

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku**  
**konaného dňa 31.01.2024 o 18.00 hodine**  
**v klube kultúrneho domu vo Vištuku**

Starostka obce Vištuk zvolala zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku /ďalej len „OZ“/ podľa ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Mgr. Andrej Baran

**1. Otvorenie zasadnutia OZ**

Po prezentácii poslancov OZ podľa Článku 7 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Vištuku starostka obce skonštatovala, že OZ je uznášania schopné, privítala prítomných poslancov OZ, občanov a hostí a otvorila zasadnutie OZ.

**2. Návrh Programu zasadnutia**

Starostka obce predložila návrh Programu zasadnutia OZ podľa Článku 7 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Vištuku, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a tiež na webovom sídle obce formou Pozvánky na zasadnutie OZ.

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
2. Návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
3. Schválenie komisií pre rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
4. Správa o výsledku kontrol a z činností hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 05.12.2023 do 22.01.2024
5. Žiadosť hlavnej kontrolórky obce o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti v súlade s §18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
6. Zvýšenie pracovného úväzku hlavnej kontrolórky obce
7. Protokol o zverení majetku obce do správy Základnej školy s materskou školou – zateplenie budovy
8. Vyradenie inventárnych predmetov
9. Návrh I. úpravy rozpočtu 2024
10. KONCEPCIA VECÍ VIŠTUCKÝCH a termíny redakčných uzávierok Vecí vištuckých pre rok 2024
11. Prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome - Dychová hudba Vištučanka
12. Prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome – Darts Club
13. Žiadosť o prenájom priestorov bývalého kina – Občianske združenie M.C.E.
14. Kúpnopredajná zmluva (nadobudnutie nehnuteľností do majetku obce) – p. Zuzana Bugárová
15. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce – p. Dušan Mariaš
16. Dodatok k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Vištuk – Základná škola s materskou školou vo Vištuku
17. Informácie starostky
18. Rôzne
19. Interpelácie
20. Diskusia
21. Záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku

Starostka obce otvorila rozpravu k predloženému Programu zasadnutia OZ. Nakoľko neboli predložené žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, starostka obce dala hlasovať za návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslaný pozvánkou.

**Uznesenie č. 01/01/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 01/01/2024 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku bol prijatý.*

### **3. Schválenie komisií pre rokovanie obecného zastupiteľstva**

Starostka obce, po dohode s poslancami OZ, predložila návrh členov návrhovej komisie zasadania OZ a určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ, následne predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 02/01/2024 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
návrhovú komisiu: Ing. Jozef Veselka, Ing. Elena Homolová  
**II. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
určenie starostkou obce  
zapisovateľa zápisnice : Mgr. Lenka Kováčová  
a  
overovateľov zápisnice: Bc. Peter Pivarčí, Ing. Erik Vrabel

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 02/01/2024 bolo prijaté.*

### **4. Správa o výsledku kontrol a z činností hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 05.12.2023 do 22.01.2024**

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Renáta Fabiankovičová predložila Správu o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 05.12.2023 do 22.01.2024, v zmysle ust. §11 ods. 4 a ust. §18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Predložená správa bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 03/01/2024 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok**

Správu o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 05.12.2023 do 22.01.2024 v znení predloženého materiálu, v zmysle ust. §11 ods. 4 a ust. §18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 03/01/2024 bolo prijaté.*

### **5. Žiadosť hlavnej kontrolórky obce o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti v súlade s §18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

Mgr. Renáta Fabiankovičová vykonáva funkciu hlavnej kontrolórky obce od 01.07.2018 a žiada Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti popri činnosti hlavnej kontrolórky obce, konkrétne udelenie súhlasu na vykonávanie funkcie hlavnej kontrolórky obce Viničné, do ktorej bola zvolená dňa 09.01.2024 Obecným

zastupiteľstvom obce Viničné. Návrh bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Hlavná kontrolórka obce Mgr. Renáta Fabiankovičová upresnila, že výberové konanie na pozíciu hlavného kontrolóra obce Viničné sa uskutočnilo dňa 09.01.2024 a pracovný pomer uzatvorila 15.01.2024. Zrýchlené výberové konanie bolo nutné kvôli náhlemu ukončeniu pracovného pomeru bývalého hlavného kontrolóra obce Viničné. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 04/01/2024 I. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo**

Žiadosť Mgr. Renáty Fabiankovičovej, hlavnej kontrolórky obce Vištuk, o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti v súlade s ust. §18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **II. Obecné zastupiteľstvo súhlasí**

v súlade s ust. § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vištuk, Mgr. Renáty Fabiankovičovej.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 04/01/2024 bolo prijaté, Žiadosť hlavnej kontrolórky obce o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti v súlade s §18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola schválená.*

### **6. Zvýšenie pracovného úväzku hlavnej kontrolórky obce**

Vzhľadom k neustále pribúdajúcim kompetenciám hlavných kontrolórov a náročnosti i zodpovednosti ich práce, predkladá sa obecnému zastupiteľstvu zámer zvýšenia rozsahu výkonu funkcie hlavnej kontrolórky obce v tomto funkčnom období na 50% pracovného úväzku. Návrh bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 05/01/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s poukazom na zvýšenú potrebu výkonu kontrolnej činnosti a pribúdajúcim kompetenciám hlavných kontrolórov vyplývajúcim z právnej legislatívy Slovenskej republiky, navýšenie výkonu funkcie hlavného kontrolóra z doterajšieho rozsahu 35 % na rozsah 50% pracovného úväzku a to s účinnosťou od 01.02.2024.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 05/01/2024 bolo prijaté, zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky obce Vištuk bolo schválené.*

### **7. Protokol o zverení majetku obce do správy Základnej školy s materskou školou – zateplenie budovy**

Predmetom zverenia majetku do správy rozpočtovej organizácii je dielo: *Oprava fasády a zateplenie budovy ZŠ s MŠ*. Dielo „*Oprava fasády a zateplenie budovy ZŠ s MŠ*“ sa zveruje do správy školy z dôvodu právnej subjektivity školy, ktorú zastupuje ako štatutárny zástupca riaditeľka školy Mgr. Viera Mladenová. Uvedené zverenie majetku obce do správy rozpočtovej organizácii je realizované formou protokolárneho odovzdania. Protokol o zverení majetku obce do správy školy bol prerokovaný dňa 24.01.2024 Komisiou financovania, rozpočtu a správy

majetku obce a na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 06/01/2024    Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

zverenie majetku Obce Vištuk do správy Základnej školy s materskou školou, so sídlom Vištuk č. 44, 900 85 Vištuk, IČO: 31 817 025, názov diela: *Oprava fasády a zateplenie budovy ZŠ s MŠ (ukončenie)* v obstarávacej cene 56 481,86 € s účinnosťou od dňa 14.01.2024.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 06/01/2024 bolo prijaté, zverenie majetku Obce Vištuk do správy Základnej školy s materskou školou Vištuk bolo schválené.*

### **8. Vyradenie inventárnych predmetov**

Inventárne predmety vedené v účtovníctve účtovnej jednotky (hnutelný majetok obce) sa vyradujú z majetku obce z dôvodu ich nefunkčnosti. Návrh na vyradenie inventárnych predmetov predložila vyradovacia komisia v súčinnosti s ekonómkou obce a jedná sa prevažne o interiérové vybavenie kultúrneho domu (napr. stoličky, stoly). Návrh na vyradenie majetku bol prerokovaný dňa 24.01.2024 Komisiou financovania, rozpočtu a správy majetku obce a na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 07/01/2024    I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce.

### **II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

vyradenie inventárnych predmetov v sume 19 346,75 €.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 07/01/2024 bolo prijaté, vyradenie inventárnych predmetov v sume 19 346,75 € bolo schválené.*

### **9. Návrh I. úpravy rozpočtu 2024**

Návrh I. úpravy rozpočtu 2024 bol prerokovaný dňa 24.01.2024 Komisiou financovania, rozpočtu a správy majetku obce, ktorá odporúčala upraviť položku dotácie. Návrh s požadovanou úpravou bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Pri zostavovaní materiálu k úprave rozpočtu – tabuľky. Chyba sa nachádzala medzi riadkami a bola spôsobená ich zlým sčítaním. Konečná suma bola správna, sumy v riadkoch boli chybné. Chyba bola opravená a poslanci OZ obdržali opravený materiál včas. Suma uvedená v uznesení bola prekontrolovaná v deň zasadnutia obecného zastupiteľstva a je správna. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 08/01/2024    I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce.

### **II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

čerpanie prostriedkov rezervného fondu v sume 30 500,00 € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2024, a to :

- a) na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností (pozemky) nachádzajúcich sa pri bytových domoch, a to nadobudnutím nehnuteľností do majetku obce v sume 18 000,00 €
- b) na spolufinancovanie diela „Oprava fasády a zateplenie budovy ZŠ s MŠ (ukončenie)“ v sume 6 500,00 €
- c) na obstaranie lodných kontajnerov do majetku obce v sume 6 000,00 €.

### III. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

úpravu rozpočtu Obce Vištuk a Základnej školy s materskou školou pre rok 2024 podľa ustanovenia §11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo viazanosti na ustanovenie §14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

**a./ celkové príjmy obce Vištuk vo výške 1 597 743,14 €**  
z toho bežné príjmy obce vo výške 1 413 524,00 €  
z toho bežné príjmy ZŠ s MŠ vo výške 82 745,00 €  
z toho kapitálové príjmy obce vo výške 0,00 €  
z toho finančné operácie obce vo výške 101 474,14 €

**b./ celkové výdavky obce Vištuk vo výške 1 575 627,80 €**  
z toho bežné výdavky obce vo výške 547 630,00 €  
z toho bežné výdavky ZŠ s MŠ vo výške 947 497,80 €  
z toho kapitálové výdavky vo výške 80 500,00 €  
z toho finančné operácie obce vo výške 0,00 €

**c./ hospodársky výsledok vo výške 0,00 €**

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 08/01/2024 bolo prijaté, Návrh I. úpravy rozpočtu 2024 bol schválený.*

### **10. KONCEPCIA VECÍ VIŠTUCKÝCH a termíny redakčných uzávierok Vecí vištuckých pre rok 2024**

Pani Eva Fifiková (v postavení hlavnej redaktorky periodika Vecí vištucké) predložila vydavateľovi *Návrh termínov uzávierok Vecí vištuckých pre rok 2024* (ďalej len ako „Návrh“). Vydavateľom Vecí vištuckých je Obec Vištuk. Je potrebné v tejto súvislosti ešte uviesť, že Termíny redakčných uzávierok stanovené na konkrétny kalendárny rok už nebudú súčasťou textovej časti KONCEPCIE VECÍ VIŠTUCKÝCH, ale budú každoročne odsúhlasované vydavateľom. Žiadosť bola prerokovaná dňa 24.01.2024 Komisiou financovania, rozpočtu a správy majetku obce a na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 09/01/2024 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok**

úpravu textovej časti KONCEPCIE VECÍ VIŠTUCKÝCH a určenie termínov redakčných uzávierok Vecí vištuckých pre rok 2024.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 09/01/2024 bolo prijaté, KONCEPCIA VECÍ VIŠTUCKÝCH a termíny redakčných uzávierok Vecí vištuckých pre rok 2024 boli schválené.*

## **11. Prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome – Dychová hudba Vištučanka**

Zámer prenájmu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v období od 12.01.2024 do 31.01.2024. K zámeru neboli podané žiadne námietky. Žiadosť bola prerokovaná dňa 24.01.2024 Komisiou financovania, rozpočtu a správy majetku obce a na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 10/01/2024 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce.

### **II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru – sála v Kultúrnom dome vo Vištuku, budova so súp. č. 139, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 605/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1940, k. ú. Vištuk, obec Vištuk, okres Pezinok na rok 2024 pre Dychovú hudbu Vištučanka, sídlo: Vištuk č. 351, 900 85 Vištuk, IČO:005 988 280 102 za týchto podmienok:

- doba určitá od 01.02.2024 do 31.12.2024, s možnosťou jej predĺženia,
- priestory sa budú prenajímať za účelom hudobných skúšok spolku v dňoch, kedy sála nebude prenajatá inými záujemcami,
- výška nájmu sa určuje v sume 50,00 € / ročne na celý predmet nájmu,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk, ktorým je nájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

