



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 01/09/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku.

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 01/09/2024 bolo prijaté, návrh Programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku, ktorý bol zverejnený spôsobom obvyklým a zaslaný poslancom Obecného zastupiteľstva vo Vištuku, bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Vo Vištuku dňa 03. 10. 2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce

Uznesenie č. 02/09/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Eleny Homolovej o vypustenie a presunutie bodu č. 11.5. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – Dušan Mariaš z rokovania dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva a presunutie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva podľa harmonogramu dňa 20. 11. 2024.

Hlasovanie: **za:** 5 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, , Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 1 - Ing. Elena Homolová, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 02/09/2024 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Poslanecký návrh Ing. Eleny Homolovej o vypustenie a presunutie bodu č. 11.5 z rokovania dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva a presunutie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva podľa harmonogramu dňa 20. 11. 2024 obecného zastupiteľstva prešiel.

Vo Vištuku dňa 03. 10. 2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 03/09/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

poslanecký návrh Róberta Oravca o vypustenie a presunutie bodu č. 10. Prerokovanie platu starostky v zmysle Uznesenia č. 12/12/2022 zo dňa 13.12.2022 z rokovania dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva a presunutie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva podľa harmonogramu dňa 20. 11. 2024.

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 03/09/2024 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Poslanecký návrh Róberta Oravca o vypustenie a presunutie bodu č. 10 z rokovania dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva a presunutie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva podľa harmonogramu dňa 20. 11. 2024 obecného zastupiteľstva prešiel.

Vo Vištuku dňa 03. 10. 2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce

Uznesenie č. 04/09/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pozmenený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku.

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 04/09/2024 bolo prijaté, pozmenený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Vo Vištuku dňa 03. 10. 2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 05/09/2024

I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

návrhovú komisiu: Ing. Elena Homolová, Mgr. Andrej Baran

II. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

určenie starostkou obce

zapisovateľa zápisnice: Andrea Čajkovičová

a

overovateľov zápisnice: Ing. Erik Vrábel, Bc. Peter Pivarči

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarči, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 05/09/2024 bolo prijaté.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 06/09/2024 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok
Správu o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 18.06.2024 do 16.09.2024 v znení predloženého materiálu, v zmysle ust. §11 ods. 4 a §18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0
Uznesenie č. 06/09/2024 bolo prijaté.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 07/09/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez pripomienok

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o pamätihodnostiach obce Vištuk.

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 07/09/2024 bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o pamätihodnostiach obce Vištuk bolo schválené.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 08/09/2024 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok

- a) Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6/2024 v sume 4 720,68 €
- b) Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 7/2024 v sume 22 974,50 €

II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez pripomienok

III. úpravu rozpočtu Obce Vištuk a Základnej školy s materskou školou pre rok 2024 podľa ustanovenia §11 ods. 4 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo viazanosti na ustanovenie § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

a./ celkové príjmy obce Vištuk vo výške	1 822 883,54 €
z toho bežné príjmy obce vo výške	1 473 296,26 €
z toho bežné príjmy ZŠ s MŠ vo výške	89 568,11 €
z toho kapitálové príjmy obce vo výške	21 087,95 €
z toho finančné operácie obce vo výške	238 931,22 €

b./ celkové výdavky obce Vištuk vo výške	1 809 678,23 €
z toho bežné výdavky obce vo výške	601 852,00 €
z toho bežné výdavky ZŠ s MŠ vo výške	985 466,23 €
z toho kapitálové výdavky vo výške	222 360,00 €
z toho finančné operácie obce vo výške	0,00 €

c./ hospodársky výsledok vo výške	0,00 €
-----------------------------------	---------------

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 08/09/2024 bolo prijaté, Návrh III. úpravy rozpočtu Obce Vištuk a Základnej školy s materskou školou pre rok 2024 bol schválený.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 09/09/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok

Monitorovanie programového rozpočtu na rok 2024 k 30.6.2024.

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 09/09/2024 bolo prijaté.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 10/09/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez pripomienok

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníckeho práva k pozemku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1940, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, katastrálne územie: Vištuk, a to:

- pozemok vo vlastníctve Obce Vištuk o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, parcela registra „C“ KN parc. č. 457/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely registra „C“ KN, parc. č. 457, ktorého celková výmera je 2 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci: Obec Vištuk, sídlo: Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk, IČO: 00 305 171, DIČ: 2020663612.

Kupujúci: Milan Šebora, trvale bytom: Vištuk č. 541, 900 85 Vištuk
spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku
Michaela Válekova, trvale bytom: Vištuk č. 541, 900 85 Vištuk.
spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku

Kúpna cena: 25,00 €/m², t. j. celková kúpna cena prevádzaného majetku je 725,00 €.

Spôsob prevodu vlastníctva: prevod nehnuteľného majetku Obce Vištuk z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 4 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok s malou výmerou; v súčasnosti pozemok slúži ako jediný možný prístup k stavbe rodinného domu vo vlastníctve nadobúdateľov. Predmet prevodu v súčasnosti nepotrebuje obec na plnenie svojich úloh a ani z pohľadu budúceho možného využitia nie je pozemok pre obec potrebný.

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 10/09/2024 bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa zásady osobitného zreteľa.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 11/09/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez pripomienok
na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníckeho práva k pozemku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1940, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, katastrálne územie: Vištuk, a to:

- pozemok vo vlastníctve Obce Vištuk o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, parcela registra „C“ KN parc. č. 457/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 141 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely registra „C“ KN, parc. č. 457, ktorého celková výmera je 2 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci: Obec Vištuk, sídlo: Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk, IČO: 00 305 171,

Kupujúci: Jozefa Mikletičová, trvale bytom: Vištuk č. 188, 900 85 Vištuk.
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

Kúpna cena: 25,00 €/m² , t. j. celková kúpna cena prevádzaného majetku je 3 525,00 €.
Celková kúpna cena bude na základe žiadosti kupujúcej a jej akceptácii zo strany obecného zastupiteľstva uhradená v 5 rovnakých splátkach, pričom výška mesačnej splátky predstavuje čiastku 705,00 €. Prvá splátka kúpnej ceny bude uhradená v mesiaci október 2024 a posledná v mesiaci február 2025.

Spôsob prevodu vlastníctva: prevod nehnuteľného majetku Obce Vištuk z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 4 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok s malou výmerou; o pozemok sa nadobúdateľka stará už cca 40 rokov. Predmet prevodu v súčasnosti nepotrebuje obec na plnenie svojich úloh a ani z pohľadu budúceho možného využitia nie je pozemok pre obec potrebný.

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 11/09/2024 bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa zásady osobitného zreteľa.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 12/09/2024 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok

- a) žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce doručení dňa 15.08.2024 Elenou Baranovou, vlastníčkou stavby súp. č. 472 umiestnenej na časti pozemku par. č. 607/1 vo vlastníctve obce
- b) stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarči, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 12/09/2024 bolo prijaté.

Uznesenie č. 13/09/2024 Obecné zastupiteľstvo súhlasí

s odpredajom časti pozemku parc. registra „E“ KN parc. č. 607/1 vo vlastníctve obce vedeného na LV č. 1940 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, katastrálne územie Vištuk, nachádzajúcim sa pod stavbou (predajný stánok/bunka) so súp. č. 472 vo vlastníctve žiadateľky Eleny Baranovej.

Hlasovanie: **za:** 0, **proti:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarči, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 13/09/2024 nebolo prijaté, obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zámerom odpredaja časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk, na ktorom je umiestnená stavba so súp. č. 472.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 14/09/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok

- a) žiadosť o odkúpenie pozemku doručenú dňa 05.08.2024 Jaroslavom Humlom, bytom: Chrobáková 3, 841 02 Bratislava, parc. číslo 253/2 vedený na LV č. 1940 vo vlastníctve Obce Vištuk, k.ú. Vištuk, vo výmere 270 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý priamo zasahuje do dvora žiadateľa pri rodinnom dome vo vlastníctve Jaroslav Huml a Andrea Humlová,
- b) ponuku na odpredaj pozemku parc.č. 1888/1 vedený na LV č. 4078 vo vlastníctve Jaroslav Huml a Andrea Humlová, k.ú. Vištuk, vo výmere 640 m², druh: Orná pôda, ktorý je súčasťou futbalového ihriska vo Vištuku,
- c) stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy.

