



# OBEC VIŠTUK

Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk na základe originálneho výkonu samosprávy podľa ust. § 11 ods. 4 písm. g) a ust. § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2019 obce Vištuk o miestnych daniach na území obce Vištuk

### Časť I.

### Daň z nehnuteľností

#### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v ust. § 4 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### § 2

#### Základné ustanovenie

1. Obec Vištuk ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### § 3

#### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### Daň z pozemkov

#### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Vištuk je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

#### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vištuk ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
  - b) záhrady **0,80 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,00 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**
  - e) stavebné pozemky **0,90 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,5563 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1095 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,85 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 18,58 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.

### **Daň zo stavieb**

#### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,15** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,19** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,46** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,53** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,66** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **1,50** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,49** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách chát a stavbách na individuálnu rekreáciu príplatok za podlažie **0,06** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a pri všetkých ostatných stavbách správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách chát a stavbách na individuálnu rekreáciu príplatok za podlažie **0,03** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

### **Daň z bytov**

#### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,16** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

#### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške 25% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníckmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Fyzická osoba žiadajúca zníženie dane je povinná spolu s písomnou žiadosťou adresovanou správcovi dane predložiť aj fotokópiu držiteľa preukazu ZŤP, resp. držiteľa preukazu ZŤP so sprievodcom.

## **Časť II.**

### **Daň za psa**

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v ust. §§ 22 až 29 zákona.

#### **§ 9**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Vištuk ako správca dane týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2020 miestnu daň za psa.
2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

#### **§ 10**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ust. § 29 zákona.

#### **§ 11**

##### **Sadzba dane**

Správca dane určuje nasledovné sadzby dane: **7,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.

## **Časť III.**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v ust. §§ 30 až 36 zákona.

#### **§ 12**

##### **Základné ustanovenie**

Obec Vištuk ako správca dane týmto VZN a za podmienok určených zákonom a týmto VZN, zavádza s účinnosťou od 01.01.2020 miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

#### **§ 13**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ust. § 36 zákona správcom dane.

#### **§ 14**

##### **Vymedzenie predmetu dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Vištuk.
3. Verejným priestranstvom je cesta, miestna komunikácia, chodník, námestie, plochy parkov, verejnej zelene, plochy medzi budovami sústredenej bytovej výstavby, cintorín a pod.
4. Tam, kde to nie je v rozpore s verejným záujmom, povoľuje obec žiadateľovi dočasné užívanie verejného priestranstva za daň uvedenú v tomto VZN.

#### **§ 15**

##### **Sadzby dane**

1. Základná sadzba dane je 0,35 EUR za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň.
2. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely stánkového ambulatného predaja je 1,70 EUR za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň.

3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely cirkusu, lunaparku a inými atrakciami je 0,10 EUR za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň.
4. Sadza dane za parkovanie nepojazdných vozidiel – bez EVČ odstavených na verejnom priestranstve sa stanovuje 0,25 EUR za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň. Pri odpratání nepojazdných vozidiel – vozidiel bez EVČ odstavených na verejnom priestranstve do 7 dní sa daň nevyrubuje.
5. Od dane za užívanie verejného priestranstva podľa tohto VZN sú oslobodené:
  - a) kultúrne, športové, cirkevné podujatia, akcie na ochranu zdravia, akcie na ochranu životného prostredia usporiadané bez vyberania vstupného,
  - b) podujatia, z ktorých celý výtťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely,
  - c) podujatia, ktoré sú organizované Obcou Vištuk,
  - d) podujatia na ktorých sa finančne podieľa Obec Vištuk, resp. Obec Vištuk pri nich vystupuje ako spoluorganizátor podujatia bez finančného spolupodieľania sa.

## **§ 16**

### **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
  - a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
  - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.
3. Užívanie verejného priestranstva bez povolenia, alebo v rozpore s právoplatným rozhodnutím, vydaným podľa osobitného predpisu, sa postihuje zvýšenou sadzbou 1,00 EUR za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň.

