

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi

(v ďalšom texte iba „Zmluva“, alebo „Kúpna zmluva“)

Predávajúcim:

Obec Vištuk

v zastúpení: Ľubomír Jelínek – starosta obce

so sídlom: 900 85 Vištuk č. 353

IČO: 00 305 171

DIČ: 2020663612

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Slovensko, pobočka Pezinok

číslo účtu: 6602030001/5600,

/ďalej len „Predávajúci“, alebo „Zmluvná strana“/

a

Kupujúci:

I. manželia:

Michal Valachovič, rodený Valachovič

narodený:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Štefánikova 15, 900 01 Modra

štátny občan SR

Silvia Valachovičová, rodená Danková

narodená:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Štefánikova 15, 900 01 Modra

štátny občan SR

II. manželia:

Peter Danko, rodený Danko

narodený:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Nám. Priateľstva 2172/28, 929 01 Dunajská Streda

štátny občan SR

Timea Danková, rodená Kósová

narodená:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Nám. Priateľstva 2172/28, 929 01 Dunajská Streda

štátny občan SR

/ďalej len „Kupujúci“, alebo „Zmluvná strana“/

Článok I.

Definície

V tejto Kúpnej zmluve sa pojmom s veľkým začiatočným písmenom priznáva význam, aký sa uvádza v článku I. tejto Zmluvy nasledovne:

- Zmluva:** Kúpna zmluva sa bude v celom ďalšom texte označovať ako Zmluva.
- Zmluvné strany:** Predávajúci a Kupujúca sa budú v celom ďalšom texte súhrnne označovať ako Zmluvné strany. Text tejto Zmluvy nevyklučuje osobitné označenie Zmluvnej strany aj

ako Predávajúci alebo Kupujúca.

- c) **Predmet kúpy:** Predmetom odplatného prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej titulom tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti podrobne uvedené v článku II., bod 2 tejto Zmluvy.
- d) **Bankový účet Predávajúceho:** Číslo bankového účtu Predávajúceho je: 6602030001/5600, vedený v Prima banke, a.s. Slovensko, pobočka Pezinok, sa bude v celom ďalšom texte označovať ako Bankový účet Predávajúceho.
- e) **Prima banka Slovensko, a.s.:** Prima banka Slovensko, akciová spoločnosť, so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, 31 575 951.

Článok II. Obsah zmluvy

1. Obsahom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vištuk, obci Vištuk, okrese Pezinok, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, z Predávajúceho na Kupujúcich do ich výlučného vlastníctva, a to za dohodnutú Kúpnu cenu a úprava práv a povinností účastníkov Zmluvy s tým súvisiacich.
2. Predmetom kúpy je:
predaj obecného pozemku parcela registra „C“, parc. č. 4151, druh pozemku ostatné plochy, v k. ú. Vištuk, vo výmere 588 m² vedená na LV č. 2888.
3. Predávajúci, ktorý je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy so všetkými súčasťami, príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do výlučného vlastníctva Kupujúcich za Kúpnu cenu a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/2) Predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške **4 116,00 €** (slovom Štyritisícstošestnásť eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť **celú kúpnu cenu vo výške 4 116,00 €** (slovom Štyritisícstošestnásť eur) v deň podpisu tejto Zmluvy prevodom na účet predávajúceho v Prima banke Slovensko a.s., alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho.
3. Kúpna cena sa považuje za riadne zaplatenú momentom jej pripísania na Bankový účet Predávajúceho, alebo prevzatím hotovosti zo strany Predávajúceho, s tým, že tento vyhotoví Kupujúcim príjmový doklad o zaplatení kúpnej ceny.
4. S takýmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny Zmluvné strany bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.
5. Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II., bod 2 tejto Zmluvy na svojom zasadnutí dňa 29.06.2015 Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 16/06/2015 (§ 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov).

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je pravdivý stav uvedený v tomto bode v písmenách a) až e):
 - a) na Predmete kúpy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti,
 - b) na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu zmluvy nie je a žiadnym spôsobom nebude

ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou,

d) boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k Predmetu kúpy mohlo byť prevedené na Kupujúcich,

e) Predmet kúpy nemá žiadne viditeľné ani skryté vady, ktorých by si bol Predávajúci vedomý,

f) k Predmetu zmluvy neexistujú nájomné, podnájomné ani iné užívacie práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im dobre známy stav Predmetu kúpy, boli oboznámení so stavom Predmetu kúpy jeho obhliadkou na mieste samom, a s právnym stavom Predmetu kúpy, ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok V. Neplnenie záväzkov

1. Predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu jednostranne odstúpiť len v prípade, ak by Kupujúci nesplnili svoj záväzok uvedený v čl. III bod 2 tejto Zmluvy, t. j. nezaplatili celkovú dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy v prospech Predávajúceho z dôvodu prekážok na strane Kupujúcich. Predávajúci svoje jednostranné odstúpenie od Kúpnej zmluvy oznámi Kupujúcim písomne. Kúpna zmluva sa v takom prípade ruší od začiatku, a to dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim, pričom toto odstúpenie sa považuje za doručené posledným dňom uloženia na pošte, ak to bolo doručené na poslednú známu adresu Kupujúcich.
2. Kupujúci sú oprávnení od riadnej Kúpnej zmluvy v plnom rozsahu jednostranne odstúpiť, ak z dôvodu prekážok na strane Predávajúceho nebude možné Predmet zmluvy previesť v katastri nehnuteľností na Kupujúcich (a to ani po dodatočnej oprave prípadných formálnych chýb alebo nedostatkov vzniknutých v riadnej Kúpnej zmluve). Kupujúci odstúpenie od riadnej Kúpnej zmluvy oznámi Predávajúcemu písomne do troch dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Pezinku, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy. Kúpna zmluva sa v takom prípade ruší od začiatku, a to dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcimi, pričom toto odstúpenie sa považuje za doručené posledným dňom uloženia na pošte, ak toto bolo doručené na poslednú známu adresu Predávajúceho.
3. V prípade, ak Okresný úrad v Pezinku, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si všetky vzájomné poskytnuté plnenia.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

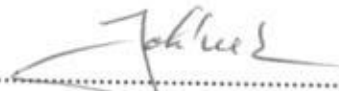
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od okamihu podpisu tejto Zmluvy. Vlastníctvo k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy nadobudnú Kupujúci so všetkými právami a povinnosťami dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva o prevode je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podpíšu obe Zmluvné strany, spolu s uzavretím tejto Zmluvy, podajú ho najneskôr do 3 dní po uhradení celej kúpnej ceny.
4. Predávajúci spolu s Kupujúcimi sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne potrebnú súčinnosť v prípade, ak by Okresný úrad v Pezinku, katastrálny odbor pri povolení vkladu zistil administratívne nedostatky za nezmenených podmienok.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Predávajúceho.
2. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do právoplatného povolenia vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Zmluve prejavenu vôľou.
4. Vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto Zmluvou. V prípade použitia týchto údajov iným spôsobom nahradí každá zo strán druhej strane škodu, ktorú svojím konaním spôsobila.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Pezinku, katastrálny odbor a jeden pre každého účastníka Zmluvy.

Vo Vištuku, dňa 29.07.2015

Predávajúci:


.....
Obec Vištuk
Eubomír Jelínek, starosta obce



Kupujúci:


.....
Silvia Valachovičová, rod. Danková


.....
Michal Valachovič, rod. Valachovič


.....
Peter Danko, rod. Danko


.....
Timea Danková, rod. Kósová

Zverejnená: 29.07.2015

Účinná: 30.07.2015