

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
konaného dňa 13. 12. 2022 o 18.00 hodine v Kultúrnom dome vo Vištuku

Starostka obce Vištuk zvolala zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku /ďalej len „OZ“/ podľa ustanovenia § 13 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: ---

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Po prezentácii poslancov OZ podľa Článku 6 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Vištuku starostka obce skonštatovala, že OZ je uznášania schopné, privítala prítomných poslancov OZ, občanov a hostí a otvorila zasadnutie OZ.

2. Zloženie sľubu novozvolených poslancov

Nakoľko sa novozvolení poslanci Mgr. Andrej Baran a Ing. Erik Vrábel nemohli zúčastniť ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku konaného dňa 21.11.2022, starostka obce ich vyzvala, aby predstúpili a slávnostne zložili sľub poslanca Obecného zastupiteľstva vo Vištuku.

"Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia."

Mgr. Andrej Baran a Ing. Erik Vrábel zložili sľub predpísaným spôsobom. Podpísaný sľub poslancov obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice. Starostka obce zablahoželala novozvoleným poslancom a popriala im veľa úspechov, síl, trpezlivosti a tvorivého ducha v náročnej práci, ktorá ich čaká.

3. Návrh programu zasadnutia

Starostka obce predložila Návrh programu zasadnutia OZ podľa Článku 6 ods. 5 až ods. 7 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Vištuku, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a tiež na webovej stránke obce formou Pozvánky na zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku.

Návrh programu zasadnutia:
PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
2. Zloženie sľubu novozvolených poslancov
3. Návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
4. Schválenie komisií pre rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku
- 4.1 Overenie zloženia sľubov a informácia mandátovej komisie
5. Správa o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 14.10.2022 do 7.12.2022
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023
7. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vištuku pre rok 2023 a Plán práce Obecného zastupiteľstva vo Vištuku pre rok 2023
8. Štatút komisie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku

9. Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, voľba predsedu a členov komisií
10. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy
11. Poverenie poslanca OZ, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutie OZ
12. Poverenie poslanca OZ, ktorý bude oprávnený sobášiť
13. Určenie platu starostke obce
14. Preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostke obce
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s odpadmi na území obce Vištuk
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území obce Vištuk
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2020 o verejnom poriadku na území obce Vištuk
20. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nehnuteľnosti „Kabíny a sociálne zariadenia s prekrytou terasou“ súp. číslo 59 – bufet
21. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Červený Kameň na roky 2021 – 2027
22. Žiadosti, sťažnosti, podnety
 - 22.1 Žiadosť o prenájom sály KD – TJ Slovan Vištuk
 - 22.2 Žiadosť o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce – Štefan Mizera
 - 22.3 Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov – Fitcentrum Vištuk, o.z.
 - 22.4 Žiadosť o záväzné stanovisko obce k investičnému zámeru OZ TERRA VISTA
 - 22.5 Žiadosť o vydanie stanoviska obce k drobeniu pozemkov OZ TERRA VISTA
23. Rôzne
24. Informácie starostky obce
25. Diskusia
26. Záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku

Starostka obce otvorila rozpravu k predloženému programu zasadnutia OZ. Nakoľko neboli žiadne doplnujúce ani pozmeňujúce návrhy, starostka obce dala hlasovať za návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslaný pozvánkou.

Uznesenie č. 01/12/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
predložený program zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: 7, proti: --, zdržal sa: --

Uznesenie č. 01/12/2022 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

4. Schválenie komisií pre rokovanie Obecného zastupiteľstva

Starostka obce po dohode s poslancami OZ predložila návrh členov mandátovej komisie, návrhovej komisie zasadania OZ, určila zapisovateľa, overovateľov zápisnice a predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 02/12/2022 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
mandátovú komisiu: Ing. Elena Homolová, Daniela Šprochová,

II. Obecné zastupiteľstvo vymedzuje úlohy mandátovej komisie nasledovne:

- overiť zloženie sľubu novozvolenej starostky a zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva kontrolou úplnosti ich podpisov pod textom zákonom predpísaného sľubu,
- zistiť prípadnú prítomnosť nezlučiteľnosti funkcií na základe čestných vyhlásení zvolených funkcionárov

III. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

určenie starostkou obce

zapisovateľa zápisnice: Darina Šustová

a

návrhovú komisiu: Mgr. Andrej Baran, Ing. Erik Vrábek

overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Kulifaj, Róbert Oravec

Hlasovanie: za: 7, proti: --, zdržal sa: --

Uznesenie č. 02/12/2022 bolo schválené.

