

PRÍLOHA č. 1
K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VIŠTUK
Č. 1/2014

VZN č. 2/2008 zo dňa 24.11.2008,
ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu obce Vištuk,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Vištuk uzn. č. 3/11/2008 zo dňa 24.11.2008

sa mení a dopĺňa takto :

C. Záväzná časť:

C 01. Textová časť:

- v kapitole:

C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v tretom odstavci:

Pre priestorový rozvoj obce v návrhovom období budú limitujúcim faktorom najmä:

- šiesty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- vymedzené geologické štruktúry v k.ú. Vištuk, vrátane vymedzeného zosuvného územia a stanovenia plôch so stavebným uzáverom na južnom okraji hranice ZÚ obce

- šiesty odstavec sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:

- zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v návrhovej etape do r. 2028:
 - v zastavanom území obce v prelukách a intenzifikáciou jestvujúcich stavebných fondov
 - formou nízkopodlažného bývania formou BD, resp v nadstavbách objektov OV v zastavanom území, príp. i na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalite:
 - B.01 – ZŠ v ZÚ obce
 - B.02 – ObÚ v ZÚ obce
 - A.10 – Polanka III – Juh, na južnom okraji mimo ZÚ obce (spolu s nízkopodlažným bývaním formou RD)
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - A.01 – Hrubé pole I., na SZ okraji mimo ZÚ obce
 - A.03 – Hlavná – Za potok, na SZ okraji mimo ZÚ obce
 - A.04 – Západ I., na SZ okraji mimo ZÚ obce
 - A.05 – Malé pole – Za potok I, na severnom okraji v ZÚ obce
 - A.07 – Záhumnie, na SV okraji v ZÚ obce (formou rozptylu)
 - A.08 – Pažitie II, na južnom okraji v ZÚ obce (formou rozptylu)
 - A.09 – Polanka II, na južnom okraji v ZÚ obce (formou rozptylu)
 - A.10 – Polanka III – Juh, na južnom okraji mimo ZÚ obce (spolu s nízkopodlažným bývaním formou BD a primeranej O.V.)
 - **Z1.04 – Malé pole – Kostolná III, na severnom okraji mimo ZÚ obce**
 - **Z1.12 – Nad vodnou nádržou (obytná zóna s možnosťou vytvorenia vyššieho štandardu bývania v kvalitnom prírodnom prostredí), na juhozápadnom okraji mimo ZÚ obce**
 - vrátane budovania nájomných a sociálnych bytov v rozsahu a lokalitách podľa potreby obce
- s možným členením realizácie v návrhovom období i prognóznom (výhľadovom) období.

- spolu – cca 460 b.j.
- zabezpečiť územno-technické podmienky pre novú bytovú výstavbu v prognózne etape po r. 2028:
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - A.02 – Hrubé pole II., na SZ okraji mimo ZÚ obce
 - A.06 – Malé pole – Kostolná I, na severnom okraji mimo ZÚ obce
 - A.11 – Malé pole – Za potok II, na severnom okraji mimo ZÚ obce
 - A.12 – Malé pole – Kostolná II, na severnom okraji mimo ZÚ obce
 - A.13 – Diely, na severnom okraji mimo ZÚ obce (v prognóznom období)
 - A.14 – Budmerická cesta (po oboch stranách) na severnom okraji mimo ZÚ obce
 - spolu – cca 250 RD.
 - siedmy odstavec sa dopĺňa a mení **v rozsahu a znení:**
Zásady a regulatívy rozvoja občianskeho vybavenia:
 - pre ďalší rozvoj obce bude v návrhovom období do r. 2028 potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti najmä:
 - v zastavanom území obce v lokalitách:
 - B.01 – v centrálnej časti obce – dobudovanie základného a sociálneho vybavenia v priestore ZŠ (MŠ, ObÚ), **umožniť dobudovanie areálu ZŠ o príslušnú športovú vybavenosť, slúžiacu aj pre verejnosť (ako verejný priestor)**
 - B.02 – v centrálnej časti obce – dobudovanie základného a sociálneho vybavenia v **pôvodnom** priestore ObÚ – **s možnosťou využitia pre účely potrebnej sociálnej vybavenosti a služieb (lekárske ambulancie, zariadenie pre seniorov a pod.), príp. inú občiansku vybavenosť**
 - B.03 – rekonštrukcia futbalového ihriska
 - B.05 – rozšírenie cintorína
 - B.11 – **využitím pôvodného areálu MŠ pre funkciu MŠ alebo inú sociálnu vybavenosť (opatrovateľská služba, starostlivosť o seniorov a pod.), príp. inú občiansku vybavenosť, s možnosťou rozšírenia na vymedzených plochách**
 - na záberových rozvojových plochách mimo zastavaného územia v lokalitách:
 - B.04 – rekonštrukcia, dobudovanie strelnice a jej rozšírenie o ubytovacie, stravovacie zariadenie a iné služby
 - B.06 – vybudovanie areálu a zariadení CR v priestore severného brehu VN Vištuk (časť územného rozvoja bude realizovaná i v prognóznom období po r. 2028)
 - B.07 – vybudovanie areálu a zariadenia CR v priestore SZ od ZÚ obce na severnej strane cesty III/5041
 - B.09 – **Z1.12** – vytvorenie územnopriestorových podmienok pre vytvorenie **športovorekreačnej a oddychovorelaxačnej zóny (priestoru) na JZ okraji VN Vištuk** – od cesty III/06110
 - B.10 – **Z1.6** – vytvorenie územnopriestorových podmienok na vybudovanie športovorelaxačného areálu pri rekultivovanej skládke odpadu za nasledovných podmienok:
 - z rozvojového územia budú vylúčené plochy rekultivovanej skládky, kde nebudú umiestňované žiadne funkcie spojené s pobytom osôb
 - **na ploche rekultivovanej skládky KO bude vyhlásený stavebný uzáver a ochranný pokryv odpadu bude chránený pred defláciou a splachovaním**
 - **vylúčiť prevádzku *umiestnenie* areálu motokrosu z tejto lokality realizovať za predpokladu preukázania možnosti realizácie účinných protihlukových opatrení tak, aby sa dosiahla potrebná akustická ochrana obytných území**
 - **Z1.13** – vytvorenie územnopriestorových podmienok pre dobudovanie športovo-rekreačného areálu na vymedzených plochách v lokalite Hájiček pre rekreačnú, kultúrnu, poľovnú a streleckú činnosť, so

zohľadnením prvkov ÚSES regionálneho významu (rBC Silárd, rBK XVII)

