



# OBEC VIŠTUK

Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku sa v zmysle ust. §6 ods.1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vištuk, uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

## Všeobecne záväzné nariadenia č. 3/2020

### o určení sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce Vištuk

#### § 1

##### Všeobecné ustanovenie

- 1) Účelom tohto VZN je určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Vištuk, výšku nájomného za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Vištuk a výšku nájomného za prenájom hnutel'ného majetku (inventáru) fyzickým a právnickým osobám, ktoré obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 2) Nebytovým priestorom podľa ust. §1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa považuje miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné priestory a pod. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.
- 3) Za pozemok sa považuje časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku.
- 4) Všetky záležitosti súvisiace s prenájomom nebytových priestorov a nájmom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Obce Vištuk a nie sú upravené týmto VZN sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR (zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a iné).
- 5) Pod pojmom krátkodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba kratšia ako týždeň, t. j. 7 kalendárnych dní.
- 6) Pod pojmom dlhodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba dlhšia ako týždeň, t. j. 7 kalendárnych dní.

#### § 2

##### Predmet nájmu a prenájomu

- 1) Predmetom nájmu nehnuteľného majetku sú nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve Obce Vištuk.
- 2) Predmetom prenájomu nehnuteľného majetku sú nebytové priestory vo vlastníctve Obce Vištuk:
  - Kultúrny dom (sála, vestibul, klub)
  - nebytové priestory v budove so súpisným číslom 123 a 124
  - nebytové priestory na futbalovom ihrisku v budove so súpisným číslom 59

3) Predmetom nájmu hnutel'ného majetku sú:

- obrusy
- pivné sety
- stoly a stoličky
- jedálenské sety

### § 3

#### **Podmienky pri krátkodobom prenájme nebytových priestorov**

- 1) Krátkodobý prenájom nebytových priestorov sa uzatvára medzi prenajímateľom a nájomcom na základe Zmluvy o krátkodobom prenájme (príloha č.1 k VZN).
- 2) Starosta obce je oprávnený uzatvárať zmluvy o krátkodobom prenájme za podmienok ustanovených v tomto VZN.
- 3) Nájomné za krátkodobý prenájom nebytových priestorov (v zmysle tohto VZN) je splatné pred poskytnutím krátkodobého prenájmu v hotovosti vkladom do pokladne obecného úradu (v určených úradných hodinách) alebo bezhotovostným prevodom na účet obce vedený v peňažnom ústave, uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4) Zmluva o krátkodobom prenájme musí obsahovať:
  - a) fyzické osoby – meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko (tel. kontakt)
  - b) fyzická osoba – podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná s uvedením čísla resp. iného znaku, pod ktorým je zapísaná (tel. kontakt),
  - c) právnické osoby – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, označenie registra, v ktorom je podnikateľ zapísaný s uvedením čísla resp. iného znaku, pod ktorým je zapísaná (tel. kontakt).

### § 4

#### **Stanovenie nájomného pri krátkodobom prenájme**

- 1) Cena za krátkodobý prenájom nebytových priestorov vymedzených v § 2 tohto VZN sa stanovuje nasledovne:
  - a) **prenájom sály Kultúrneho domu s využitím kuchyne a príslušného inventáru**  
svadba/rodinná oslava  
FO s trvalým pobytom na území obce ..... 200,00 € (bez vykurovania)  
FO s trvalým pobytom na území obce ..... 250,00 € (s vykurovaním)  
  
FO s trvalým pobytom mimo územia obce ..... 400,00 € (bez vykurovania)  
FO s trvalým pobytom mimo územia obce ..... 500,00 € (s vykurovaním)  
  
V cene prenájmu je zahrnutý prenájom sály (vrátane javiska, vstupných priestorov, sociálnych zariadení) od piatka do nedele do 12.00 hodiny.
  - b) **prenájom sály Kultúrneho domu s využitím kuchyne a príslušného inventáru**  
kar  
FO s trvalým pobytom na území obce ..... 80,00 €  
FO s trvalým pobytom mimo územia obce ..... 100,00 €