### **III. Obecné zastupiteľstvo odporúča**

starostke obce uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu v zmysle zadaných podmienok v bode II. tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 10/01/2024 bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov, prenájom nebytových priestorov – sály v Kultúrnom vo Vištuku pre Dychovú hudbu Vištučanka za účelom hudobných skúšok bol schválený.*

## **12. Prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome – Darts Club**

Zámer prenájmu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v období od 12.01.2024 do 31.01.2024. K zámeru neboli podané žiadne námietky. Žiadosť bola prerokovaná dňa 24.01.2024 Komisiou financovania, rozpočtu a správy majetku obce a na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Poslanci OZ spolu s Komisiou mládeže, kultúry a športu si obhliadli predmetnú miestnosť a prišli k názoru, že je nevyhnutné nechať daný priestor voľný pre potreby Obce Vištuk. Ako alternatívne riešenie sa ponúka predelenie priestoru vstupnej haly, ktorým by vznikla uzamykateľná miestnosť. OZ odporúča občianskemu združeniu Darts Club Vištuk po oddelení priestoru podať novú žiadosť o prenájom novovzniknutej miestnosti. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

## **Uznesenie č. 11/01/2024 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce.

### **II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru – uzamykateľná miestnosť na pódiu v Kultúrnom dome vo Vištuku, budova so súp. č. 139, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 605/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1940, k. ú. Vištuk, obec Vištuk, okres Pezinok na rok 2024 pre občianske združenie Darts Club Vištuk, sídlo: Vištuk č. 385, 900 85 Vištuk, IČO: 53 187 831 za týchto podmienok:

- doba určitá od 01.02.2024 do 31.12.2024, s možnosťou jej predĺženia,
- nebytový priestor bude slúžiť na uskladnenie športových pomôcok,
- výška nájmu sa určuje v sume 50,00 € / ročne na celý predmet nájmu,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk dôvodom hodným osobitného zreteľa je nájom majetku obce s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

### **III. Obecné zastupiteľstvo odporúča**

starostke obce uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu v zmysle zadefinovaných podmienok v bode II. tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 0 , proti: 6 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 11/01/2024 nebolo prijaté, prenájom nebytového priestoru – uzamykateľnej miestnosti na pódiu v sále v Kultúrnom dome vo Vištuku pre občianske združenie Darts Club Vištuk nebol schválený.*

## **13. Žiadosť o prenájom priestorov bývalého kina – Občianske združenie M.C.E.**

Po zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vištuku, ktoré sa konalo dňa 12.12.2023, bola predsedníčke obecného združenia p. Eve Fifikovej zaslaná písomná odpoveď na jej žiadosť o prenájom priestorov bývalého kina zo dňa 07.12.2023. Po obdržaní odpovede, p. Eva Fifiková podala dňa 08.01.2024 podanie týkajúce sa doplnenia pôvodne podanej žiadosti o prenájom priestorov bývalého kina spolu s návrhom možností na spoluprácu s Obcou Vištuk ako vlastníkom objektu. Žiadosť bola prerokovaná dňa 24.01.2024 Komisiou financovania, rozpočtu a správy majetku obce a na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Starostka obce podotkla, že vypratanie priestorov bývalého kina nebude okamžité, pretože sa predmety a materiály skladované v priestoroch musia vytriediť a premiestniť. Zároveň sa chystá projekt energetického zhodnotenia celej budovy kultúrneho domu, ktorý by zahŕňal aj revitalizáciu priestorov kina. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

## **Uznesenie č. 12/01/2024 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- a) žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome vo Vištuku – priestory bývalého kina obecným združením M.C.E.
- b) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 12/01/2024 bolo prijaté.*

## **14. Kúpno predajná zmluva (nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku obce)**

**– p. Zuzana Bugárová**

Zámer odkúpenia pozemku v súkromnom vlastníctve p. Zuzany Bugárovej bol prerokovaný dňa 24.01.2024 Komisiou financovania, rozpočtu a správy majetku obce a na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. P. Zuzana Bugárová chcela za predmetné pozemky sumu 20 000 EUR, poslanci OZ podali ako protinávrh sumu 18 000 EUR. P. Zuzana Bugárová protinávrh prijala. P. Zuzana Bugárová je vlastníčkou časti pozemku pod cestnou komunikáciou, ktorú ponúkla darom Obci Vištuk. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 13/01/2024 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy obce.