- v rozptyle a v príslušnom priestore cesty III/5041 v ZÚ obce – obchodná vybavenosť, nevýrobné služby
- v rozptyle v nových veľkých rozvojových lokalitách bytovej výstavby **v povolenom rozsahu a štruktúre.**

Pre ďalší rozvoj obce bude v prognóznom období po r. 2028 potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti najmä:

- na záberových rozvojových plochách mimo zastavaného územia v lokalitách:
 - B.03 – rozšírenie a dobudovanie športovorekreačného areálu na severnom okraji (pri futbalovom ihrisku)
 - B.06 – vybudovanie areálu a zariadení CR v priestore severného brehu VN Vištuk.
- ôsmy odstavec sa dopĺňa a mení **v rozsahu a znení:**
Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie a CR:
 - pre ďalší rozvoj obce bude v návrhovom období do r. 2028 potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj rekreácie a CR najmä:
 - podporiť rozvoj nevyužívaných objektov pre chalupníctvo a CR
 - vytvoriť možnosti pre rozvoj agroturistiky a doplnkových športovo-rekreačných aktivít (cykloturistika, jazdectvo, turistika) v k.ú. obce
 - vytvoriť územnopriestorové podmienky na vytvorenie chatovej oddychovo-rekreačnej zóny v priestore JZ brehu Vištuckého potoka **v lokalite B.08 Vištucký potok - Juh na vymedzených plochách** – v prognóznom období po r. 2028 (mimo OP RBC Vištucký potok)
 - vytvoriť možnosti pre rozvoj turistiky a cestovného ruchu vo väzbe na vodnú nádrž Vištuk, *najmä* na severnom brehu na vymedzených plochách (rybárstvo, vodné športy, príp. plávanie po zlepšení kvality vody) – *lokalita B.06* – v návrhovom období do r. 2028 a čiastočne i v prognóznom období po r. 2028 (podľa územného vymedzenia)
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj turistiky a cestovného ruchu v nadväznosti na vinárstvo, chov lovej zvere, špecifický CR v lokalite C.02 Fajdal – *lokalita C.02.*
 - vytvoriť podmienky na využitie prevádzok ekologickej malofarmy na vymedzených plochách v lokalite Z1.3/A Stará hora a Z1.3/B Pažitie pre agroturistiky a CR v stanovenom rozsahu
 - vytvoriť podmienky na vybudovanie geologického náučného chodníka na základe odborne vypracovaného návrhu
 - vytvoriť podmienky pre vybudovanie lokálnych cyklotrás prepájajúcich jednotlivé lokality rekreácie a CR
 - vytvoriť podmienky pre vybudovanie objektu turistickej rozhľadne v určenej lokalite
- deviaty odstavec sa dopĺňa a mení **v rozsahu a znení:**
Zásady a regulatívy rozvoja primárneho a sekundárneho sektora:
 - v návrhovom období pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre rozvoj sekundárneho sektora (podnikateľské aktivity vo výrobe, výrobných a nevýrobných službách) a podnikateľských zón v rozsahu:
 - rekonštrukciou jestvujúcich areálov, najmä v lokalite:
 - C.01 – areálu PD – vytvoriť podmienky na postupný rozvoj podnikateľských aktivít v pôvodnom areáli PD (podnikateľská zóna)
 - C.02 – rekonštrukcia areálu v lokalite Fajdal pre účely poľnohospodárskej veľkovýroby, najmä vinohradníctva, chov lovej zvere, špecifický CR
 - C.03 – rekonštrukcia areálu Silárd (najmä veľkochov ošípaných)
 - v rozptyle v ZÚ obce v priestore jestvujúcich zariadení pri zabezpečení podmienok ochrany životného prostredia príslušného obytného územia
 - budovaním nových areálov a zón na záberových rozvojových plochách mimo zastavaného územia obce, najmä v lokalitách:
 - C.04 – priemyselný park pri PD (v prognóznom období)

- C.05 – podnikateľská zóna v lokalite Západ II (SZ od obce) na SZ okraji obce, pri ceste III/5402)
- **Z1.3 – ekologická malofarma – na vyčlenenom území so stanoveným vnútorným členením a limitovaným rozsahom živočíšnej výroby:**
 - **Z1.3A – časť biofarma Stará hora:**
 - s technologicko-hospodárskymi objektmi na vymedzených plochách (ustajnenie zvierat, dojareň, syräreň, skladové priestory, administratíva, správca, technické zázemie a pod.)
 - s komerčnou vybavenosťou pre návštevníkov (vstup a parkovisko pre návštevníkov, predaj produktov a suvenírov, stravovanie – reštauračné služby, ubytovanie – penzión, ubytovanie prevádzky a majiteľa a pod.)
 - vyčlenené územie areálu pre rastlinnú a živočíšnu výrobu s určeným max. počtom chovaných hospodárskych zvierat definovanom v stanovených regulatívoch pre vymedzený funkčný blok C 03
s kvalitnou úpravou krajinnoekologickej štruktúry a stavu krajiny (zvýšenie podielu krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine)
 - **Z1.3B – časť Pažitie - oddychovo-relaxačný a výchovno-vzdelávací areál, určený pre poskytovanie služieb a atrakcií návštevníkom v rozsahu:**
 - oddych, relaxácia
 - prezentácia hospodárskych zvierat v limitovanom rozsahu (na prechodných stanoviskách, so stálym ustajnením v časti Z1.3A biofarma Stará hora), definovanom v stanovených regulatívoch pre vymedzený funkčný blok C 03
 - detské ihrisko
 - byt správcu
 - predajňa produktov a suvenírov
 - sociálne zariadenie pre návštevníkov
 - parkovisko pre návštevníkov
 - parková zeleň
- **Z1.4 – hospodársky vinohradnícky areál.**

Pôvodne uvažovaná lokalita Polanka v priestore bývalej skládky odpadu uvažovaná ÚPN VÚC Bratislavský kraj na budovanie priemyselného parku miestneho významu, vzhľadom na stanovisko RUVZ Bratislava, ako aj nevyhovujúcu dopravnú obsluhu v kolízii s jestvujúcim obytným územím, zosuvné a svahovité územie nereálna.