Hlasovanie: **za:** 6 - Róbert Oravec, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarči, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0

Uznesenie č. 14/09/2024 bolo prijaté.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 15/09/2024 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez pripomienok

zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Vištuk podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 4 ods. 11 písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk a to formou zámeny nehnuteľností v katastrálnom území Vištuk, a to:

- pozemok vo vlastníctve Obce Vištuk o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, parcela registra „C“ KN parc. č. 4153/3 vo výmere 49 m², druh pozemku: Ostatná plocha, vedený na LV č. 2888 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, katastrálne územie: Vištuk

za

- pozemok vo vlastníctve Poľovníckeho združenie LOVEC Vištuk o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, parcela registra „C“ KN parc. č. 4156/2 vo výmere 49 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 3290 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, katastrálne územie: Vištuk

Strany zámeny:

Zamieňajúci 1: Obec Vištuk, sídlo: Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk,
IČO: 00 305 171

Zamieňajúci 2: Poľovnícke združenie LOVEC Vištuk, sídlo: Vištuk č. 99, 900 85 Vištuk,
IČO: 34 008 756

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok s malou výmerou (do 200 m²) a taktiež predmet prevodu nehnuteľného majetku obce s nízkou hodnotou (do 5 000,00 eur). Predmet prevodu (zámena nehnuteľností) v súčasnosti obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a ani z pohľadu jeho budúceho možného využitia.

Cena zámeny: bez finančného vyrovnania, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov ako aj výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká; zamieňané pozemky sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území a v tej istej lokalite.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

52,19 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 188/2024 zo dňa 06.09.2024, vyhotovený Ing. Natáliou Uherčíkovou, Harmónia 3038, 900 01 Modra, Znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č.: 915136, za účelom stanovenia hodnoty pozemkov, ktoré majú byť predmetom zámeny.

II. Obecné zastupiteľstvo žiada starostku obce

o zabezpečenie zverejnenia zámeru previesť nehnuteľný majetok obce formou zámeny a jeho spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a za podmienok uvedených v Uznesení.

Hlasovanie: **za:** 7 - Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarči, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0
Uznesenie č. 15/09/2024 bolo prijaté, zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Vištuk bol schválený.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 16/09/2024 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok
Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce doručенú žiadateľom dňa 21.06.2024:
Štefan Mizera, sídlo: Vištuk č. 363, 900 85 Vištuk, IČO: 33 720 657

II. Obecné zastupiteľstvo súhlasí bez pripomienok
s prenechaním nehnuteľného majetku obce do nájmu a to konkrétne časť pozemku registra „E“ KN s parc. č. 605/9 vo výmere 75 m² (podľa priloženého situačného nákresu)

III. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez pripomienok
zámer a spôsob prenechania nehnuteľného majetku Obce Vištuk do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne:

- časť pozemku parcely registra „E“ KN s parcelným č. 605/9, o výmere 75 m² (podľa priloženého situačného nákresu), vedeného na LV č. 1940 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, katastrálne územie Vištuk

Spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu:

prenechanie nehnuteľného majetku Obce Vištuk do nájmu (časť pozemku vymedzená vo výmere 75 m²) v zmysle ustanovenia §9a a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 písm. a) a písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme sú:

- nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²,*
- prípady, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce prenajať.*

Časť pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk, ktorý sa má prenechať do nájmu inej osobe v súčasnosti obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Prenajímateľ: Obec Vištuk, sídlo: Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk,
IČO: 00 305 171, DIČ: 2020663612

Nájomca: Štefan Mizera, sídlo: Vištuk č. 363, 900 85 Vištuk, IČO: 33 720 657

Nájomné: 9,509 €/m²/rok

Všeobecná hodnota nájomného:

9,509 €/m²/rok podľa Znaleckého posudku č. 189/2024 zo dňa 06.09.2024, vyhotovený Ing. Natáliou Uherčíkovou, Harmónia 3038, 900 01 Modra, Znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č.: 915136, vo veci stanovenia nájmu pozemku pre účely Uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: na vymedzenej časti pozemku je umiestnená prekrytá terasa, ktorá sa nachádza pred stavbou so súp. č. 345, druh stavby: Hostinec, potraviny, textil,

IV. Obecné zastupitel'stvo žiada starostku obce

o zabezpečenie zverejnenia zámeru podľa ustanovenia §9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a prijatých podmienok uvedených v Uznesení.

Hlasovanie: **za:** 7 - Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0
Uznesenie č. 16/09/2024 bolo prijaté, zámer a spôsob prenechania nehnuteľného majetku Obce Vištuk do nájmu bol schválený.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



O B E C V I Š T U K

Uznesenie č. 17/09/2024 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok
informácie starostky obce.

Hlasovanie: **za:** 7 - Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Mgr. Andrej Baran, Ing. Jozef Veselka,
Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0, **nehlasoval:** 0
Uznesenie č. 17/09/2024 bolo prijaté.

Vo Vištuku dňa 03. 10.2024

.....
Ing. Mária Vráblová
starostka obce