### **II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov do majetku Obce Vištuk, a to pozemkov vo výlučnom vlastníctve p. Zuzany Bugárovej, rod. Mičunkovej, bytom Nový rad 175/30, Horné Mýto, PSČ 930 13, parcely registra „C“, vedené na LV č. 1969, k. ú. Vištuk, obec Vištuk, okres Pezinok, a to:

- pozemok p.č. 1710/30 o výmere 397 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok p.č. 1710/29 o výmere 1 402 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

spolu vo výmere 1 799 m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predmetných nehnuteľností - pozemkov bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 18 000,00 €. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, časť pozemku p. č. 1710/30 slúži ako prístupová a obslužná cesta k bytovým domom, ktoré sa nachádzajú v lokalite Pri rybníku.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 13/01/2024 bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nadobudnutie nehnuteľností do majetku obce v zmysle zadefinovaných podmienok bolo schválené.*

## **15. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce – p. Dušan Mariaš**

Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce bola prerokovaná dňa 24.01.2024 Komisiou financovania, rozpočtu a správy majetku obce, ktorá konečné stanovisko prednesie po obdržaní vyjadrenia stavebného úradu a vyjadrenia Komisie územného plánovania, výstavy a dopravy. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemku podľa žiadosti p. Dušana Mariaša je otázný, keďže pozemok sa nachádza v blízkosti stavby čističky odpadových vôd. Je možný predaj pozemku priamo pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve p. Dušana Maria s tým, že prístup k nehnuteľnosti by sa riešil vecným bremenom. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 14/01/2024 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- a) žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce p. Dušana Mariaša
- b) stanovisko Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce



## II. Obecné zastupiteľstvo ukladá úlohu

Komisiu územného plánovania, výstavby a dopravy (ďalej len ako „Komisia“), aby preskúmala predmet žiadosti p. Dušana Mariaša týkajúci sa zámeru odkúpenia časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a v jej bezprostrednej blízkosti, zadefinovaný žiadateľom v rozsahu vymedzenom v jeho písomnej žiadosti. Termín na preskúmanie predmetu žiadosti a predloženie stanoviska príslušnej Komisie, starostke obce a poslancom obecného zastupiteľstva, sa určuje v termíne do 29.02.2024.

Hlasovanie: za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1 – Ing. Elena Homolová

*Uznesenie č. 14/01/2024 bolo prijaté.*

### **16. Dodatok k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Vištuk – Základná škola s materskou školou**

Predložený návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Vištuk upravuje práva štatutárneho zástupcu správcu majetku – riaditeľky školy – presúvať v rámci schváleného rozpočtu rozpočtové prostriedky, podľa návrhu starostky obce v maximálnej hodnote 10 000 eur / ročne. Hlavná kontrolórka obce upresnila, že spomenutá suma sa počas roka sčítava a po jej presiahnutí sa presun financií schvaľuje obecným zastupiteľstvom. Uvedená právomoc správcu majetku obce nebola zapracovaná do návrhu Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk (ďalej ako „Zásady“), ktoré boli prijaté pod Uznesením č. 04/11/2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vištuku dňa 14.11.2023 a účinnosť týchto Zásad nastala dňom 15.11.2023. Návrh bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 24.01.2024. OZ sa dohodlo na maximálnej hodnote 7 000 eur / ročne. Po ukončení rozpravy návrhovú komisia predniesla návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 15/01/2024    Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Vištuk.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

*Uznesenie č. 15/01/2024 bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov, Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Vištuk bol schválený.*

### **17. Informácie starostky**

Starostka obce najprv informovala prítomných o chrípkových prázdninách na Základnej škole s materskou školou. Z dôvodu vysokej chorobnosti žiaci zostanú doma do konca týždňa.

Starostka ďalej informovala o komunikácii so zástupcom spoločnosti COOP SETT s.r.o, p. Pechmannom. Spoločnosť dala vypracovať nový súdnoznalecký posudok, aby sa mohlo pokračovať v predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce. Predaj by sa mohol zaradiť do marcového OZ.