- c) **prenájom sály Kultúrneho domu s využitím kuchyne a príslušného inventáru ples / zábava / spoločenská akcia**  
záujmová/spoločenská organizácia, občianske združenie so sídlom na území obce  
s vykurovaním ..... bezplatne  
bez vykurovania ..... bezplatne

**ples / zábava / diskotéka/ stužková alebo spoločenská akcia s vyberaním vstupného**  
FO, FO podnikateľ, PO, záujmová/spoločenská organizácia, občianske združenie so sídlom mimo územia obce  
s vykurovaním ..... 350,00 €  
bez vykurovania ..... 300,00 €

V cene krátkodobého prenájmu priestorov za účelom usporiadania plesu/zábavy je zahrnutý prenájom sály (vrátane javiska, vstupných priestorov, sociálnych zariadení) od piatka do nedele do 12.00 hodiny.

- d) **sála Kultúrneho domu (vrátane javiska, vstupných priestorov, sociálnych zariadení) bez využitia kuchyne a príslušného inventáru (bez vykurovania)**  
100,00 €/deň pre PO alebo FO podnikateľa na prezentáciu svojich výrobkov, služieb a tovaru pre občanov a administratívne účely,
- e) **sála Kultúrneho domu (vrátane javiska, vstupných priestorov, sociálnych zariadení) bez využitia kuchyne a príslušného inventáru (vrátane vykurovania)**  
150,00 €/deň pre PO alebo FO podnikateľa na prezentáciu svojich výrobkov, služieb a tovaru pre občanov a administratívne účely,
- f) **sála Kultúrneho domu (vrátane javiska, vstupných priestorov, sociálnych zariadení) za účelom prípravy prenajatých priestorov (ples, zábava, svadba, stužková, rodinná oslava) - bez vykurovania**  
30,00 €/deň pre FO s trvalým pobytom na území obce  
50,00 €/deň pre FO bez trvalého pobytu na území obce  
**bezplatne** / pre záujmovú, spoločenskú organizáciu, občianske združenie pôsobiace na území obce Vištuk
- g) **klub/vestibul Kultúrneho domu (vrátane sociálnych zariadení) - bez vykurovania**  
20,00 €/deň pre FO s trvalým pobytom na území obce  
40,00 €/deň pre FO bez trvalého pobytu na území obce  
50,00 €/deň pre PO alebo FO podnikateľa na prezentáciu svojich výrobkov, služieb a tovaru pre občanov a administratívne účely
- h) **klub Kultúrneho domu (vrátane sociálnych zariadení) – s vykurovaním**  
35,00 €/deň pre FO s trvalým pobytom na území obce  
50,00 €/deň pre FO bez trvalého pobytu na území obce  
70,00 €/deň pre PO alebo FO podnikateľa na prezentáciu svojich výrobkov, služieb a tovaru pre občanov a administratívne účely.

2) V cene za krátkodobý prenájom nebytových priestorov sú už zahrnuté náklady na energie a upratovanie spojené s užívaním prenajatých priestorov.

3) Predĺženie doby krátkodobého prenájmu nebytových priestorov (sála Kultúrneho domu) v nedeľu po 12.00 hodine sa započítava ako ďalší deň nájmu, za ktorý bude nájomcovi účtovaná výška nájmu 50,00 €.

- 4) Zájmová/spoločenská organizácia, občianske združenie so sídlom na území obce, ktoré si prenájma nebytové priestory v Kultúrnom dome (sála, vestibul, klub) na kultúrne, spoločenské alebo športové podujatie **bezplatne**, je **povinné prenajaté priestory po ukončení prenájmu odovzdať v stave v akom ich prevzalo a upratané**.
- 5) Rozpočtové a príspevkové organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec, majú krátkodobý prenájom nebytových priestorov za účelom organizovania kultúrnych, spoločenských alebo športových podujatí poskytnutý obcou bezplatne.