4.1 Overenie zloženia sľubu a informáciu mandátovej komisie

Mandátová komisia vyhlasuje, že overila zloženie sľubu novozvolenej starostky a zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva a potvrdzuje úplnosť ich podpisov pod textom zákonom predpísaného sľubu. Ďalej vyhlasuje, že na základe čestných vyhlásení novozvolených funkcionárov nezistila prítomnosť nezlučiteľných funkcií. Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 03/12/2022 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu mandátovej komisie.

II. Obecné zastupiteľstvo konštatuje,

že poslanci Mgr. Andrej Baran a Ing. Erik Vrábek zložili a podpisom potvrdili zákonom predpísaný sľub.

Hlasovanie: za: 7, proti: --, zdržal sa: --

Uznesenie č. 03/12/2022 bolo schválené.

5. Správa o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 14.10.2022 do 7.12.2022

Starostka obce informovala prítomných, že hlavná kontrolórka obce Mgr. Fabiankovičová vypracovala Správu o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce Vištuk za obdobie od 14.10.2022 do 07.12.2022. Správa bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 9.12.2022. Zo strany p. poslanca Mgr. Petra Kulifaja bola vznesená požiadavka nasmerovaná na hlavnú kontrolórku obce na sprístupňovanie správ o výsledku kontrol v celom ich rozsahu. Správy o výsledku kontrol budú sprístupnené v požadovanom rozsahu po ich parafovaní kontrolovaným subjektom (v zastúpení) a kontrolným orgánom. Nateraz hlavná kontrolórka obce spracováva správu o výsledku kontroly so zameraním na *Kontrolu príjmov a výdavkov v školskej jedálni so zameraním na preverenie hospodárnosti, účelnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami obce a preverovanie dodržiavania VZN*. Zaslaním oznámenia o zahájení kontroly bola dňom 05.12.2022 zahájená aj *Kontrola dodržiavania platnej legislatívy pri prevádzke motorových vozidiel, ktoré sú v majetku obce, nákup a spotreba PHM – zameranie na r. 2020 a r. 2021*. O výsledku týchto kontrol bude Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku informované po ukončení výkonu kontroly a spracovaní výsledných správ. K predmetnej správe o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky obce starostka obce otvorila rozpravu. Keďže k obsahu správy neboli žiadne pripomienky zo strany poslancov OZ, návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 04/12/2022 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie bez pripomienok Správu o výsledku kontrol a z činnosti hlavnej kontrolórky obce Vištuk za obdobie od 14.10.2022 do 07.12.2022 v znení predloženého materiálu v zmysle ust. §11 ods. 4 a ust. §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 7, proti: --, zdržal sa: --

Uznesenie č. 04/12/2022 bolo schválené.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023

Starostka obce informovala, že návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023 bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22.11.2022 a zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce v období od 25. 11. 2022 do 12. 12. 2022 a neboli predložené žiadne pripomienky a doplnenia k tomuto návrhu. Po ukončení rozpravy návrhovú komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 05/12/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez pripomienok
v zmysle ust. §11 ods. 4 a ust. §18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023 v znení predloženého materiálu.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 05/12/2022 bolo schválené.

7. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vištuku pre rok 2023 **a Plán práce Obecného zastupiteľstva vo Vištuku pre rok 2023**

Starostka obce predložila na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh Harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vištuku pre rok 2023 a návrh Plánu práce Obecného zastupiteľstva vo Vištuku pre rok 2023, ktoré boli prerokované na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22.11.2022. Na základe požiadavky skupiny poslancov bol do predloženého Harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva pridaný termín riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva na dňa 24.1.2023. Po ukončení rozpravy návrhovú komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 06/12/2022 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vištuku pre rok 2023

II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Plán práce Obecného zastupiteľstva vo Vištuku pre rok 2023

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 06/12/2022 bolo schválené.

8. Štatút komisie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku

Starostka obce informovala, že na pracovnom stretnutí poslancov dňa 9.12.2022 poslanci OZ prerokovali navrhnuté zmeny Štatútu komisie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku (len ako „Štatút“). Do návrhu Štatútu sú jednak premietnuté zmeny vychádzajúce a viažúce sa k platným všeobecne záväzným právnym predpisom ale taktiež je v tomto návrhu Štatútu určený proces zverejňovania informácie o verejných zasadnutiach zriadených komisií OZ ale aj o zverejňovaní zápisníc z týchto zasadnutí. Po ukončení rozpravy návrhovú komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 07/12/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
Štatút komisie Obecného zastupiteľstva vo Vištuku.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 07/12/2022 bolo schválené.

9. Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, voľba predsedu a členov komisií

Starostka obce informovala, že na pracovnom stretnutí poslancov dňa 09.12.2022 sa poslanci vzájomne dohodli na zriadení nasledovných komisií obecného zastupiteľstva:

- 1) Komisia mládeže, športu a kultúry
- 2) Komisia územného plánovania, výstavby a dopravy
- 3) Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a na

- 4) Komisia financovania, rozpočtu a správy majetku obce
- 5) Komisia životného prostredia, verejného poriadku a komunitného rozvoja
- 6) Komisia školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva

Po ukončení rozpravy návrhovú komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 08/12/2022 I. Obecné zastupiteľstvo zriaďuje

podľa § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- 1) Komisiu mládeže, športu a kultúry
- 2) Komisiu územného plánovania, výstavby a dopravy
- 3) Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a na prešetrovanie sťažností
- 4) Komisiu financovania, rozpočtu a správy majetku obce
- 5) Komisiu životného prostredia, verejného poriadku a komunitného rozvoja
- 6) Komisiu školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva

II. Obecné zastupiteľstvo volí

- 1a) za predsedu Komisie mládeže, športu a kultúry: p. Róberta Oravca
- 1b) za členov Komisie mládeže, športu a kultúry: Ing. Elena Homolová, Ing. Erik Vrábek, Peter Kročka, Jozef Široký, Jozefína Pešková, Peter Gschweng
- 2a) za predsedu Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: Ing. Jozef Veselka
- 2b) za členov Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: Ing. Erik Vrábek, Peter Sofka, Bc. Peter Pivarčí, Ing. arch. Silvia Gajdošová
- 3a) za predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a na prešetrovanie sťažností: Mgr. Andrej Baran
- 3b) za členov Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a na prešetrovanie sťažností: Ing. Elena Homolová, Róbert Oravec
- 4a) za predsedu Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce: Ing. Elena Homolová
- 4b) za členov Komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce: Mgr. Peter Kulifaj, Daniela Šprochová, Mgr. Andrej Baran, Mgr. Ivan Mjartan
- 5a) za predsedu Komisie životného prostredia, verejného poriadku a komunitného rozvoja: Daniela Šprochová
- 5b) za členov Komisie životného prostredia, verejného poriadku a komunitného rozvoja: Mgr. Andrej Baran, Bc. Peter Pivarčí, Mgr. Ronald Jenei, Ing. Andrej Strašífták
- 6a) za predsedu Komisie školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva: Mgr. Peter Kulifaj
- 6b) za členov Komisie školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva: Mgr. Andrea Buková, PhDr. Miroslav Kuric, Miroslava Petušiková, Jana Olšová, Mgr. Soňa Schwantzerová, Mgr. Viera Mladenová

Hlasovanie: za: 5 , proti: 2 , zdržal sa: -- proti: Ing. Erik Vrábek, Róbert Oravec

Uznesenie č. 08/12/2022 bolo schválené.

10. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy

Starostka obce informovala, že delegovanou zástupkyňou zriaďovateľa do Rady školy z radov poslancov OZ je Mgr. Zuzana Polanská, ktorej dňa 21.11.2022 skončil mandát poslanca OZ. Z uvedeného dôvodu je potrebné delegovať do Rady školy nového zástupcu za zriaďovateľa. Na pracovnom stretnutí poslancov OZ, ktoré sa konalo dňa 09.12.2022 sa poslanci OZ dohodli, že za zástupcu zriaďovateľa bude delegovaný p. poslanec Mgr. Peter Kulifaj. Po ukončení rozpravy návrhovú komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 09/12/2022 Obecné zastupiteľstvo deleguje

Mgr. Petra Kulifaja, poslanca obecného zastupiteľstva, ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy Základnej školy s materskou školou vo Vištuku.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 09/12/2022 bolo schválené.

11. Poverenie poslanca OZ, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutie OZ

Starostka obce informovala, že na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 9.12.2022 sa poslanci OZ vzájomne dohodli na poverení poslanca obecného zastupiteľstva Mgr. Petra Kulifaja, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutie OZ, a to v prípadoch, ak starostka obce nezvolá zasadnutie OZ najmenej raz za tri mesiace (tak ako ukladá Zákon o obecnom zriadení) alebo z dôvodu jej práceneschopnosti, čerpania dovolenky a pod. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 10/12/2022 Obecné zastupiteľstvo poveruje

poslanca Mgr. Petra Kulifaja za podmienok citovaných v ustanoveniach Zákona o obecnom zriadení zvoliť a viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva podľa ustanovenia § 12 ods. 2, 3, 5 a 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 7 , proti: --, zdržal sa:

Uznesenie č. 10/12/2022 bolo schválené.

12. Poverenie poslanca OZ, ktorý bude oprávnený sobášiť

Starostka obce informovala, že na pracovnom stretnutí poslancov dňa 9.12.2022 sa poslanci OZ vzájomne dohodli na poverení poslankyne obecného zastupiteľstva Ing. Eleny Homolovej, ktorá bude oprávnená sobášiť v prípade, že nebude môcť sobášiť starostka obce. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 11/12/2022 Obecné zastupiteľstvo poveruje

výkonom funkcie sobášiaceho poslankyňu Ing. Eleny Homolovú, v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien. Starostke obce Vištuk vyplýva oprávnenie sobášiť priamo zo zákona (ust. § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien).

Hlasovanie: za: 7 , proti: --, zdržal sa:

Uznesenie č. 11/12/2022 bolo schválené.

13. Určenie platu starostke obce

Starostka obce informovala prítomných, že plat starostu sa určuje v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Plat starostu obce je určený podľa ust. § 3 ods. 1 už citovaného zákona s tým, že obecné zastupiteľstvo môže tento plat zvýšiť až o 60 % (ust. §4 ods. 2 zákona). Po ukončení rozpravy návrhová komisia dala hlasovať za nasledovné znenie uznesenia:

Uznesenie č. 12/12/2022 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

navýšenie platu starostky obce o 15 % v zmysle ustanovenia § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest s účinnosťou od 22.11.2022.

II. Obecné zastupiteľstvo sa zaväzuje,

že vo volebnom období 2022 - 2026 raz ročne, najneskôr v termíne do 31.10. bežného roka, opätovne prerokuje plat starostky obce.

Hlasovanie: za: 6 , proti: -- , zdržal sa: 1
Uznesenie č. 12/12/2022 bolo schválené.

Zdržal sa: Ing. Erik Vrábek

14. Preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostke obce

Starostka obce informovala, že nakoľko jej pracovný pomer na funkčné obdobie rokov 2018-2022 skončil dňom ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku dňa 21.11.2022 a k tomuto dňu má zostatok nevyčerpanej dovolenky za rok 2021 v počte 8 dní a za rok 2022 v počte 25 dní, je potrebné v zmysle Zákonníka práce a Zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov, aby preplatenie tejto nevyčerpanej dovolenky prerokovalo obecné zastupiteľstvo. Preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2021 v počte 8 dní predstavuje sumu 1 114,55 €, preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2022 v počte 25 dní predstavuje sumu 3 482,96 €. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesení:

Uznesenie č. 13/12/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

preplatenie nevyčerpanej minuloročnej dovolenky v počte 8 dní v sume 1 114,55 € starostke obce v zmysle ust. § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 5 , proti: -- , zdržali sa: 2
Uznesenie č. 13/12/2022 bolo schválené.

