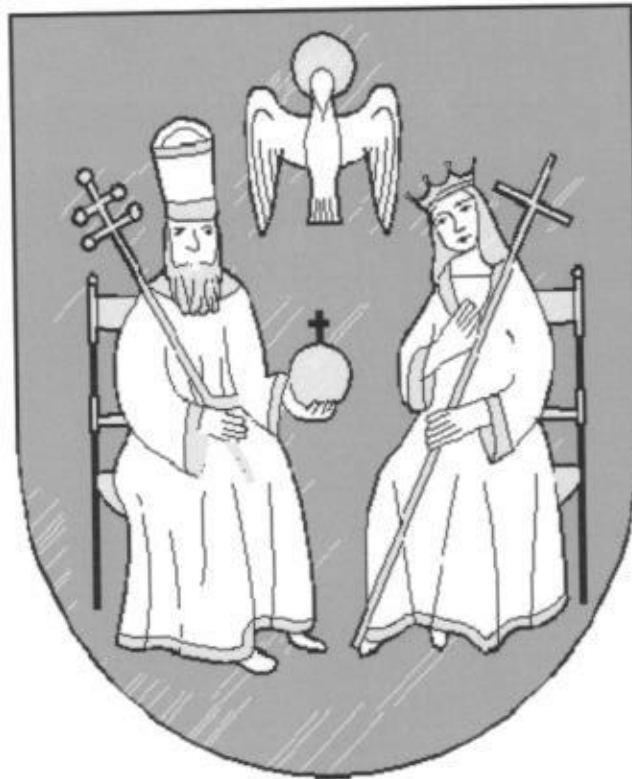


OBEC VIŠTUK



Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2012

štatút obecnej školskej bytovky obce Vištuk



Obec Vištuk
Všeobecné záväzné nariadenie
č. 1/2012

Š t a t ú t
Obecnej školskej bytovky obce Vištuk

§ 1

Všeobecné ustanovenia o štatúte obecnej školskej bytovky obci Vištuk

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Vištuk po overení si všetkých dostupných dokladov a dokumentov o výstavbe potvrdilo, že obecná školská bytovka sa vystavala počas výstavby Základnej školy obce Vištuk za účelom stabilizácie učiteľov pre túto základnú školu pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho systému na Základnej škole obce Vištuk.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk si je vedomé nezvratnosti týchto skutočností. Tento zámer sa plnil od počiatku po kolaudácii Obecnej školskej bytovky a stabilizoval učiteľov, ktorí mali platnú a účinnú pracovnú zmluvu, za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu Základnej školy obce Vištuk.
3. Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje týmto schváleným Štatútom, že Obecná školská bytovka je určená a doteraz naplňovala štatút učiteľských bytov pre učiteľov základnej školy.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanovením § 6 a ustanovenia § 8 zákona č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, ďalej na základe Nariadenia Vlády SR č.137/2000 Z.z., zákona NR SR č. 607/2006 Z.z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania, Výnosu MV a RR SR č. V-1/2007 a štatútom obce Vištuk, vydáva tento Štatút o obecnej školskej bytovke, nehnuteľnosti obce Vištuk vystavanej na p.č. 16/3 k.ú. obce Vištuk

§ 2

Úvodné ustanovenie

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia – Štatútu obecnej školskej bytovky (ďalej len „štatút“) je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov učiteľských bytov a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu.
2. Tento štatút upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú vystavené za účelom stabilizovať učiteľov s platnou pracovnou zmluvou podpísanou riaditeľom Základnej školy s materskou školou obci Vištuk.