## § 5

### Podmienky pri dlhodobom prenájme nebytových priestorov

- 1) Dlhodobý prenájom nebytových priestorov sa uzatvára na základe nájomnej zmluvy, ktorá bude individuálne riešiť podmienky prenájmu.
- 2) Zmluva o dlhodobom prenájme musí obsahovať:
  - a) fyzické osoby – meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko (tel. kontakt),
  - b) fyzická osoba – podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná s uvedením čísla resp. iného znaku, pod ktorým je zapísaná (tel. kontakt),
  - c) právnické osoby – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, označenie registra, v ktorom je podnikateľ zapísaný s uvedením čísla resp. iného znaku, pod ktorým je zapísaná (tel. kontakt).
- 3) Pri uzatváraní zmluvy na prenájom nebytových priestorov sa postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, podľa ktorých je starosta obce oprávnený rozhodovať o prenechaní a vzatí nehnuteľností do nájmu, pričom predmet užívania je vymedzený rozsahom maximálne vo výmere 50 m<sup>2</sup>.
- 4) Pri dlhodobom prenájme sa zmluva uzatvára na dobu určitú alebo dobu neurčitú. Ak sa zmluva uzatvára na dobu určitú, v zmluve sa uvádza začiatok a koniec nájmu.
- 5) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na základe stanovených podmienok prenájmu uvedených v zmluve.
- 6) Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov ako aj ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
- 7) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv. Zároveň je povinný prenajímateľovi umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením si povinnosti vznikla.
- 8) Cena za dlhodobý prenájom nebytových priestorov vymedzených v § 2 tohto VZN sa stanovuje nasledovne:
 

a)	nebytový priestor v budove súp. č. 123 – <b>ambulancia lekára</b> .....	20,00 €/m <sup>2</sup> ročne
	nebytový priestor v budove súp. č. 123 – <b>na podnikateľské účely</b> .....	20,00 €/m <sup>2</sup> ročne
b)	nebytový priestor v budove súp. č. 123 – <b>spoločné priestory</b> <b>(čakáreň a sociálne zariadenie)</b> .....	20,00 €/m <sup>2</sup> ročne
- 9) V cene za dlhodobý prenájom nebytových priestorov nie sú zahrnuté náklady na energie.
- 10) Prenajímateľ má právo vstupovať do prenajatých nebytových priestorov za účelom vykonávania kontroly účelového využívania nebytových priestorov.

- 11) Prenájom nebytových priestorov záujmovým, spoločenským organizáciám a občianskym združeniam pôsobiacim na území obce Vištuk z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude individuálne posudzovaný Obecným zastupiteľstvom vo Vištuku.

## § 6

### Podmienky pri nájme pozemkov

- 1) Zmluva o nájme pozemku musí obsahovať:
- a) fyzické osoby – meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko (tel. kontakt)
  - b) fyzická osoba-podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná s uvedením čísla resp. iného znaku, pod ktorým je zapísaná (tel. kontakt),
  - c) právnické osoby – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, označenie registra, v ktorom je podnikateľ zapísaný s uvedením čísla resp. iného znaku, pod ktorým je zapísaná (tel. kontakt).
- 2) Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce (dlhodobý/krátkodobý) bude riešený individuálne s každým nájomcom podľa podmienok stanovených v nájomnej zmluve.
- 3) Pri uzatváraní nájomnej zmluvy na pozemky sa postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, podľa ktorých je starosta obce oprávnený rozhodovať o prenechaní a vzatí nehnuteľností do nájmu, pričom predmet užívania je vymedzený rozsahom maximálne vo výmere 50 m<sup>2</sup>.
- 4) Minimálna cena nájmu za dočasné užívanie pozemkov sa určuje nasledovne:
- a) cena nájmu pozemkov prenajímaných na podnikateľské účely, okrem poľnohospodárskych činností je minimálne vo výške .....9,42 €/m<sup>2</sup>/rok
  - b) cena nájmu pozemkov prenajímaných na nepodnikateľské účely (privátne využitie).....2,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - c) cena nájmu pozemkov, ktoré sú prenajímané na záhradkárske účely a rekreačné účely.....1,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - d) cena nájmu pozemkov, ktoré sú prenajímané na účely prípravy, realizácie a dokončenia stavieb a stavebných prác.....2,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - e) cena nájmu pozemkov, ktoré sú prenajímané na reklamné účely.....20,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - f) cena nájmu pozemkov, ktoré sú prenajímané na sociálne a verejnoprospešné účely.....0,10 €/m<sup>2</sup>/rok
  - g) cena nájmu pozemkov, ktoré sú prenajímané na športové a kultúrno-spoločenské účely.....0,10 €/m<sup>2</sup>/rok
- 5) Cena nájmu pozemkov, ktoré sú prenajímané na poľnohospodárske, lesohospodárske, poľovnícke s iné účely sa stanovuje podľa príslušne platnej legislatívnej úpravy, cenových výmerov a osobitných dojednaní.
- 6) Prenajímateľ má právo vstupovať na prenajaté pozemky za účelom vykonávania kontroly účelového využívania pozemkov.
- 7) Prenájom pozemkov záujmovým, spoločenským organizáciám a občianskym združeniam pôsobiacim na území obce Vištuk z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude individuálne posudzovaný Obecným zastupiteľstvom vo Vištuku.