- **v kapitole:**

C.01.02. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch

- **v časti:**

Plochy obytného územia:

- **za funkčný kód A.05:**

- **doplňa sa nový funkčný kód A.06 v rozsahu a znení:**

A 06 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy vyššieho štandardu bývania v kvalitnom prírodnom prostredí

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov rezidenčného typu s dominantným podielom vysokej zelene parkového charakteru – koeficient zastavanej plochy parcely max. 0,25, s vyšším podielom zelene a vybavenia verejných priestorov.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:

- dominantné (primárne) funkcie:
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch rezidenčného typu (max. 1 NP + podkrovie, príp. max. 1 NP + ustúpené podlažie v stanovenom rozsahu)
- vhodné funkcie:
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
 - zeleň súkromných záhrad
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov
 - zeleň uličná líniová
 - športové plochy a ihriská
- podmienne vhodné funkcie:
 - obchodné a kancelárske priestory ako súčasť budovy RD, nepresahujúce 30% podlažných plôch
 - zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové v limitovanom rozsahu
- neprípustné funkcie:
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania a parkových úprav záhrad
 - poľnohospodárska malovýroba (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat).

Doplňujúce ustanovenia:

- priem. výmera parciel vo vymedzenom funkčnom bloku dosiahne min. 850 m
 - rozsah 2. NP – ustúpeného podlažia objektov RD s rovnou strechou nepresiahne max. 60% plochy ich 1. NP
 - odstavné miesta pre bývajúcich i návštevníkov RD (rezidentov) sú riešené ako súčasť súkromných pozemkov RD a garáže budú započítané do max. prípustnej zastavanej plochy parcely rodinného domu
 - stavby v záhradách riešiť len prízemné
 - potrebné je zachovať a chrániť jestvujúcu krajinnú vysokú zeleň na vymedzenej ploche funkčného bloku
 - doplniť zeleň uličných priestorov minimálne o jednostrannú alej.
- **v časti:**
- Plochy sekundárneho a primárneho sektora:**
- **za funkčný kód C.02:**
 - dopĺňa sa nový funkčný kód C.03 **v rozsahu a znení:**
C 03 – Plochy a bloky areálu malofarmy s ekologickou poľnohospodárskou výrobou
- Základná charakteristika:
- územie bloku slúži pre areály a zariadenia ekologickej malofarmy.
- Funkčné využitie:
- prípustné funkcie:
 - dominantné (primárne) funkcie:
 - areál a zariadenia ekologickej poľnohospodárskej výroby (ustajnenie zvierat, dojárň, syrárň, skladové priestory a pod.)
 - funkcia produkčná – rastlinná a živočíšna výroba v povolenom limitovanom rozsahu
 - vhodné funkcie:
 - objekty bývania užívateľa a správcu
 - pohotovostné bývanie zamestnancov

- administratíva v rozsahu pre primárnu funkciu
- odstavné miesta slúžiace pre zamestnancov a návštevníkov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové a pešie komunikácie
- parkovo upravená plošná zeleň areálu
- hygienicko-izolačná, ekostabilizujúca zeleň, obvodová zeleň areálu
- podmiennečne vhodné funkcie:
 - poskytovanie služieb v agroturistike a cestovnom ruchu
 - malopredaj produktov, suvenírov
 - stravovacie služby, ubytovanie návštevníkov v limitovanom rozsahu
- neprípustné funkcie:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie pre rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu
 - **na vymedzených plochách zosuvného územia riešiť výsadbu voľne rastúcich nízkych porastov nevyžadujúcich mechanizované poľnohospodárske práce a závlahy, neužívať ako pasienky pre dobytok**
 - **rozsah živočíšnej výroby v lokalite Stará hora nepresiahne stanovenú hranicu počtu chovaných hospodárskych zvierat:**
 - ošípané – do 40 ks
 - hovädzí dobytok – do 30 ks
 - ovce – do 20 ks
 - kozy – do 250 ks
 - kone – do 20 ks
 - hydina - kurčatá – do 100 ks
 - husy, kačice – do 50 ks
 - oslík.
- **v časti:**
 - Plochy zelene:**
 - **za funkčný kód Z.03:**
 - dopĺňajú sa dva nové funkčné kódy Z.04 a Z.04x **v rozsahu a znení:**
 Z 04 – Plochy ekologickej poľnohospodárskej výroby so zvýšeným podielom krajinskej zelene
 Základná charakteristika:
 - územie slúži na zabezpečenie ekologickej poľnohospodárskej výroby limitovaného rozsahu.
 Funkčné využitie:
 - prípustné funkcie:
 - dominantné (primárne) funkcie:
 - poľnohospodársky pôdny fond pre zabezpečenie rastlinnej a živočíšnej výroby
 - vhodné funkcie:
 - krajinná zeleň v rozsahu do 20% vymedzeného funkčného bloku
 - podmiennečne vhodné funkcie:
 - zariadenia na zachytávanie a využívanie dažďovej vody spôsobom primeraným danému územiu (jazierko, vodná nádrž a pod.) ako súčasť krajiny

- poľné a účelové komunikácie slúžiace pre primárnu funkciu
- nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- oddychovo-relaxačné plochy
- plochy určené na oddych a rekreáciu v priestoroch ekologickej poľn. výroby (ako súčasť agroturistiky)
- neprípustné funkcie:
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- rozsah živočíšnej výroby na vymedzenom funkčnom bloku nepresiahne max. povolený rozsah a počet zvierat stanovený pre areál ekologickej malofarmy vo vymedzenom funkčnom bloku C 03.

