

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
konaného dňa 15.04.2024 o 18.00 hodine
v klube kultúrneho domu vo Vištuku

Starostka obce Vištuk zvolala zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku /ďalej len „OZ“/ podľa ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí
Ospravedlnení: Mgr. Andrej Baran

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Po prezentácii poslancov OZ podľa Článku 7 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Vištuku starostka obce skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, privítala prítomných poslancov OZ, občanov a hostí a otvorila zasadnutie OZ.

2. Návrh Programu zasadnutia

Starostka obce predložila návrh Programu zasadnutia OZ podľa Článku 7 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Vištuku, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a tiež na webovom sídle obce formou Pozvánky na zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
2. Návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
3. Schválenie komisií pre rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
4. Prenájom nebytových priestorov v budove základnej školy – SZUŠ Báhoň
5. Prevod majetku vo vlastníctve obce – COOP SETT s.r.o.
6. Záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku

Starostka obce otvorila rozpravu k predloženému návrhu Programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku, ktoré bolo zvolané mimo schválený Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vištuku na rok 2024. Nakoľko neboli predložené žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, starostka obce dala hlasovať za návrh programu zasadnutia, ktorý bol zaslaný pozvánkou.

Uznesenie č. 01/04/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku.

Hlasovanie: **za:** Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí , **proti:** 0 , **zdržal sa:** 0

Uznesenie č. 01/04/2024 bolo prijaté, Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

3. Schválenie komisií pre rokovanie obecného zastupiteľstva

Starostka obce, po dohode s poslancami OZ, predložila návrh členov návrhovej komisie zasadania OZ a určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ, následne predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 02/04/2024 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

návrhovú komisiu: Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek

II. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Určenie zapisovateľa a zapisnice: Mgr. Lenka Kováčová
starostkou obce

a

overovateľov zapisnice: Daniela Šprochová, Róbert Oravec

Hlasovanie: **za:** Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Uznesenie č. 02/04/2024 bolo prijaté.

4. Prenájom nebytových priestorov v budove základnej školy – SZUŠ Báhoň

Súkromná základná umelecká škola Báhoň má v úmysle organizovať výučbu - umelecké krúžky pre žiakov v priestoroch miestnej základnej školy. Nájomná zmluva, týkajúca sa prenájmu nebytových priestorov v budove základnej školy za účelom vykonávania činnosti Súkromnej základnej umeleckej školy Báhoň bude uzatvorená medzi prenajímateľom Základná škola s materskou školou (v zastúpení) a Súkromnou základnou umeleckou školou Báhoň (v zastúpení). Oznámenie o zámere prenájmu majetku obce bolo zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v období od 28.03.2024 do 15.04.2024, čím boli naplnené zákonom stanovené podmienky. K zámeru nájmu neboli podané žiadne námietky. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 03/04/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom nebytových priestorov – miestností v budove Základnej školy s materskou školou Vištuk, Vištuk, budova so súp. č. 44, postavená na pozemku parcely registra „C“ zapísanej na L.V. č. 1940, parcelné číslo 16/2, k. ú. Vištuk, Obec: Vištuk, Okres: Pezinok, a to konkrétne:

- miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy o výmere 57,80 m²
- miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy o výmere 58,60 m²
- miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy o výmere 59,90 m²
- telocvičňa nachádzajúca sa v suteréne budovy o výmere 98,34 m²

na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025, s výškou nájomného 100,00 eur / mesačne, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom a v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 písm. c) zásad hospodárenia s obecným majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je podpora vzdelávania pre obyvateľov obce Vištuk v súkromnej základnej umeleckej škole.

Nájomcom je: Súkromná základná umelecká škola Báhoň, sídlom: Pác 105, 919 43 Pác,
IČO: 55 578 799, DIČ: 2122071039

Hlasovanie: **za:** Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábek, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Uznesenie č. 03/04/2024 bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov, prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou Vištuk Súkromnou základnou umeleckou školou Báhoň bol schválený.

5. Prevod majetku vo vlastníctve obce – COOP SETT s.r.o.

Dôvodom prevodu majetku vo vlastníctve obce je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú zastavané budovou č. 275 a inými stavebnými objektami, ktoré účelovo dopĺňajú hlavnú stavbu a inžinierskou stavbou. Na príľahlý pozemok bude zriadené vecné bremeno prechodu a prejazdu kvôli zabezpečeniu vstupu do budovy a jej zásobovania. Oznámenie o zámere prevodu majetku obce bolo zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v období od 28.03.2024 do 15.04.2024, čím boli naplnené zákonom stanovené podmienky. K zámeru neboli podané žiadne námietky. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 04/04/2024 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníckeho práva k pozemkom vedeným na L.V. č. 1940 Okresným úradom Pezinok, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, k. ú. Vištuk, a to k pozemku:

registra C KN s parcelným č. 417/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
registra C KN s parcelným č. 417/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
registra C KN s parcelným č. 417/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
registra C KN s parcelným č. 607/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
registra C KN s parcelným č. 607/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,

a to spôsob prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je prevod vlastníckeho práva k týmto pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým podľa § 4 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk je prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí a § 4 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk, ktorým sú prípady, ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu. Z dôvodu, že kupujúci už za prevádzané pozemky v minulosti uhradil kúpnu cenu, a to na základe Hospodárskej zmluvy zo dňa 14.11.1978, rozhodla sa obec Vištuk, že bude preferovať iný, ako ekonomický záujem, teda prevod vlastníckeho práva vykoná z dôvodu osobitného zreteľa priamo na určeného kupujúceho, bez vykonania verejnej súťaže, ktorá by mohla priniesť vyššiu kúpnu cenu, avšak stále za cenu určenú znaleckým posudkom a tým sa zároveň eliminuje potenciálny súdny spor s kupujúcim, ktorý už raz uhradené pozemky uvedené v tomto uznesení považuje za také, ktoré mal nadobudnúť v minulosti do vlastníctva.

Kupujúcim je: COOP SETT s.r.o., sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava, IČO: 36 802 484.

Kúpna cena je rovnaká, ako všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov určená Znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 25.01.2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Janíkom, Javorova 28, 917 05 Trnava – Modranka, znalec z odboru 37 00 00 Stavebníctvo, 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností, a je vo výške 12 687,95 EUR (kúpna cena).

II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemku parcely registra „C“ v k.ú. Vištuk, Obec: Vištuk, zapísanej na LV č. 1940 vedenom Okresným úradom Pezinok, s parcelným č. 417/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², na dobu neurčitú a bez

finančného protiplnenia, pre oprávneného z vecného bremena: COOP SETT s.r.o., sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava, IČO: 36 802 484.

Hlasovanie: **za:** Róbert Oravec, Daniela Šprochová, Ing. Jozef Veselka, Ing. Erik Vrábel, Ing. Elena Homolová, Bc. Peter Pivarčí , **proti:** 0 , **zdržal sa:** 0

Uznesenie č. 04/04/2024 bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov, prevod majetku vo vlastníctve obce spoločnosti COOP SETT s.r.o. a zriadenie vecného bremena boli schválené.

Celý zvukový záznam zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku zo dňa 15.04.2024 je k dispozícii na webovom sídle obce a na odkaze:

<https://youtu.be/wHHB95gkrro?si=pUEgz6GxPteYKwPQ>

6. Záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku

Na záver starostka obce poďakovala prítomným poslancom OZ a občanom za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončila zasadnutie.

Vlastnoručné podpisy orgánov rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vištuku zo dňa 15.04.2024

Starostka obce:

Overovatelia zápisnice:.....

Zapisovateľ zápisnice: