

Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá podľa prísl. ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Vištuk
90085 Vištuk
IČO: 00305171
zastúpená starostom: Ľubomírom Jelínkom

a

Nájomca: Jozef Pitek
trvale bytom Vištuk č. 276
rod.č. 520103/380

za týchto podmienok:

ČLÁNOK I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vištuk, LV č. 1940 vedený takto:

Pozemok parc.č. 607/1, zastavané plochy a nádvorie, výmera 21 675m².

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku parc.č. 607/1 o výmere 88m². Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a preberá ju do svojho užívania.

ČLÁNOK II.

Nájomný vzťah vzniká dňom 10.01.2011 a je dojednaný na dobu 30 rokov odo dňa podpísania zmluvy.

ČLÁNOK III.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenájom nehnuteľnosti vo výške 0,03€ za m². Celková suma nájmu na rok je € 2,64.

ČLÁNOK IV.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním pozemku, ako vyplýva z príslušných ustanovení Obč. zákonníka.

Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť užívať tak, aby na nej nevznikla žiadna škoda a výkon ich práva nájmu neohrozoval životné prostredie.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude nehnuteľnosť využívať takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda (§ 679 OZ).

ČLÁNOK V.

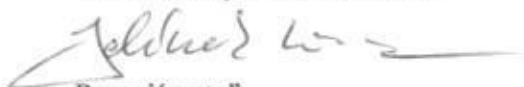
V prípade, že bude chcieť uvedený prenajatý pozemok využiť pre svoje potreby Obec Vištuk, je medzi zmluvnými stranami dohodnutá jednoročná výpovedná lehota, ktorú obidve zmluvné strany akceptujú.

ČLÁNOK VI.

Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný pozemok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Zmluva sa riadi platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zaväzujú sa ju plne rešpektovať a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

Vo Vištuku, dňa 10.01.2011


Prenajímateľ.
Obec Vištuk
Lubomír Jelínek
Starosta obce



Nájomca: 

Jozef Pitek

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme pozemkov

Prenajímateľ:

Obec Vištuk

900 85 Vištuk 353

IČO: 00305171

zastúpená: Lubomírom Jelínom , starostom obce

a

Nájomca:

Jozef Pitek.

900 85 Vištuk 276

rod.č. 520103/380

uzatvorili zmluvu o užívaní časti pozemku parc.č. 607/1 o výmere 88m², kde sa na základe dohody zmluvných strán upravuje čl. III. pôvodnej zmluvy.

Článok III.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v sume 0,03€/m². Celková suma nájmu na rok je 2,64€.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upraviť výšku nájomného o mieru čistej inflácie predchádzajúceho kalendárneho roka po jej oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom SR. Nájomné s zvýši s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka v ktorom bola miera čistej inflácie vyhlásená za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ takúto úpravu nájomného nájomcovi písomne oznámi bez vyhotovenia dodatku k Zmluve, formou písomnej prílohy k faktúre s presným výpočtom takto navýšeného nájomného vo faktúre. Prenajímateľ má právo prvýkrát navýšiť nájomné podľa tohto bodu od 1.1.2015 o spotrebiteľskú infláciu za rok 2014.

V ostatných častiach zostáva pôvodná zmluva bez zmien. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom. Dodatok bude zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.

Vo Vištuku, dňa 19.8.2016



Jozef Pitek
nájomca

OBEC VIŠTUK
OBEČNÝ ÚRAD
900 85 VIŠTUK
- 1 -



Lubomír Jelínek, starosta
prenajímateľ