Z 04x – Plochy oddychovo-relaxačného a výchovno-vzdelávacieho parku

Základná charakteristika:

- plochy nelesnej drevinej vegetácie slúžiacej na spevnenie geologicky nestabilného územia.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
 - dominantné (primárne) funkcie:
 - plochy krajinnej zelene na geologicky nestabilnom území s potrebou ochrany pred zosuvmi – s vyhlásenou stavebnou uzáverou
 - vhodné funkcie:
 - areálová zeleň s predpísanou štruktúrou – výsadbou voľne rastúcich porastov nevyžadujúcich mechanizované poľnohospodárske práce a závlahy
 - podmiennečne vhodné funkcie:
 - oddychovo-relaxačný a výchovno-vzdelávací park s prezentáciou výsledkov činnosti ekologickej malofarmy
 - detské ihrisko prírodného charakteru, preliezková dráha
 - prírodné trasy a chodníky bez zásahu do morfológie terénu, s príslušným min. relaxačným vybavením (lavičky, relaxačný mobiliár)
 - prezentácia ukážok chovných poľnohospodárskych zvierat – v max. stanovenom rozsahu
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
 - oddychovo-relaxačné plochy
- neprípustné funkcie:
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- rozsah prezentácie hospodárskych zvierat na vymedzenom funkčnom bloku nepresiahne max. povolený rozsah a stanovený počet:
 - **hovädzí dobytok – do 6 ks**
 - **ovce – do 20 ks**
 - **kozy – do 50 ks**
 - **kone – do 4 ks**
 - **hydina – do 20 ks**

- oslík
pričom vzdialenosť hospodárskych zvierat od jestvujúceho
obytného územia bude min 70 m.

- v kapitole:

C.01.03. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- tretí odstavec sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

V oblasti sociálneho vybavenia:

- v oblasti zdravotníctva:

- primárnu zdravotnú starostlivosť v návrhovom období zaistiť v zariadení zdravotného strediska v centre obce (**napr. v lokalite B.02 – pôv. ObÚ, B.11 – pôv MŠ**)
- vyššiu zdravotnú starostlivosť zabezpečovať v meste Modra, príp. Pezinok (poliklinika a nemocnica) vo vzdialenosti cca 6 a 12 km.

- v oblasti školstva a výchovy:

- **zabezpečiť zachovať** prevádzku *jestvujúceho* predškolského zariadenia – materskej školy v obci **umiestnenej v areáli ZŠ** a v návrhovom období vzhľadom na očakávaný migračný nárast obyvateľov **obce a počtu detí v predškolskom veku** ~~v predproduktívnom veku~~ zabezpečiť zvýšenie jej kapacity **zariadenia MŠ** podľa potreby (**udržať jestvujúce územné a priestorové rezervy v lokalite pôv. MŠ, s možnosťou jeho rozšírenia na vymedzenom území**) ~~a jej dobudovanie v rozšírenom areáli~~
- zabezpečiť prevádzku existujúcej základnej školy v jestvujúcom areáli, a jej úpravu s prihliadnutím na očakávaný nárast počtu školopovinných detí v obci i okolitých obciach, kde táto vybavenosť absentuje
- areál základnej školy rekonštruovať a dobudovať o stravovacie a technické priestory, ako aj o chýbajúce športovo-rekreačné vybavenie v rozsahu, ktorý umožnia reálne priestorové podmienky areálu (**slúžiace ako verejný priestor**)
- vytvoriť podmienky pre vybudovanie bytov pre školských pracovníkov v nadstavbe ZŠ
- pre zabezpečenie nárokov na stredné a odborné školstvo v Modre, príp. Pezinku a Senci zabezpečovať autobusovú dopravu.

- v oblasti sociálnej starostlivosti:

- vytvoriť priestorové podmienky na poskytovanie služieb pre obyvateľov obce v poproduktívnom veku v rozsahu:
 - opatrovateľské služby
 - stravovanie
 - klubová činnosť
 - ubytovanie, alt. domov dôchodcov
 - stacionár pre dospelýchzriadením zariadenia opatrovateľských služieb v centrálnej časti obce na vymedzenej ploche (**napr. v lokalite B.02 pôv. objektu ObÚ alebo v lokalite B.11 pôv. objektu MŠ**).

- v oblasti kultúry:

- vytvoriť podmienky na nadstavbu a dobudovanie jestv. KD pre ďalšie kultúrne potreby (klubová činnosť), príp. sociálne služby (služby pre občanov v poproduktívnom veku) a alternatívne i ObÚ.

- v oblasti telovýchovy:

- dobudovať jestvujúce športovo-rekreačné areály a zariadenia:
 - areál futbalového ihriska:
 - v návrhovom období v rámci jestvujúceho areálu
 - v prognóznom období zabezpečiť jeho rozšírenie a dobudovanie na komplexné zariadenie športu a rekreácie (areál zdravia) na vymedzených plochách