3. Obec financuje prevádzku obecnej školskej bytovky z vlastných zdrojov tak, aby udržala túto prevádzku z hlavného zdroja, a to z nájmu za užívanie obecnej školskej bytovky, jej pozemku pod bytovým domom, príslušného pozemku a pozemku pre vstup do obytného domu a predmetných a žiadaných z dotácii Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstva školstva SR z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR.
4. Nájomné byty sú byty vo vlastníctve obce Vištuk s osobitným režimom, ktorý vymedzuje tento štatút. V zmysle tohto štatútu sa jedná o služobné byty.
5. Byty v obytnom dome – Obecnej školskej bytovke sa budú užívať ako učiteľské nájomné byty - služobné byty, ktoré sa nemôžu previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu trvania Základnej školy s materskou školou obci Vištuk.

§ 3

Účel štatútu

Účelom štatútu je:

1. Vymedziť obecný bytový fond a charakter obecných bytov.
2. Stanoviť základné zásady pridelovania učiteľských bytov.
3. Stanoviť základné zásady starostlivosti o učiteľské byty a o obecný bytový fond.

§ 4

Agenda učiteľského bytu jeho pridelenie a výška nájmu

1. Evidenciu a agendu služobných učiteľských bytov vedie referát vnútorných vecí Obecného úradu obce Vištuk / ďalej len „referát OcÚ“/.
2. Učiteľské byty sa prenajímajú učiteľom s platnou a účinnou pracovnou zmluvou zamestnanca Základnej školy s materskou školou obci Vištuk / ďalej len „škola“/ na dobu určitú, a to počas výkonu učiteľa ako zamestnanca Základnej školy s materskou školou.
3. Učiteľský byt sa pridelí za podmienky, že ani jeden z manželov nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom bytu v obecnom, družstevnom alebo štátnom vlastníctve, nie je vlastníkom, ani podielovým vlastníkom bytu alebo rodinného domu.
4. Výška nájomného sa určuje vydaním cenníka o tomto nájme, ktorý obsahuje úhrady za služby správcovi obecného majetku, za tvorbu fondu opráv, údržby a investícií obytného domu.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk pri schvaľovaní výšky nájmu prihliada na obvyklé výšky nájmu v regióne okresu Pezinok a na miestne ceny nájmu v obci Vištuk a na potrebu stabilizácie učiteľov pre školu v obci Vištuk

§ 5

Podmienky pridelenia a užívania učiteľského bytu

1. Obytný dom s učiteľskými bytmi nie je zavedený do správy ZŠ s MŠ. Je majetkom obce.
2. Učiteľský byt sa prideluje učiteľovi, vybraného školou na základe osobitného výberu. Návrh na pridelenie musí byť predložený na zasadnutie OZ tak, ako to ukladá Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Vištuk.
3. OZ tento osobitný výber učiteľa pre pridelenie učiteľského bytu na svojom zasadnutí schváli a starosta obce toto uznesenie OZ podpíše tak, ako to určuje ustanovenie § 12 zákona č. 369/1990 Zb.

4. Učiteľ písomne požiada o pridelenie bytu riaditeľa školy. Riaditeľ školy predloží návrh na schválenie OZ, ktorého prílohou bude aj návrh pracovnej zmluvy žiadateľa.
5. Nájomná zmluva vybraného učiteľa musí obsahovať podmienky o pridelení nájmu učiteľského bytu a ukončení nájmu učiteľského bytu.
6. Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk a starosta obce si vyhradzuje právo tieto podmienky overiť a upraviť ak, sa inak nedohodne so školou.
7. Nájomnú zmluvu o užívaní učiteľského bytu podpisuje starosta obce a obec zodpovedá za jej plnenie tak, ako to je dohodnuté v nájomnej zmluve v povinnostiach a právach prenajímateľa a nájomcu.
8. Učiteľský byt sa prideli učiteľovi po podpísaní pracovnej zmluvy zamestnanca školy a po podpise nájmu učiteľského bytu s tým, že učiteľ v zmysle pracovnej zmluvy a jej skúšobnej doby uhradí za prvé dva mesiace nájom v deň prevzatia užívania bytu a následne každý bežný mesiac v kalendárnom roku tak, ako to určuje zmluva o najme učiteľského bytu.
9. Nájomná zmluva učiteľského bytu musí obsahovať obvyklé podmienky nájmu o užívaní učiteľského bytu a podmienky o správe obytného domu vo vlastníctve obce Vištuk.

