023 bolo prijaté.

6.6 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – COOP SETT, s.r.o.

Spoločnosť COOP SETT s. r. o., podala opakovanú žiadosť o odkúpenie pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve obchodnej spoločnosti a pozemkami, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti daných stavieb, s ktorými účelovo súvisia. Na priľahlých pozemkoch definovaných spoločnosťou v žiadosti o.i. aj uložené inžinierske siete. Po prerokovaní žiadosti so zástupcom spoločnosti bolo obci prisľúbené vyplatenie finančnej odplaty za užívanie daných pozemkov za roky 2021 a 2022. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk dňa 04.09.2023. Zároveň sa danou žiadosťou zaoberali aj poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo 19.09.2023. Obecné zastupiteľstvo odporúča prerokovať podmienky predaja. Poslanec Peter Pivarči dodal, že žiadosť o odkúpenie obsahovala aj pozemok v prenájme p. Herákom pod drevenou terasou. Obecné zastupiteľstvo žiadalo daný pozemok vylúčiť zo žiadosti, čo spoločnosť nesplnila. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 10/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) opätovnú žiadosť o odkúpenie obecného pozemku spoločnosťou COOP SETT, s.r.o, avšak

II. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku odporúča

starostke obce opakované prerokovanie podmienok majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve obchodnej spoločnosti.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 10/09/2023 bolo prijaté.

6.7 Žiadosť o zjednanie nápravy vo veci dodržiavania grafikonu vlakovej dopravy

Dňa 05.09.2023 boli odrieknuté tri ranné vlakové spoje zo zastávky Šenkvice smerom na stanicu Bratislava – Nové mesto. Do podateľne obecného úradu bola dňa 05.09.2023 doručená sťažnosť a žiadosť o zjednanie nápravy. Starostka obce následne podala sťažnosť ŽSR. ŽSR sa obhajovali nehodou, ktorá sa toho dňa udiala na danej trati. Sťažnosť so žiadosťou boli prerokované na

pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo dňa 19.09.2023. Obecné zastupiteľstvo požiadalo verejnosť o spoluprácu v zisťovaní meškania. Obecné zastupiteľstvo má v úmysle podať ďalšiu žiadosť o nápravu, spolu so štatistickým meraním občanov. P. Polakovič sa sťažoval na meškania autobusov. Poslanec Ing. Jozef Veselka navrhol podať žiadosť o zmenu grafikonu. Poslanec Peter Pivarči navrhol podať žiadosť spoločnosti ARRIVA o doplnenie autobusových spojov o priamy spoj do Bratislavy. Starostka obce informovala prítomných o komunikácii so všetkými dopravnými spoločnosťami. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 11/09/2023 Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku odporúča
zrealizovať v spolupráci s verejnosťou štatistické merania meškania vlakových spojov na trati Bratislava – Šenkvice a výsledkami poukázať Železniciam Slovenskej Republiky na neúnosnosť situácie.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 11/09/2023 bolo prijaté.

7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk – Michelle Kubištová
P. Michelle Kubištová žiada o odkúpenie/prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk, parcely č. 4153/3 a 4153/2. Žiadosť p. Michelle Kubištovej bola prerokovaná zasadnutí Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk dňa 04.09.2023, ako aj na zasadnutí Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy dňa 18.09.2023. Zároveň sa danou žiadosťou zaoberali aj poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo 19.09.2023. Obecné zastupiteľstvo odporúča predložiť nájomnú zmluvu na využívanú plochu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku Obce Vištuk, v cene 1 euro za 1 m^2 na rok, s uplatnením nájmu za dva roky spätne, t. j za rok 2021 a 2022. Žiadosť p. Michelle Kubištovej bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo dňa 19.09.2023. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 12/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy
c) žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. Kubištovou a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku Obce Vištuk

II. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku odporúča
pripraviť návrh nájomnej zmluvy na pozemky v užívaní žiadateľky s uplatnením nájmu za dva roky spätne.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 12/09/2023 bolo schválené.