Starostka nasledovne informovala prítomných, že projektová dokumentácia k stavbe mostu je na obecnom úrade. Chýbajú k nej ešte niektoré vyjadrenia od dotknutých orgánov. Keď bude projektová dokumentácia kompletná, preštuduje si ju stavebná referentka a následne bude poskytnutá poslancom na náhľad.

Starostka informovala o zajtrajšom stretnutí s Mgr. Petrom Kulifajom a Mgr. arch. Jaroslavom Pavlom ohľadom projektu na energetické zhodnotenie budovy kultúrneho domu. Keďže projekt sa týka verejných budov, starostka sa plánuje spýtať p. Kulifaja a p. Pavleho, či by sa dal

vypracovať projekt aj na budovu starého obecného úradu, prípadne či by sa cez projekt dala spraviť nová strecha a fasáda na budove zdravotného strediska a budove bývalej škôlky.

Starostka informovala o novej výzve na zriadenie zberných dvorov. Starostka sa bola spolu so stavebnou referentkou pozrieť na pozemky vo vlastníctve obce, vhodné na zriadenie zberného dvora. Ako najvhodnejšie sa javí areál čističky odpadových vôd, kde je pevné podložie, areál je oplotený a je k nemu dobrý prístup. Avšak areál nie je zadefinovaný v územnom pláne ako zberný dvor. Zadefinovanie by sa muselo zmeniť cez Zmeny a doplnky. Zriadenie zberného dvora v časti Polánka, kde je zberný dvor definovaný, by bolo náročné na terénnu úpravu a finančne nákladné. Navyše je to oblasť možných záplav v prípade vysokých zrážok, ako sa to opakované stalo v poslednom období.

Starostka spomenula výstavbu chodníka v obci. Stavebná referentka žiadala dotknuté orgány o vyjadrenie. Ako posledné prišlo zamietavé vyjadrenie od SPP s návrhom revízie a doplnenia existujúcej projektovej dokumentácie.

Starostka pripomenula prítomným problémy s ohrozením viacerých oblastí v obci záplavami. Sú zverejnené výzvy na odvodnenie, bolo by vhodné vypracovať projekt na odvodnenie problémových oblastí. V časti Polánka bola vykopaná jama na odvedenie dažďovej vody, ktorá tam však zostať nemôže, pretože by počas privalových dažďov mohlo zatopiť inú oblasť.

Starostka informovala prítomných o návrhu Ing. Richarda Vaneka, ktorý navrhol vymeniť svoj pozemok pri škole za obecný pozemok v oblasti nad rybníkom. K žiadosti by sa mala vyjadriť Komisia územného plánovania, výstavby a dopravy, ako aj stavebná referentka. Obecný pozemok má dobrý potenciál, ale je zarastený a zanedbaný.

Starostka spomenula staré žiadosti o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce. P. Jurčík ešte stále nemá geometrické zameranie, p. Šebora a p. Mikletičová si svoje už pripravujú.

Starostka informovala o vypracovaní návrhu všeobecne záväzného nariadenia (ďalej ako „VZN“) ohľadom pamätihodností. Ing. Hana Hlubočká vypracuje návrh VZN a metodiku pre Mikroregión Červený Kameň, súčasne by mohla pripraviť materiály pre Obec Vištuk. Ing. Hlubočká odporúčala zriadiť aspoň dočasnú komisiu pre pamätihodnosti, ktorej členom by boli aj odborníci a ktorej úlohou by bolo okrem iného, vypracovať zoznam pamätihodností, ktoré by boli vo VZN zahrnuté.

Starostka spomenula maľovanie priestorov obecného úradu. Priestory boli vymalované, do miestnosti bude nasťahovaný nábytok, ktorý obecný úrad zadarmo získal z kancelárie Mikroregiónu Červený Kameň.

Starostka sa spýtala na nominácie na ceny obce, ktoré sa budú udeľovať počas akcie Vištučania Vištučanom. Starostka zároveň navrhla akciu spojiť so 780. výročím prvej písomnej zmienky o obci Vištuk.

Starostka požiadala predsedu Komisie mládeže, športu a kultúry o dodanie kalendáru akcií, ktorý bude treba odovzdať na zasadnutí Mikroregiónu Červený Kameň.

Starostka na záver spomenula refundáciu nových katafalkov, ktoré sa kúpili v rámci projektu na modernizáciu Domu smútku. Peniaze obec ešte neobdržala.