§ 6

Ukončenie užívania učiteľského bytu

1. Užívanie služobného učiteľského bytu je podmienené tým, že tento byt užíva učiteľ s pracovnou zmluvou zamestnanca školy t. j len na dobu výkonu učiteľa školy.
2. Ukončenie užívania služobného učiteľského bytu končí dňom rozviazania pracovného pomeru učiteľa so školou. Skončením pracovného pomeru, na ktorý je užívanie služobného bytu viazané nevzniká užívateľovi právo na náhradný byt ani inú bytovú náhradu v zmysle ustanovenia § 711 ods.1/ pís.b) Občianskeho zákonníka.
3. Najneskôr v tento deň je bývalý učiteľ školy a užívateľ služobného učiteľského bytu povinný písomne odovzdať byt obci, ktorá tento byt preberá. Odovzdávajúci zodpovedá za prípadne zistené škody na služobnom byte v celom rozsahu.
4. Obec a škola môžu sa vzájomne dohodnúť o užívaní služobného učiteľského bytu inou osobou ak, po vyst'ahovaní bytu nie je náhrada za ukončený pracovný pomer učiteľa školy iným učiteľom tak, aby učiteľský byt nezostal krátkodobé neprenajatý.
5. Prenájom učiteľského bytu inou osobou ako učiteľ musí byť nová nájomná zmluva za odlišných podmienok, ktoré musia byť schválené OZ.

§ 7

Osobitné ustanovenia


1. Referát OcÚ zabezpečí po predložení návrhu pracovnej zmluvy zamestnanca školy – učiteľa, pripraví návrh nájomnej zmluvy s obsahom o správe majetku obytného domu obecnej školskej bytovke ako aj ostatné doplnenia pracovnej zmluvy tak, ako vyplývajú z tohto štatútu.
2. Podpis nájomnej zmluvy učiteľského bytu zamestnanec školy vykoná osobne na referáte OcÚ a súčasne zaplatí nájom tak, ako to určuje článok 4 ods. 8 tohto štatútu do pokladne obce, inak nájomná zmluva o najme učiteľského bytu nesmie vydať zamestnancovi školy a ani prevziať kľúče a iné doklady o užívaní bytu.
3. Prílohou k nájomnej zmluve o najme učiteľského bytu bude pridelený Štatút obecnej školskej bytovky, ktorý bude podpisom overený o prevzatí nájomcom tohto učiteľského bytu.

§ 8
Závazné ustanovenia

1. Všeobecné záväzné nariadenie – Štatút obecnej školskej bytovky obce Vištuk určuje, že sa jedná o služobné učiteľské byty samosprávy obce Vištuk
2. Štatút obecnej školskej bytovky obsahuje záväzné podmienky pre samosprávu o pridelení a užívaní učiteľských bytov pre Základnú školu s materskou školou obce Vištuk.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk toto všeobecné záväzné nariadenie – Štatút obecnej školskej bytovky schválilo na svojom zasadnutí zo dňa 28.3.2012.
4. Všeobecné záväzné nariadenie – Štatút obecnej školskej bytovky bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 13.3.2012.
5. Všeobecné záväzné nariadenie – Štatút obecnej školskej bytovky nadobudlo účinnosť dňa 13.4.2012

Vo Vištuku dňa 30.3.2012




Eubomír Jelínek
starosta obce

Návrh VZN bol vyvesený dňa 13.3.2012

Návrh VZN bol zvesený dňa 28.3.2012

VZN č. 1/2012 bolo vyvesené dňa 30.3.2012

VZN č. 1/2012 bolo zvesené dňa 13.4.2012