## § 7

### **Povinnosti nájomcov pri nakladaní s majetkom obce**

- 1) Nájomcovi sa zakazuje predlžovať termín užívania prenajatých priestorov bez súhlasu orgánov obce.
- 2) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatého nehnuteľného majetku obce bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomcovi sa zakazuje premiestňovať vybavenie prenajatých priestorov bez súhlasu orgánov obce a tiež vynášať vybavenie prenajatých priestorov mimo prenajaté nebytové priestory.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo pozemky alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Obce Vištuk do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 5) Zakazuje sa s odpadom vzniknutým počas užívania priestorov nakladať inak ako je uvedené vo Všeobecne záväznom nariadení o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.
- 6) Zakazuje sa fajčiť alebo umožniť fajčenie osobám zúčastňujúcim sa na akciách vo všetkých vnútorných prenajatých priestoroch.

## § 8

### **Prenájom hnutel'ného majetku**

- 1) Hnutel'ný majetok je možné poskytnúť fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi a právnickej osobe výlučne za odplatu ako krátkodobý prenájom hnutel'ného majetku
  - 2,00 €/ks obrus
  - 5,00 €/ks pivný set
  - 1,00 €/ks stôl
  - 0,50 €/ks stolička
  - 10,00 € paušálne za požičanie riadu pre 10 osôb vrátane
  - 25,00 € paušálne za požičanie riadu pre 50 osôb vrátane
  - 50,00 € paušálne za požičanie riadu pre 100 osôb vrátane
- 2) Záujmovej/spoločenskej organizácii, občianskemu združeniu so sídlom na území obce sa hnutel'ný majetok, okrem obrusov, prenájma bezplatne.
- 3) Prenájom hnutel'ného majetku sa uzatvára na základe ústnej nájmovej zmluvy.
- 4) Prenajímateľ (ním poverená osoba) a nájomca spíšu o prevzatí a odovzdaní hnutel'ného majetku, ktorý je predmetom nájmu, PROTOKOL o prevzatí/odovzdaní (príloha č. 2 k VZN).
- 5) Nájomca hnutel'ného majetku je povinný si prevzatie a odovzdanie hnutel'ného majetku zabezpečiť vo vlastnej réžii.
- 6) Nájomca sa podpísaním zmluvy o prenájme zaväzuje uhradiť finančnú náhradu za chýbajúci alebo poškodený inventár.

<i>Finančná náhrada za poškodený / stratený inventár</i>	
1. pohár	2,00 €/ks
2. tanier, šálka, podšálka	3,00 €/ks
3. misa polievková	25,00 €/ks
4. misa šalátová/porcelánový servírovací podnos	10,00 €/ks
5. príbor	1,00 €/ks
6. džbán	5,00 €/ks
7. kuchynský nôž	15,00 €/ks
8. plastový jedáľenský podnos	5,00 €/ks
9. pivný set	59,00 €/ks
10. obrus	7,00 €/ks
11. stôl 1200x800x750	133,00 €/ks
12. stôl 800x800x750	104,00 €/ks
13. stolička	85,00 €/ks

Finančná náhrada za ostatný poškodený/stratený inventár sa bude účtovať v sume obstarávacej ceny + 20 % navýšenie.