- **jestvujúci** areál strelnice (rekonštrukcia, rozšírenie a komplexné dobudovanie areálu na vymedzených plochách)
- **dobudovať** chýbajúce športové vybavenie v areáli ZŠ v rozsahu, ktorý umožnia reálne priestorové podmienky areálu (**slúžiace ako verejný priestor**)
- vytvoriť územnopriestorové podmienky na vybudovanie športovo-rekreačného zariadenia, resp. areálu na severnom brehu VN Vištuk
- vytvoriť územnopriestorové podmienky na využitie plôch na južnom brehu VN Vištuk na oddychovorelaxačné účely **na vymedzenom území**
- vytvoriť územno-technické podmienky na vybudovanie zariadenia CR v **rámci podnikateľskej lokality C.05 Západ II** pri ceste III/5041 na SZ okraji obce
- budovať malé relaxačno-športové plochy na nových veľkých záberových rozvojových plochách bývania
- vytvoriť možnosti využitia plôch **v lokalite B.10 Pri skládke** – rekultivovanej, na západnom okraji obce na oddychovo-rekreačné príp. športové účely tak, aby nebola dotknutá plocha rekultivovanej skládky (nenarušiť prekrývajúce vrstvy skládky **na plochách stavebnej uzávery**)
- **vytvoriť podmienky na vybudovanie športovo-rekreačného areálu v lokalite Z1.13 Hájiček, zameraný najmä na rekreačnú, kultúrnu, poľovnú a streleckú činnosť (so zohľadnením jestvujúcich prvkov ÚSES – rBC25 Silárd a rBK17).**
- štvrtý odstavec sa dopĺňa a mení **v rozsahu a znení:**
V oblasti verejnej správy a administratívy:
 - vytvoriť podmienky na **dobudovanie prestavbu** ObÚ **v jestvujúcej lokalite areálu ZŠ, príp. vybudovanie nového objektu v danej lokalite (s predpokladanou polyfunkciou s ZS a obytňou funkciou)** – alternatívou **v návrhovom období** je lokalizácia priestorov ObÚ v objekte rekonštruovaného KD
 - vytvoriť podmienky na prevádzku zariadenia pošty v návrhovom období v jestvujúcom objekte.
- piaty odstavec sa dopĺňa a mení **v rozsahu a znení:**
V oblasti ostatnej vybavnosti:
 - zabezpečiť rozšírenie cintorína na vymedzených plochách.
- šiesty odstavec sa dopĺňa a mení **v rozsahu a znení:**
V oblasti rekreácie a cestovného ruchu:
 - **vytvoriť podmienky na využívanie vodnej nádrže Vištuk pre vodné športy, v prípade priaznivých výsledkov kvality vody i kúpanie návštevníkov**
 - podporiť rozvoj nevyužívaných objektov pre chalupníctvo a CR
 - vytvoriť možnosti pre rozvoj agroturistiky a doplnkových športovo-rekreačných aktivít v k.ú. obce
 - vytvárať funkčno-priestorové predpoklady a organizačné podmienky pre podporu rozvoja turizmu a cestovného ruchu najmä v oblasti:
 - vidieckej turistiky a chalupníctva
 - vodných športov
 - jazdectva
 - cykloturistiky
 - pešej turistiky
 - historického vinohradníctva
 - využitie VN Vištuk a jej zapojenie do aktivít cestovného ruchu a turistiky pre účely:
 - rybárstva
 - pobytu pri vode, vodné športy, vodná turistika, (po vyšetrení kvality vody – hydrogeologickom a hydrobiologickom posúdení vodnej nádrže, **v prípade priaznivých výsledkov kvality vody i kúpanie návštevníkov**)
 - budovanie zariadení a areálov služieb CR – penziónov, stravovacích zariadení), orientovaných najmä na regionálne tradície (vinohradníctvo a pod.)
 - orientovanie zariadení a areálov rekreačných služieb a športu najmä do priestoru:

- severne od obce, na severnej strane cesty III/5041 (v rámci podnikateľskej zóny)
 - severného brehu VN Vištuk
 - JZ brehu VN Vištuk – **na vymedzenom území**
 - rozvoj podnikateľských aktivít v CR v lokalite Fajdal v oblasti vinohradníctva a chovu trofejnej zveri
 - dobudovanie a rozšírenie **jestvujúceho** areálu strelnice na vymedzených plochách a zapojenie zariadenia do cestovného ruchu
 - rekonštrukciu, rozšírenie a dobudovanie futbalového areálu na komplexné športové centrum na vymedzených plochách
 - vytvorenie územnopriestorových podmienok na vytvorenie chatovej oddychovo-rekreačnej zóny na JZ strane Vištuckého potoka v lokalite B.08 **v prognóznom období.**
- **v kapitole:**
- C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**
- **v druhom odstavci:**
V oblasti statickej dopravy je potrebné:
 - **druhý odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:
 - doplniť nové parkovacie miesta na verejných priestranstvách podľa rozvoja občianskej vybavenosti obce, budovanie parkovacích a odstavných plôch pre OV a podnikateľské aktivity zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav i na všetkých miestach novoznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít v rozsahu podľa platnej STN, a na miestach výstavby nových BD (v rozsahu min. **1,3** miesto/b.j. + 20% návštevníci)
 - vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:
 - v centrálnej časti obce, v priestore pred KD
 - v priestore priľahlom k ceste III/5041 – v náväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
 - v priestore lokality Pančava (vrátane parkových úprav priľahlého verejného priestranstva)
 - v priestore novej bytovej výstavby BD
 - v priestore pred futbalovým štadiónom a areálom zdravia
 - v priestore pred strelnicou **v jestvujúcej lokalite na južnom okraji obce**
 - pred areálom ObÚ a základnej školy vo väzbe na administratívne, zdravotnícke zariadenia, nové doplnkové športové zariadenia
 - v náväznosti na kostol a pred cintorínom
 - **v rozsahu areálu strelnice v lokalite Hájiček**
 - **pred oddychovorelaxačným areálom v lokalite Pažitie – pri Vištuckom potoku (pri rešpektovaní mBK Vištucký potok)**
 - parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevníkov podnikateľských areálov a zariadení zabezpečiť na ich vymedzenej ploche (bez nárokov záberu verejných priestorov)
 - parkovacie a odstavné miesta pre bytovú výstavbu v RD (obyvatelia + návštevníci) zabezpečiť na pozemkoch RD (bez nárokov záberu verejných priestorov).
 - tretí odstavec sa dopĺňa a mení **v rozsahu a znení:**
V oblasti hromadnej prepravy osôb je potrebné:
 - hromadnú autobusovú dopravu osôb územne pokryť jestvujúcou sieťou zastávok a vybudovať **tri** nové obojstranné zastávky **v zmysle návrhu** na západnom a východnom okraji obce tak, aby izochróma nepresiahla 400 m ani v súčasnom