Zdržali sa: Ing. Erik Vrábek, Mgr. Andrej Baran

Uznesenie č. 14/12/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

preplatenie nevyčerpanej tohtoročnej dovolenky v počte 25 dní v sume 3 482,96 € starostke obce v zmysle ust. § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 5 , proti: -- , zdržali sa: 2
Uznesenie č. 14/12/2022 bolo schválené.

Zdržali sa: Ing. Erik Vrábek, Mgr. Andrej Baran

15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s odpadmi na území obce

Vištuk

Starostka obce informovala, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v období od 25. 11. 2022 do 12. 12. 2022. K uvedenému návrhu VZN neboli zo strany verejnosti ani poslancov OZ podané žiadne pripomienky. Návrh VZN bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22. 11. 2022. V prípade, že sa na tomto návrhu VZN obce Vištuk obecné zastupiteľstvo uznesie, VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 15/12/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o nakladaní s odpadmi na území obce Vištuk.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 15/12/2022 bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov a Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o nakladaní s odpadmi na území obce Vištuk bolo prijaté.

16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka obce informovala, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v období od 25. 11. 2022 do 12. 12. 2022. V návrhu tohto VZN sa stanovila sadzba poplatku za komunálny odpad za fyzickú osobu a deň v sume 0,1142 €, čo by predstavovalo ročný poplatok 41,68 € na osobu. Pri predkladaní návrhu tohto VZN obec

predpokladala, že náklady na likvidáciu odpadu budú od roku 2023 vyššie o cca. 26 000 € v dôsledku legislatívnej požiadavky povinnej úpravy odpadu pred skládkovaním, ktorá mala nadobudnúť účinnosť od 1.1.2023. Dňa 7.12.2022 sa konalo stretnutie zástupcov obcí so zástupcami spoločnosti FCC Trnava. Na tomto stretnutí bolo okrem iného prezentované, že účinnosť tejto legislatívy ohľadom mechanicko-biologickej úpravy odpadu pred jej skládkovaním sa posúva od 1.1.2024. Z tohto dôvodu sa poslanci OZ na pracovnom stretnutí poslancov dohodli na úprave sadzby poplatku na sumu 0,0986 €/kalendárny deň/osoba.

Mgr. Peter Kulifaj upozornil, že k dnešnému dňu nie je predmetná Vyhláška ešte zverejnená a tak pretrváva právny stav účinnosti od 1.1.2023. Starostka obce vyjadrila presvedčenie, že na základe dostupných informácií k posunu účinnosti dôjde.

Pán poslanec Ing. Jozef Veselka opustil rokovaciu miestnosť. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 16/12/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženej znení so schváleným poslaneckým návrhom upravujúcim znenie § 4 ods. 1 písm. a) ako bolo prednesené na rokovaní obecného zastupiteľstva, t. j.

sadzba poplatku sa stanovuje na **0,0986 EUR** za osobu a kalendárny deň.

Hlasovanie: za: 6 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 16/12/2022 bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo prijaté.

17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území obce Vištuk

Starostka obce informovala, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v období od 25. 11. 2022 do 12. 12. 2022. K uvedenému návrhu VZN neboli zo strany verejnosti ani poslancov OZ podané žiadne pripomienky. Návrh VZN bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22. 11. 2022. Účinnosť navrhovaných zmien je naviazaná od 01.01.2023. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 17/12/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2022 o miestnych daniach na území obce Vištuk.

Hlasovanie: za: 6 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 17/12/2022 bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov a Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2022 o miestnych daniach na území obce Vištuk bolo prijaté.

18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Starostka obce informovala, že vzhľadom na zvyšovanie súm finančných pásiem na nákup potravín na jedno jedlo s účinnosťou od 1.1.2023, ktoré určuje Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, je potrebné prijať nové VZN o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v období od 25. 11. 2022 do 12. 12. 2022. K uvedenému návrhu VZN neboli zo strany verejnosti ani poslancov OZ podané žiadne pripomienky týkajúce sa doplnenia, zmeny, vypustenia alebo spresnenia navrhovaného textu VZN. Návrh VZN bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22. 11. 2022. Účinnosť VZN je naviazaná od 01.01.2023.

Poslanec Ing. Jozef Veselka sa vrátil do rokovacej miestnosti.

Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 18/12/2022**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2022 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 18/12/2022 bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov a Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2022 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach bolo prijaté.