## **Časť IV.**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

Základné náležitosti o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje sú ustanovené v ust. §§ 52 až 59 zákona.

## **§ 17**

### **Základné ustanovenia**

Obec Vištuk ako správca dane týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2020 miestnu daň za nevýherné hracie prístroje.

## **§ 18**

### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podľa splnomocňovacieho ust. § 59 zákona.

## **§ 19**

### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **100** EUR za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

## **§ 20**

### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie**

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

## **Časť VI. Daň za ubytovanie**

Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v ust. §§ 37 až 43 zákona.

### **§ 21**

#### **Základné ustanovenia**

Obec Vištuk ako správca dane týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2029 miestnu daň za ubytovanie.

### **§ 22**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **0,50** EUR za osobu a prenocovanie.

### **§ 23**

#### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie a oznamovacia povinnosť**

1. Platiteľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu o každom prenocovaní a túto v prípade potreby preukázať správcovi dane. Zároveň je povinný vydať daňovníkovi príjmový pokladničný doklad preukazujúci úhradu dane.
2. Platiteľ dane je povinný oznámiť a predložiť správcovi dane do 10 dní po ukončení kalendárneho štvrťroka písomný výkaz počtu prenocovaní, na ktoré sa vzťahuje podľa tohto VZN daňová povinnosť.
3. Platiteľ dane je povinný vybrať daň zaplatiť najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného štvrťroka.

### **§24**

#### **Oslobodenie od dane**

Od dane sú oslobodení:

- a) študenti ubytovaní v zariadení poskytujúcom internátne ubytovanie, pokiaľ slúžia tomuto účelu,
- b) osoby, ktoré zabezpečujú prevádzku zariadenia slúžiacemu na ubytovanie,
- c) osoby, ktoré využívajú služby sociálnych zariadení,
- d) osoby, ktoré sa zúčastňujú športového podujatia organizovaného na území obce, pričom športové podujatie musí zorganizovať športový klub, ktorý má sídlo v obci Vištuk,
- e) osoby, ktoré sa zúčastňujú kultúrneho podujatia organizovaného na území obce, pričom kultúrne podujatie musí zorganizovať kultúrna organizácia, ktorý má sídlo v obci Vištuk,
- f) osoby, ktorým je poskytnuté ubytovanie na účely Obce Vištuk – napr. ubytovanie hostí družobných obcí.

## **Časť V.**

### **Daň za predajné automaty**

Základné náležitosti o miestnej dani za predajné automaty sú ustanovené v ust. §§ 44 až 51 zákona.

### **§ 25**

#### **Základné ustanovenia**

Obec Vištuk ako správca dane týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2020 miestnu daň za predajné automaty.

### **§ 26**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani za predajné automaty podľa splnomocňovacieho ust. § 51 zákona.

### **§ 27**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane:

- a) **67** EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok s menej ako desiatimi druhmi tovaru, ak súčasne neponúka alkohol alebo tabakové výrobky,
- b) **100** EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok s viac ako desiatimi druhmi tovaru, ak súčasne neponúka alkohol alebo tabakové výrobky,
- c) **500** EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok ak ponúka alkohol alebo tabakové výrobky.

## **§ 28**

### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov**

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

## **§ 29**

### **Záverčné a zrušovacie ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 6/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vištuk pod uzn. č. 07/12/2016 zo dňa 12.12.2016
2. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce [www.vistuk.sk](http://www.vistuk.sk) v lehote uvedenej v ust. § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli Obce Vištuk po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Obecnom úrade vo Vištuku.
4. Na tomto VZN obce Vištuk sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Vištuk dňa 16.12.2019 svojim uznesením č. 06/12/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.

Ing. Mária Vráblová  
starostka obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 29.11.2019

Dátum zvesenia návrhu VZN: 16.12.2019

Dátum vyvesenia schváleného VZN: 17.12.2019

Dátum zvesenia schváleného VZN: 31.12.2019