8. Cenová ponuka na pozemky – Ing. Richard Vanek
Ing. Richard Vanek ponúkol obci na predaj svoje pozemky. Žiadosť Ing. Richarda Vaneka bola prerokovaná zasadnutí Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce Vištuk dňa 04.09.2023, ako aj na zasadnutí Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy dňa 18.09.2023. Zároveň sa danou žiadosťou zaoberali aj poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo 19.09.2023. Ing. Richard Vanek žiadal povolenie na stavbu, ktoré mu nebolo možné vydať, keďže k pozemku nevedie prístupová cesta. Ing. Richard Vanek následne ponúkol pozemok na predaj Obci Vištuk. Posledná cena za všetky parcely stanovená Ing. Richardom Vanekom je 145 000 €. Obecné zastupiteľstvo z dôvodu vyčlenenia

finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu mostu, v súčasnej dobe ponuku neprijíma. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 13/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy
c) cenovú ponuku na pozemky Ing. Richarda Vaneka

II. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku neodporúča
V súčasnosti kúpu daného pozemku z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov,

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 13/09/2023 bolo prijaté.

9. Žiadosť o prerokovanie – parcela č. 1710/30 a parcela č. 1710/29 – Zuzana Bugárová

P. Zuzana Bugárová ponúkla Obci Vištuk na odkúpenie svoje pozemky, parcelu č. 1710/30, na ktorej sa nachádza cestná komunikácia, a parcelu č. 1710/29 o cene 40 € za 1 m^2. P. Zuzana Bugárová upozornila Obec Vištuk, že ak jej pozemky neodkúpi, svoje pozemky si ohradí a predá tretej strane. Žiadosť p. Zuzany Bugárovej bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo dňa 19.09.2023. Obecné zastupiteľstvo sa nestotožnilo s neadekvátnym návrhom pani Zuzany Bugárovej a spolu s Komisiou územného plánovania, výstavby a dopravy podalo protinávrh. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 14/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy

II. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku navrhuje
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemkov p. Bugárovej podľa návrhu Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 14/09/2023 bolo prijaté.

10. Informácia o späť vzatí oznámenia o strategickom dokumente – Zmien a Doplnkov č. 5/2020

Dňa 25.08.2023 bola Okresnému úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaslaná žiadosť o späť vzatie návrhu na posúdenie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 5/2020 z dôvodu výrazných úprav strategického dokumentu na základe pripomienok dotknutých orgánov. Žiadosť bola doručená 28.08.2023 príslušnému orgánu, čo bolo potvrdené listom zo dňa 07.09.2023 od Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie. Informácia o späť vzatí bola prezentovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 19.09.2023. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 15/09/2023 Obecné zastupiteľstvo Vištuku berie na vedomie
späť vzatie návrhu na posúdenie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 5/2020.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 15/09/2023 bolo prijaté.

11. Havarijný stav mostu

Kvôli zhoršujúcemu sa stavu mosta smerom na obec Budmerice bola odborníkmi STU vykonaná diagnostika daného mosta, ktorej výsledky boli doručené dňa 01.08.2023. Situácia bola prezentovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo dňa 19.09.2023. Starostka obce bola poverená zorganizovaním stretnutia s odborníkmi, na ktorom by boli prerokované podrobnosti stavby novej mostnej konštrukcie. Podľa zhodnotení odborníkov je most na hranici svojej životnosti a odborníci odporúčajú most asanovať a nahradiť novou konštrukciou. K novej konštrukcii mosta sa viaže aj vybudovanie novej cesty v okolí mosta, chodníka a cyklotrasy cez most. Obecné zastupiteľstvo navrhlo most pred rekonštrukciou uzavrieť, buď celkovo alebo čiastočne, aby sa zabránil prejazd nákladných áut a autobusov. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 16/09/2023 Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy
c) Technickú správu o rozšírení cesty, správu z diagnostiky mosta a jeho zaťažiteľnosti.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 16/09/2023 bolo prijaté.

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Vištuk

Starostka obce informovala, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Vištuk bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v období od 08. 09. 2023 do 26. 09. 2023. K predmetnému návrhu VZN neboli zo strany verejnosti ani poslancov OZ podané žiadne pripomienky v zákonom stanovenej lehote. Návrh bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 19. 09. 2023 a Komisiou financovania, rozpočtu a správy majetku obce dňa 04. 09. 2023, ktorá svoje odporúčania na úpravu predmetného VZN uviedla v zápisnici zo zasadnutia komisie. Žiadna iná komisia OZ k predmetnému Návrhu VZN svoje stanovisko nepredložila.

Uznesenie č. 17/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce

II. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku schvaľuje bez pripomienok
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Vištuk

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 17/09/2023 bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov a Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce Vištuk bolo prijaté.

13. Navýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s materskou školou na otvorenie III. oddelenia Školského klubu detí

Pani riaditeľka Základnej školy s materskou školou (ďalej len „ZŠ s MŠ“), Mgr. Viera Mladenová, požiadala zriaďovateľa ZŠ s MŠ, Obec Vištuk, o navýšenie rozpočtu od 01.10.2023 pre potreby Školského klubu detí z dôvodu nevyhnutnosti zriadenia III. oddelenia Školského klubu detí v školskom roku 2023/2024. Pani riaditeľka zároveň požiadala obecné zastupiteľstvo o možnosť prehodnotenia výšky poplatkov stanovených v platnom a účinnom VZN a predložila návrh na zvýšenie mesačného poplatku Školského klubu detí (v texte tiež ako „ŠKD“) z terajších 10,00 € na 20,00 € a v prípade Materskej školy z terajších 18,00 € na 25,00 €. Navýšenie rozpočtu Školského klubu detí od 01.10.2023 bolo prerokované na pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo dňa 19.09.2023. Mgr. Viera Mladenová , riaditeľka ZŠ s MŠ, organizuje pohovory na dve miesta vychovávateľov, jedno novovytvorené miesto pre III. oddelenie ŠKD a jedno, ktoré vzniklo zmenou pracovného pomeru vychovávateľky. Riaditeľka

zároveň zdôraznila, že potreba otvorenia III. oddelenia vznikla z kapacitných príčin. Podľa zákona počet detí v jednej triede nesmie presiahnuť 26 detí. Počet detí v ŠKD zároveň priamo súvisí aj s rozlohou triedy. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s navýšením rozpočtu Školského klubu detí a odporúča vypracovať a zverejniť návrh nového Všeobecne záväzného rozhodnutia o zvýšení poplatkov s účinnosťou od 01.01.2024. Hlavná kontrolórka obce Mgr. Renáta Fabiankovičová dodala, že schválením zmeny rozpočtu v bode 5 Obecné zastupiteľstvo zároveň schválilo navýšenie rozpočtu ŠKD.

Uznesenie č. 18/09/2023 I. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
a) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce
b) stanovisko Komisie školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva

II. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku súhlasí
s navýšením rozpočtu Školského klubu detí na otvorenie III. oddelenia.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 18/09/2023 bolo prijaté.

14. Vystúpenie zo Spoločného Obecného Úradu pre územné plánovanie a stavebný poriadok so sídlom v Budmericiach

Obec Vištuk sa obrátila na Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok (ďalej len SOÚ), ktorý zabezpečuje pre Obec Vištuk výkon prenesenej štátnej správy v oblasti výstavby so žiadosťou o vystúpenie. Dôvodom je absentujúce personálne zabezpečenie, dlhé čakacie doby a delegovanie niektorých pracovných úloh na Obecný úrad vo Vištuku. Vystúpenie by bolo platné ku dňu 30.09.2023. Obec Vištuk má v úmysle zriadiť si vlastný stavebný úrad priamo v obci. Vystúpenie z SOÚ bolo prerokované na pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo dňa 19.09.2023. Starostka obce navrhla zamestnať novú pracovnú silu, ktorá by pracovala pre obec na čiastočný pracovný úväzok od 01.10.2023. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 19/09/2023 Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku súhlasí
s vystúpením Obce Vištuk zo Spoločného obecného úradu pre územné plánovanie a stavebný poriadok so sídlom v Budmericiach.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 19/09/2023 bolo schválené.

15. Priority obce

Obecné zastupiteľstvo navrhuje zaradiť zriadenie kamerového systému v obci medzi priority z dôvodu stúpajúcej kriminality v obci a zaistenia bezpečnosti občanov a ochranu ich majetku.
Starostka obce ako príklad uviedla zdevastovanie detského ihriska v areáli starej škôlky, za ktoré sú zodpovedné maloleté deti. Riaditeľka ZŠ s MŠ pripustila, že niektoré z detí sa v škole priznali k činu a situáciu riešila. Zároveň však zdôraznila, že v prípade známej totožnosti vandalov treba priamo kontaktovať rodičov a riešiť situáciu priamo s nimi. P. Fifíková predniesla návrh výstavby nových priestorov pre mládež (športovisko), kde by sa mohli stretávať, vyjadrujúc obavu, že staršie deti nemajú kde tráviť čas. Starostka obce namietala a odpovedala, že deti a mládež majú dostatok priestorov na stretávanie. P. Veselka súhlasil s jej stanoviskom. Podľa odhadu p. Pivarčiho by obec potrebovala približne 15 kamier na pokrytie hlavných oblastí.

Starý most smerom na obec Budmerice je v havarijnom stave, preto obecné zastupiteľstvo považuje jeho asanáciu a stavbu novej mostnej konštrukcie za jednu z hlavných priorít Obce Vištuk.

Starostka obce informovala o rozbiehajúcom sa projekte o energetickom zhodnotení, s ktorým by bolo možné zrekonštruovať vonkajší plášť kultúrneho domu. Zároveň podala návrh využiť projekt na postavenie novej materskej školy za budovou bývalého obecného úradu. P. Kulifaj sa spýtal na možnosť využiť modulovú škôlku. P. Pivarči spomenul komplexnú dopravnú analýzu situácie v celej obci ako jeden z bodov materiálu Rozvojové priority obce.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje posunúť rekonštrukciu Kultúrneho domu medzi priority a odporúča skontaktovať sa s p. Mgr. Art. Jaroslavom Pavlem ohľadom vypracovania projektu na rekonštrukciu Kultúrneho domu.

O prioritách obce sa diskutovalo na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 19.09.2023. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 20/09/2023 Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie
Materiál Rozvojové priority obce

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 20/09/2023 bolo prijaté.

16. Informácie starostky

Starostka obce informovala prítomných o zanedbaných pozemkoch v okolí starého obecného úradu, na ktorých sa nachádza rozpadnutý rodinný dom. Pozemky a nehnuteľnosť navštívili zamestnanci Štátneho stavebného dohľadu. Majitelia boli poverení preložením statického posudku, ktorý nepredložili. Pred zasadnutím obecného zastupiteľstva prišiel za starostkou obce jeden z majiteľov pozemkov a nehnuteľnosti a oznámil, že majetky sa budú predávať a nový majiteľ má v úmysle starý dom zbúrať.

Ďalej starostka obce informovala prítomných o opätovnej žiadosti p. Grossovej o zaradenie jej pozemkov do najbližších Zmien a doplnkov Územného plánu. P. Grossová žiada ich zaradenie medzi stavebné pozemky. Pozemky bude možné zaradiť medzi stavebné pri najbližšom podaní Zmien a doplnkov Územného plánu.

Starostka obce informovala prítomných o žiadosti p. Stojkoviča o výkon obhliadky na susednom pozemku. P. Stojkovič sa sťažoval na neúnosnú situáciu s chovom psov na susednom pozemku a žiadal o prešetrenie a nápravu veci. Pani starostka na jeho podnet vec prešetrila spolu s hlavnou kontrolórkou obce a po konzultácii s právnikom a s príslušnými orgánmi sa prišlo k záveru, že obec nemá právomoc na riešenie danej veci, tú má Štátna veterinárna a potravinová správa. Chovná stanica v susedstve p. Stojkoviča je riadne zaregistrovaná a pre jej zriadenie nebol treba súhlas susedov. Ďalší vývoj situácie nie je známy.

Nasledovne starostka obce informovala o žiadosti p. Strašiftáka o umiestnení spomaľovacích prahov na ich ulici a obmedzení rýchlosti vozidiel. Obecné zastupiteľstvo sa na pracovnom stretnutí dohodlo na osadení spomaľovacích prahov, najprv však plánuje opraviť cestu na danej ulici. P. Strašifták zároveň požiadal o orezanie konárov a kríkov v danej oblasti. Zeleň je však ich majetkom a o ich údržbu sa musia postarať sami.

Starostka obce prezentovala Stručné zhrnutie výstupov k rámcovej zmluve o príprave a implementácii projektových zámerov p. Kulifaja. Dva projekty neprešli kvôli obrovskému záujmu a nízkemu počtu schvaľovaných projektov. Dva projekty prešli – projekt na výsadbu ovocných stromov a projekt dažďovej záhrady.
Starostka spomenula aj zrealizované projekty na výmenu autobusových zastávok a rekonštrukciu Kultúrneho domu.

Starostka ďalej informovala o susedskom spore ohľadom zanedbaného pozemku. Na podnet susedov, ktorých nehnuteľnosti sú ohrozované prerastenými konármi stromov, kontaktovala p. Ziškayovú. Tá najprv prisľúbila danú situáciu riešiť, avšak momentálne sa situácii nemôže venovať z rodinných dôvodov.