- obytnom území ani pri nových záberových plochách v návrhovom a prognóznom období
- všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým a bezpečnostným nárokom cestujúcich.
 - štvrtý odstavec sa dopĺňa a mení **v rozsahu a znení:**
V oblasti cyklistickej dopravy je potrebné:
 - vytvoriť územnotechnické podmienky na dobudovanie samostatných cyklistických pruhov pozdĺž cesty III/5041 a III/06110 v nepriehľadných úsekoch
 - **vytvoriť podmienky na vybudovanie rekreačných cyklotrás v navrhovanom rozsahu.**
 - piaty odstavec sa dopĺňa a mení **v rozsahu a znení:**
V oblasti pešej dopravy je potrebné:
 - zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúcich chodníkov a trás pre peších v zmysle STN
 - vybudovať chodníky pre peších po oboch stranách cesty III/5041 v zastavanom území obce
 - vybudovať chodníky pre peších min. po jednej strane cesty III/06110 v zastavanom území obce
 - vybudovať min. jednostranné výškovo oddelené chodníky pre peších pozdĺž ciest funkčnej triedy C2 a C3 na v súčasnosti zastavanom území i na nových rozvojových záberových plochách
 - **vybudovať naučný geologický chodník v zmysle koncepcie vypracovanej kompetentnou osobou poverenou obcou Vištuk**
 - **vybudovať oddychovo-relaxačné trasy v lokalite B.09 VN Vištuk – juhozápad v dotyku s vodnou nádržou**
 - **vybudovať rekreačno-relaxačné trasy v krajine v zmysle návrhu (s možnosťou doplnenia objektom rozhľadne.**
- **v kapitole:**
- C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia**
- **v časti:**
Vodné hospodárstvo:
 - v prvom odstavci:
Z hľadiska územného rozvoja obce je potrebné:
 - **v treťom odseku:**
 - **odvádzanie a čistenie odpadových vôd riešiť v zmysle koncepcie stanovenej návrhom riešenia, najmä:**
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:**
 - **v lokalite obytnej zóny Nad vodnou nádržou vybudovať splaškovú kanalizáciu zaústenú do vlastnej zonálnej ČOV s recipientom Vodná nádrž Vištuk – Vištucký potok (do doby vybudovania prepojenia navrhovanej obecnej kanalizácie Vištuk na ČOV Báhoň). V lokalite sa predpokladá vybudovanie splaškovej gravitačnej a tlakovej nádrže v závislosti od konfigurácie terénu, vrátane cca 2-3 čerpacích staníc na prečerpávanie splaškových vôd do zariadenia ČOV.**
 - **v štvrtom odseku:**
 - **pre zabezpečenie odvádzania dažďových vôd:**
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:**
 - **z hľadiska protipovodňovej ochrany obce je potrebné rešpektovať vymedzené inundačné (záplavové) územie Vištuckého potoka. Jedným z preventívnych protipovodňových opatrení bude čiastočné zadržiavanie povrchového odtoku na riešenom území jednotlivých rozvojových lokalít, s priebežným povoleným vypúšťaním do recipientu v takom množstve, aké odtekalo z plôch pred ich zástavbou. Maximálny priebežný odtok z nových zastavaných plôch do príslušného recipientu určiť ako 10% odtok pri návrhovej zrážke s periodicitou 0,5 a trvaním 15 minút.**

Nadlimitný odtok je potrebné zdržiavať v retenčných nádržiach s povoleným priebežným odtokom.

- **v časti:**

Energetika:

- v prvom odstavci:

V oblasti zásobovania elektrinou je potrebné:

- **prvý a druhý odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- v návrhovom období do r. 2028 zabezpečiť kabelizáciu jestvujúceho i navrhovaného VN 22 kV vedenia prechádzajúceho zastavaným územím:
 - nahradiť jestvujúce vzdušné VN vedenie káblom v dĺžke cca 250 m v lokalite bytovej výstavby A.04 **Západ I** v novej trase.
- v návrhovom období pre nové záberové plochy budúcej výstavby BD a RD vybudovať nové VN prípojky z jestvujúceho a navrhovaného VN vedenia, ukončené v nových trafostaniciach v lokalite:
 - A.01 Hrubé pole I
 - **Nad vodnou nádržou – 2 x TS**

a rekonštruovať jestvujúce TS:

- TS 1
- TS 2
- TS 4
- TS 9

s výkonom podľa potreby v zmysle návrhu riešenia

- **v kapitole:**

C.01.06. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

- za prvý odstavec sa dopĺňa nový odstavec **v rozsahu a znení:**

Územný plán obce vymedzuje hranicu centrálnej obecnej zóny, na ktorej ploche sú stanovené limity zástavby rešpektujúce zachované urbanistické štruktúry a kultúrno-pamiatkové hodnoty obce.

Regulatívy zástavby budú doplnené pri návrhu urbanistickej štúdie centrálnej obecnej zóny, ktorá bude vypracovaná v zonálnej podrobnosti a schvaľovaná obcou Vištuk.

Do doby jej spracovania a schválenia obcou Vištuk nie je prípustné zvyšovať jestvujúcu zástavbu na tomto území ani meniť tvar a výšku zastrešenia ako aj riešiť výstavbu nových objektov bez odsúhlasenia obcou Vištuk a spracovateľom Územného plánu obce Vištuk ešte pred zahájením územného konania predmetnej stavby.

- **v kapitole:**

C.01.08. Zásady a limity pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

- **znenie druhého odstavca sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

Zelenú kostru obce (zeleň v zastavanom území) bude tvoriť.

- **zeleň verejná:**

- **menšie parkové plochy a uličná zeleň**
- **jestvujúce plochy uličnej zelene a parkových plôch, ktoré je potrebné zachovať v návrhovom období v plnom rozsahu, v ťažiskových verejných priestoroch obce (jestvujúca cesta III/5041) ju postupne rekonštruovať a obnoviť**
- **vo všetkých verejných priestoroch na jestvujúcich plochách i nových záberových rozvojových plochách v zastavanom území, ktorú je potrebné doplniť min. o jednostrannú alej**

- **zeleň vyhradená:**

- **s potrebou riešenia pri dobudovaní plôch vyhradenej zelene v areáloch:**
 - **základnej školy** (mimo vymedzených plôch, ktoré budú slúžiť ako verejný priestranstvo)
 - **pôv. materskej školy**
 - **športovom areáli, vrátane jeho rozšírenia podľa návrhu**
 - **rekultivovanej skládky na západnom okraji obce**