## **Uznesenie č. 16/01/2024      Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

informácie starostky obce.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0  
*Uznesenie č. 16/01/2024 bolo prijaté.*

## **19. Rôzne**

Do bodu Rôzne neboli zaradené žiadne príspevky od poslancov.

## **18. Interpelácie**

Do podateľne obecného úradu neboli, do dňa zasadnutia obecného zastupiteľstva, doručené žiadne písomné interpelácie zo strany poslancov OZ. Priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva, počas vyhradeného bodu na interpelácie, nevystúpil žiaden z prítomných poslancov aby predniesol interpeláciu ústne.

## **20. Diskusia**

Poslanec Róbert Oravec povedal, že priestory bývalého kina treba najprv vypratáť, než sa s nimi začne niečo robiť. Navrhol, že materiál a predmety nachádzajúce sa v priestoroch kina by sa buď premiestnili do budovy starého obecného úradu, alebo by sa na tento účel kúpili lodné kontajnery. Lodné kontajnery by sa mohli použiť neskôr pri výstavbe zberného dvoru.

Poslankyňa Ing. Elena Homolová podotkla, že predmety treba najprv vytriediť, vyhodiť, čo je zbytočné a presunúť, čo budeme ešte potrebovať.

Poslanec Bc. Peter Pivarči poznamenal, že suma 6 000 EUR za nový lodný kontajner sa mu zdá veľa. Obci by stačil aj použitý kontajner za nižšiu sumu.

Poslanci diskutovali podrobnejšie o kúpe kontajnerov, ich umiestnení a ich ďalšom prípadnom využití. Poslanci sa počas diskusie sa viac krát vracali k vypratávaniu priestoru kina. Poslanec Oravec sa spýtal, čo sa bude diať s priestormi kina po ich vypratání a či sa dá zapracovať ich revitalizácia do projektu energetického zhodnotenia budovy kultúrneho domu.

Pani Eva Fifiková si vzala slovo a bližšie sa vyjadrila ku svojej žiadosti o prenájom priestorov kina. Predstavila svoj zámer s priestormi – priestory by Občianske združenie M.C.E. svojpomocne vynovilo a sprístupnilo verejnosti na rôzne predstavenia a akcie. P. Fifiková zároveň vyjadrila názor, že Kultúrnemu domu vo Vištuku chýba koncepcia, informácie na webovom sídle obce a niekto, kto by manažoval chod kultúrneho domu.

Starostka uznala, že by sa manažér kultúrneho domu hodil, ale obec nemá finančné prostriedky na to, aby ho mohla zamestnať. Koncepciu kultúrneho domu musí vypracovať právnik, nakoľko sa sála kultúrneho domu modernizovala vďaka projektu, a to musí byť v koncepcii zohľadnené.

Hlavná kontrolórka zdôraznila, že zvukovú a premietaciu techniku v sále nie je možné prenajímať za finančný poplatok, pretože technika bola nakúpená z projektových financií.

Rozprúdila sa diskusia ohľadom prenájmu premietacej techniky a jej obsluhy.

P. Fifiková prisľúbila vypracovanie projektu na využívanie kina.

Poslanec Pivarči sa spýtal, kedy obecný úrad opäť začne vyzývať občanov na predloženie potvrdení o nakladaní s odpadovými rokmi za rok 2023. Návrh referentky obecného úradu bola zbierať potvrdenia v tom istom čase, kedy budú občania prichádzať platiť dane. Poslanec Pivarči sa opýtal, či bol vyhotovený sumár doteraz zozbieraných potvrdení.

*20:32 Mgr. Renáta Fabiankovičová opustila miestnosť.*

Celý zvukový záznam zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku zo dňa 31.01.2024 je k dispozícii na webovom sídle obce a na odkaze: [https://youtu.be/nfq4\\_Ryv7o](https://youtu.be/nfq4_Ryv7o)

**21. Záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku**

Na záver starostka obce poďakovala prítomným poslancom OZ a občanom za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončila zasadnutie.

Vlastnoručné podpisy orgánov rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vištuku zo dňa 31.01.2024

Starostka obce: .....

Overovatelia zápisnice:.....

Zapisovateľ zápisnice: .....