Starostka obce informovala prítomných aj o nemennej situácii so spoločnosťou Valdia, ktorá žiada o vystavanie cestného ostrovčeka a posunutie obecných značiek na ceste smerom na Modru. Značky obec posunúť môže, vystavanie cestného ostrovčeka však nie je v kompetencii obce, keďže komunikácia obci nepatrí. Kvôli vystavaniu cestného ostrovčeka zároveň treba rozšíriť cestu a posunúť jarok, ktorý patrí k pozemkom Poľnohospodárskeho výrobného družstva v Báhoni.

Starostka informovala o stretnutí s predstaviteľom spoločnosti ATOPS, ktoré sa malo konať v deň zasadnutia obecného zastupiteľstva. Stretnutie bolo zrušené a bude preložené.

Starostka obce predložila plán Posedenia ku dňu úcty k starším. P. Fifíková navrhla spojiť posedenie s posedením jubilantov a informovala prítomných o pláne akcie. P. Mariaš chystá výstavu fotografii 90 a viac ročných Vištučanov v parku pred Kultúrnym domom. Súčasťou podujatia bude aj muzikálové predstavenie Bonviván. Spoločné podujatie je v posledných štádiách dopracovania.

Poslanec Róbert Oravec opustil miestnosť v čase 20:12.

Na záver starostka obce informovala prítomných o protipožiarnej kontrole. Podľa stanoviska technika protipožiarnej ochrany, podobné kontroly by sa mali vykonávať aj v podnikateľských subjektoch v obci, prípadne v domácnostiach v rámci osvety. Technik protipožiarnej ochrany pripomenul starostke, že by obec mala uzavrieť zmluvu s Dobrovoľným hasičským zborom v Budmericiach, ktorý zasahuje aj na území obce Vištuk.

Uznesenie č. 21/09/2023 Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku berie na vedomie informácie starostky obce.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie č. 21/09/2023 bolo prijaté.

17. Rôzne
Do bodu Rôzne neboli zaradené žiadne príspevky od poslancov.

18. Interpelácie
Do podateľne obecného úradu neboli, do dňa zasadnutia obecného zastupiteľstva, doručené žiadne písomné interpelácie zo strany poslancov OZ. Priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva, počas vyhradeného bodu na interpelácie, nevystúpil žiaden z prítomných poslancov aby predniesol interpeláciu ústne.

19. Diskusia
P. Polakovič a p. Hrdlovič objasnili a zhodnotili situáciu ohľadom výstavby OZ Terra Vista. Okresná správa ciest vyžaduje vo výstavbe OZ Terra Vista odbočovací pruh kvôli plánovanej výstavbe rodinných domov v časti Hrubé pole. Časové obdobie výstavby však nie je známe. Stavba odbočovacieho pruhu je problémová, keďže kvôli jeho výstavbe by boli zúžené pozemky pred domami v danej lokalite a cesta by sa tak nachádzala príliš blízko obytných domov. V časti výstavby OZ Terra Vista je naprojektovaný kruhový objazd s transformátorovou stanicou uprostred. Elektrárne s návrhom nesúhlasia, pretože vedenie vysokého napätia sa nachádza príliš ďaleko od navrhovanej transformátorovej stanice. Elektrárne žiadajú presunúť transformátorovú

stanicu bližšie. OZ Terra Vista teda požaduje odkúpenie časti obecného pozemku pre výstavbu spomínanej transformátorovej stanice.

Poslankyňa Daniela Šprochová opustila miestnosť v čase 20:16.
Poslanec Róbert Oravec sa vrátil do miestnosti v čase 20:18.
Poslankyňa Daniela Šprochová sa vrátila do miestnosti v čase 20:20.

P. Gajdošová informovala o možnosti kontaktovať dopravného inžiniera, ktorý by mohol vypracovať štúdiu dopravnej situácie v obci. V počiatočnom štádiu by sa dopravnému inžinierovi poskytla mapa obce s vyznačenými hlavnými problémovými miestami. Na jej základe by dopravný inžinier vypracoval analýzu a cenovú ponuku na vyžiadané služby. Starostka obce súhlasila s tým, že vypracovanie štúdie dopravy prebehne v nadväznosti na stavebno-technický prieskum kaplnky sv. Anny, ktorý vypracovali študenti STU.

Celý zvukový záznam zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku zo dňa 26. 09. 2023 je k dispozícii na:
https://youtu.be/81EtxRycNw4

20. Záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku

Na záver starostka obce poďakovala prítomným poslancom OZ a občanom za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončila zasadnutie.

Vlastnoručné podpisy orgánov rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vištuku zo dňa 26.09.2023.

Starostka obce: ….....

Overovatelia zápisnice:.....

Zapisovateľ zápisnice: ….....