- **areálová zeleň:**

- ako súčasť jestvujúcich i nových komerčno-výrobných podnikateľských areálov
 - na novonavrhovaných plochách areálov, pričom bude potrebné dosiahnuť, aby min. 20% ich výmery tvorila areálová zeleň (vrátane zelene parkovísk pre zamestnancov a návštevníkov)
 - na plochách jestvujúcich areálov dosiahnuť, aby min. 15% ich výmery tvorila areálová zeleň (vrátane zelene parkovísk pre zamestnancov a návštevníkov)
 - zeleň špeciálna:
 - s potrebou rozšírenia areálu cintorína v zmysle vymedzenia
 - izolačná zeleň:
 - ktorú bude potrebné vybudovať v kontaktovom území navrhovaných plôch komerčno-výrobných podnikateľských areálov a obytného územia na severnom okraji obce (ako súčasť plôch areálov)
 - s potrebou vytvorenia podmienok na budovanie izolačnej zelene v kontaktnom území obytných plôch a poľnohospodárskej krajiny (ako súčasť jednotlivých pozemkov RD)
 - izolačnú funkciu budú plniť i navrhované miestne biokoridory v úseku kontaktu jestvujúcich i navrhovaných záberových plôch bývania v RD, s poľnohospodárskou krajinou (min. šírka vymedzeného biokoridoru činí 40 m).
- v kapitole:
- C.01.09. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**
- v časti:

V oblasti zberu a likvidovania odpadu:

 - štvrtý odsek sa upravuje a mení v rozsahu a znení:
 - zabezpečiť vytvorenie priestorových podmienok na vybudovanie zberného dvora v lokalite PD ~~vo vymedzenej lokalite pri rekultivovanej skládke~~
 - v časti:

V oblasti zlepšenia kvality ovzdušia a ochrany pred organoleptickými zápachmi:

 - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - v lokalite Z1.3 Stará hora – Pažitie umiestniť živočíšnu výrobu iba v povolenom rozsahu a rešpektovať predpísanú min. vzdialenosť od obytného územia.
 - v časti:

V oblasti ochrany povrchových a podpovrchových vôd:

 - prvý odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zabezpečiť na jestvujúcich plochách i nových rozvojových záberových plochách komplexné vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie napojenej na spoločnú ČOV mikroregiónu v obci Báhoň, v lokalite Z1.12 Nad vodnou nádržou do doby pripojenia na ČOV Báhoň zabezpečiť sanostatnú ČOV s recipientom Vodná nádrž – Vištucký potok
 - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - zabezpečiť, aby živočíšna výroba v areáli ekologickej živočíšnej výroby malofarmy Stará hora bola vybavená účinnou funkčnou a udržiavanou koncovkou na zachytávanie a likvidáciu živočíšneho odpadu.
- v kapitole:
- C.01.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
- v prvom odstavci:

V katastrálnom území obce Vištuk je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:
 - v druhom odseku:
 - jestvujúce a navrhované línie a zariadenia regionálnych a lokálnych sietí technického vybavenia obce:
 - za šiesty pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - ČOV obytnej zóny Nad vodnou nádržou
 - v rozsahu vymedzeného areálu ČOV

- za tretí odsek sa dopĺňa nový odstavec v rozsahu a znení:
V lokalite Z1.3B Pažitie je stanovené ochranné pásmo priláhlého obytného územia, v ktorom nie je prípustné umiestniť hospodárske zvieratá v rozsahu min. 70 m od vymedzeného obytného územia.
- posledný odstavec sa ruší v rozsahu a znení:
~~Žiadne území nie je navrhované na ochranu.~~
a nahrádza sa novým odstavcom v rozsahu a znení:
Na základe záverov vyhodnotenia inžinierskogeologických štruktúr vypracovaných v septembri 2012 je potrebné chrániť vymedzené plochy:
 - rekultivovanej skládky KO
 - aktívnych zosuvov svahu v dôsledku geologickej štruktúry súvrstvia zemín vo svahu.
- v kapitole:
 - C.01.12. Zoznam a plochy pre verejnoprospešné stavby
Za stavby verejnoprospešné možno považovať stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb obce Vištuk:
 - v časti:
 - c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
 - dopĺňa sa v rozsahu a znení:
 - vytvorenie priestorových podmienok na úpravu trasy cesty III/5041 a III/06110 v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/80 (60)
 - zabezpečenie technicko-priestorových úprav na vyriešenie, resp. zlepšenie pomerov v miestach jestvujúcich bodových závad na ceste III/5041
 - rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií v zmysle návrhu riešenia
 - vybudovanie verejných miestnych a prístupových komunikácií na rozvojových obytných plochách v návrhovom období a v prognóznom období v zmysle návrhu riešenia
 - vytvorenie priestorových podmienok pre úpravu jestvujúcich zastávok a budovanie navrhovaných zastávok autobusovej dopravy v obci podľa platnej STN
 - vytvorenie územnotechnických podmienok na dobudovanie samostatných cyklistických pruhov pozdĺž cesty III/5041 a III/06110 v zastavanom území obce
 - vybudovanie rekreačných cyklotrás v k.ú. obce v zmysle návrhu, vrátane zariadenia rozľadne
 - dobudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/5041 v celom zastavanom území obce
 - vybudovanie oddychovo-relaxačných trás v k.ú. obce v zmysle návrhu
 - dobudovanie min. jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/06110 v celom zastavanom území obce
 - vytvorenie priestorových podmienok pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch v centrálnom území obce vo väzbe na zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane úpravy a rekonštrukcie vymedzených ~~v náväznosti na celkovú úpravu dotknutých~~ verejných priestranstiev.
- v kapitole:
 - C.01.14. Plochy pre asanáciu – stavebné uzávery
Za stavby verejnoprospešné možno považovať stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
 - druhý odstavec sa ruší v rozsahu a znení:

~~V súvislosti s očakávaným stavebným rozvojom v zastavanom území je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru obmedzujúcu zhodnocovanie jestvujúcich stavebných fondov v rozsahu vymedzených verejných priestorov a trás prístupových komunikácií do rozvojových obytných lokalít podľa návrhu riešenia.~~

- v kapitole:

C.01.15. Plochy pre chránené časti krajiny

- za prvý odstavec sa dopĺňa nový odstavec **v rozsahu a znení:**

Súčasťou ÚPN obce Vištuk je vymedzenie výskytu geologických štruktúr v k.ú. Vištuk (vypracovaná 09/2012). Definovanie využiteľnosti vymedzeného územia a navrhovaná sanácia tvorí záväznú časť ÚPN obce Vištuk a bude ju potrebné zohľadniť aj pri územných a stavebných konaniach v obci Vištuk v návrhovom období.

