



OBEC VIŠTUK

Obec Vištuk na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 2 a ust. § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 9/2019

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Vištuk (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo, ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Vištuk ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – výška sadzby 10,00, EUR za každý aj začatý m²,
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 10,00 EUR za každý aj začatý m²,

- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 25,00 EUR za každý aj začatý m²,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 25,00 EUR za každý aj začatý m² a
- e. ostatné stavby – výška sadzby 10,00 EUR za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v ust. § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v ust. § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Vištuk vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Vištuk.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa ust. § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.vistuk.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk dňa 16. 12. 2019 uznesením č. 07/12/2019 .
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Ing. Mária Vráblová, v. r.
starostka obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 29. 11. 2019

Dátum zvesenia návrhu VZN: 16. 12. 2019

Dátum vyvesenia schváleného VZN: 17. 12. 2019

Dátum zvesenia schváleného VZN: 31. 12. 2019