## § 9

### **Záverčné ustanovenia**

- 1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce [www.vistuk.sk](http://www.vistuk.sk) v lehote uvedenej v ust. § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
- 2) Po vyvesení na úradnej tabuli Obce Vištuk po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Obecnom úrade vo Vištuku.
- 3) Na tomto VZN obce Vištuk sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku dňa 15.12.2020 svojim uznesením č. 03/12/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2021.**

Vištuk, 16.12.2020

Ing. Mária Vráblová  
starostka obce Vištuk

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 27.11.2020

Dátum zvesenia návrhu VZN: 15.12.2020

Dátum vyvesenia schváleného VZN: 16.12.2020

Dátum zvesenia schváleného VZN: 31.12.2020



# OBEC VIŠTUK

## Zmluva o krátkodobom prenájme (v zmysle §§3 a 4 VZN Obce Vištuk č. 3/2020)

**Prenajímateľ:** Obec Vištuk  
 Sídlo : Vištuk 353, 90085 Vištuk  
 IČO : 00 305 171  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Pezinok  
 IBAN: SK59 5600 0000 0066 0203 0001  
 SWIFT: KOMASK2X  
 Zástupca : Ing. Mária Vráblová, starostka obce  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** .....  
 .....  
 .....  
 .....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto zmluvu o krátkodobom prenájme (ďalej len „zmluva“) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za týchto podmienok:

### Článok I.

#### Predmet a doba nájmu

- 1) Predmetom krátkodobého prenájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve Obce Vištuk: sála kultúrneho domu \* klub kultúrneho domu \* vestibul kultúrneho domu \* (\* nehodiace sa škrtnite)
- 2) Účel krátkodobého prenájmu (uviest') .....
- 3) Prenájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína dňom ..... a končí dňom .....

### Článok II.

#### Výška a splatnosť nájomného a miestnych poplatkov

- 1) Výška nájomného sa stanovuje podľa VZN č. 3/2020 o určení sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku. Obce Vištuk.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto zmluvou pred začiatkom nájmu vo výške ..... €, pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Vištuku alebo bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa teraz nachádzajú.



- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi.
- 4) Nájomca bude udržiavať prenajaté nebytové priestory v dobrom stave, čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
- 5) Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy SR (vrátane usmernení hlavného hygienika v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19), najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
- 6) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu a bezprostredne s týmto prenájomom súvisia.
- 7) Po skončení určenej doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu prenájmu.
- 8) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu a bezprostredne s týmto prenájomom súvisia.

#### **Článok IV.**

##### **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby uvedenej v Článku I. ods. 3 zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z., t. j. v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa ([www.vistuk.sk](http://www.vistuk.sk)).
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Vo Vištuku dňa .....

.....  
za prenajímateľa:  
Ing. Mária Vráblová, starostka obce

.....  
za nájomcu:



## PROTOKOL o prevzatí/odovzdaní

(v zmysle §8 ods. 3 VZN Obce Vištuk č. 3/2020)

Svojim podpisom potvrdzujem, že som dňa ..... **prevzal - prebral \***  
od povereného zamestnanca:

.....  
.....  
.....  
.....

**Poučenie:** Svojim podpisom dávam súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v rozsahu uvedených v žiadosti prevádzkovateľovi Obci Vištuk podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň svojim podpisom potvrdzujem, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a zodpovedám v plnom rozsahu za prípadné následky, ktoré vzniknú uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov.

Meno a priezvisko: .....

adresa/sídlo: .....

telefonický kontakt: .....

### Práva a povinnosti zúčastnených strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi hnutel'ný majetok k užívaniu v spôsobilom stave.
- 2) Nájomca je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenájomcovi.
- 3) V prípade spôsobenia škody na prenajatom hnutel'nom majetku je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní odo dňa vyčíslenia výšky škody.
- 4) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať hnutel'ný majetok v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
- 5) Nájomca je povinný si prevzatie a odovzдание hnutel'ného majetku zabezpečiť vo vlastnej réžii.

.....  
podpis preberajúceho

**Vrátenie - odovzдание \*** dňa: .....

\* bez závad

\* poškodený/stratený inventár: .....

.....  
.....  
.....

.....  
podpis povereného zamestnanca

.....  
podpis odovzdávajúceho

(\* nehodiace sa škrtnite)