- v kapitole:

C.01.15. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- **kapitola sa upravuje a dopĺňa** v rozsahu a znení:

Územia, pre ktoré je v návrhovom období potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, alt. územnoplánovacie podklady:

- územný plán obytnej zóny A.01 – Hrubé pole I. (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny A.01 – Hrubé pole I., **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**)
- územný plán obytnej zóny A.03 – Hlavná – Za potok (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny A.03 – Hlavná – Za potok, **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**)
- územný plán obytnej zóny A.04 – Západ I. (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny A.03 – Hlavná – Za potok, **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**)
- územný plán obytnej zóny A.05 – Malé pole – Za potok I. (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny A.05 – Malé pole – Za potok I., **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**)
- územný plán obytnej zóny A.10 – Polanka III. (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny A.10 – Polanka III., **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**)
- **urbanistická štúdia obytnej zóny Z1.4 – Malé pole – Kostolná III., so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**
- **územný plán obytnej zóny Z1.12 a oddychovo-rekreačného areálu B.09 Nad vodnou nádržou (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny Z1.12 a oddychovo-rekreačného areálu Nad vodnou nádržou, so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom)**
- **urbanistická štúdia športovo-rekreačnej zóny B.04 – rekonštrukcia, dobudovanie strelnice (so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom)**
- **územný plán rekreačnej zóny B.06 – vybudovanie areálu a zariadení CR v priestore severného brehu VN Vištuk (alt. urbanistická štúdia rekreačnej zóny B.06 – vybudovanie areálu a zariadení CR v priestore severného brehu VN Vištuk, so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom)**
- **územný plán podnikateľskej zóny a zariadenia CR B.07 – C.05 na severnej strane cesty III/5041 (alt. urbanistická štúdia podnikateľskej zóny a zariadenia CR B.07 – C.05 na severnej strane cesty III/5041, so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom)**
- **urbanistická štúdia biofarma a areál relaxačnovýchovný areál Z1.3 Stará hora – Pažitie, so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**
- **urbanistická štúdia centrálna obecná zóna Vištuk, so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**

- ~~urbanistická štúdia oddychovo-rekreačného areálu B.09 v priestore južného brehu VN Vištuk~~
- **urbanistická štúdia športovo-rekreačnej zóny Z1.13 Hájiček, so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia.**

V prípade presunu investičných aktivít s predpokladom realizácie v prognóznom období po r. 2028 do návrhového obdobia do r. 2028, bude potrebné po úprave etapizácie ÚPN – O v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, alt. územnoplánovacích podkladov v potrebnom rozsahu podľa potreby, pre jednotlivé rozvojové územia:

- územný plán obytnej zóny A.06 – Malé pole – Kostolná I. (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny A.06 – Malé pole – Kostolná I., **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**)
- územný plán obytnej zóny A.11 – Malé pole – Za potok II. (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny A.11 – Malé pole – Za potok II., **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**)
- územný plán obytnej zóny A.12 – Malé pole – Kostolná II. (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny A.12 – Malé pole – Kostolná II., **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**)
- urbanistická štúdia športovo-rekreačnej zóny B.03 – areál zdravia, **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**
- územný plán zóny chatovej rekreácie B.08 – Vištucký potok – Juh (alt. urbanistická štúdia zóny chatovej rekreácie B.08 – Vištucký potok – Juh, **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**)
- územný plán priemyselnej zóny C.04 – priemyselný park pri PD (alt. urbanistická štúdia priemyselnej zóny C.04 – priemyselný park pri PD, **so zadaním i verejne prerokovaným návrhom riešenia schvaľovaným obecným zastupiteľstvom**).

Rozvojové kroky v ostatnom území obce budú zabezpečované formou spracovania urbanistických štúdií usporiadania konkrétnych priestorov a po ich prerokovaní obec, alebo iný investor prikróčí k zabezpečeniu spracovania zadania a projektu jednotlivých stavieb.

Takýmto spôsobom bude riešená i úprava hlavných verejných priestorov obce.

V rámci úpravy hlavných verejných priestorov obce budú stanovené i podrobné hmotovo-priestorové, architektonické a tvaroslovné regulatívy stavebných fondov na príľahlom území.

Ostatné časti:

C. Závazná časť

C.01. Textová časť

ostávajú bez zmeny.

Závazná časť:

Grafická časť:

C.02	C.02.A	Grafická časť - Limity a regulatívy rozvoja – Zmena 01/2012 (Náložka) Vymedzenie výkresu A	M 1:5000
		Grafická časť - Limity a regulatívy rozvoja ÚPN obce Vištuk (10/2008) Vymedzenie výkresu A	M 1:5000
	C.02.B	Grafická časť - Limity a regulatívy rozvoja – Zmena 01/2012 (Náložka) Vymedzenie výkresu B	M 1:5000
		Grafická časť - Limity a regulatívy rozvoja ÚPN obce Vištuk (10/2008) Vymedzenie výkresu B	M 1:5000
	C.02.C	Grafická časť - Limity a regulatívy rozvoja – Zmena 01/2012 (Náložka) Vymedzenie výkresu C	M 1:5000
		Grafická časť - Limity a regulatívy rozvoja ÚPN obce Vištuk (10/2008) Vymedzenie výkresu C	M 1:5000
C.03	C.03.A	Grafická časť - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkč využitia územia – v znení Zmeny 01/2012, Vymedzenie výkresu A	M 1:5000
	C.03.B	Grafická časť - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkč využitia územia – v znení Zmeny 01/2012, Vymedzenie výkresu B	M 1:5000
	C.03.C	Grafická časť - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkč využitia územia – v znení Zmeny 01/2012, Vymedzenie výkresu C	M 1:5000
C.03.	Grafická časť - Schéma záväzných častí	M 1:20000	

Dátum vyvesenia: 15.4.2014

Dátum zvesenia: 31.5.2014