19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2020 o verejnom poriadku na území obce Vištuk

Starostka obce informovala, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v období od 25. 11. 2022 do 12. 12. 2022. K uvedenému návrhu VZN neboli zo strany verejnosti ani poslancov OZ podané žiadne pripomienky. Návrh VZN bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22. 11. 2022. V prípade, že sa na tomto VZN obecné zastupiteľstvo uznesie, VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 19/12/2022**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2020 o verejnom poriadku na území obce Vištuk.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 19/12/2022 bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov a Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2020 o verejnom poriadku na území obce Vištuk bolo prijaté.

20. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nehnuteľnosti „Kabíny a sociálne zariadenia s prekrytou terasou“ súp. číslo 59 – bufet

Starostka obce informovala, že dňa 30.06.2022 skončil nájom časti nehnuteľnosti „Kabíny a sociálne zariadenia s prekrytou terasou“ súp. číslo 59 – bufet, nájomcovi Štefanovi Mizerovi. Nájom bol uzatvorený na dobu určitú. Obec Vištuk preto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom predmetnej nehnuteľnosti so stanovením podmienok prenájmu. Podmienky prerokovali poslanci obecného zastupiteľstva na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22.11.2022. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 20/12/2022**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

a) spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Vištuk podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk:

časť nehnuteľnosti „Kabíny a sociálne zariadenia s prekrytou terasou“ súp. číslo 59, postavená na parcele reg. „C KN“, parcela č. 1977/9, k. ú. Vištuk, zapísanej na LV č. 1940 v k. ú. Vištuk, obec Vištuk, okres Pezinok - bufet vo výmere 11,11 m² za účelom poskytovania pohostinskej činnosti, Obchodnou verejnou súťažou

b) schvaľuje podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Vištuk súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Obec Vištuk

so sídlom: Vištuk č. 353, 90085 Vištuk

IČO: 00 305 171

v zastúpení: Ing. Máriou Vráblovou, starostkou obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“):

Obec Vištuk je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Kabíny a sociálne zariadenia s prekrytou terasou“ súp. číslo 59, postavenej na parcele reg. „C KN“, parcela č. 1977/9, k.ú. Vištuk, zapísanej na LV č. 1940 pre k.ú. Vištuk, obec Vištuk, okres Pezinok.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom časti tejto nehnuteľnosti - budovy, súpisné číslo 59, nachádzajúcej sa na parcele č. 1977/9 v k.ú. Vištuk:

bufet na futbalovom ihrisku v budove so súp. číslom 59 vo výmere 11,11 m² za účelom poskytovania pohostinskej činnosti na dobu určitú do 31.12.2024.

Vyhlasovateľ predmet súťaže prenajíma v stave v akom leží a stojí a prehlasuje, že predmet súťaže nie je v čase vyhlásenia súťaže v nájme.

2. Obhliadka predmetného majetku

Vyhlasovateľ umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetu súťaže a to po vzájomnej dohode. Termín obhliadky si môžu záujemcovia dohodnúť telefonicky na tel. č. 0910/245 578 alebo e-mailom starosta@vistuk.sk so starostkou obce Ing. Máriou Vráblovou.

Obhliadku je možné vykonať v termíne od 16. januára 2023 do 25. januára 2023.

3. Označenie obalu návrhu

Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu vo Vištuku v uzatvorenej obálke s označením „**Nájom – nebytové priestory - bufet - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 30. januára 2023 do 15.00 hod.

Na uzatvorenej obálke je potrebné okrem označenia „**Nájom – nebytové priestory - bufet - NEOTVÁRAŤ**“ uviesť nasledovné:

- názov a adresa obce ako vyhlasovateľa súťaže,
- označenie navrhovateľa: presná identifikácia navrhovateľa v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania (podľa Výpisu z OR SR resp. ŽR SR), kontaktné údaje na oprávnenú osobu (telefón, e-mail a pod.).

5. Návrh musí obsahovať:

- kompletne vyplnený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy a podpísaný zo strany navrhovateľa (návrh nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok),
- identifikáciu navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania (podľa Výpisu z OR SR resp. ŽR SR), kontaktné údaje na oprávnenú osobu (telefón, e-mail a pod.),
- písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,
- čestné prehlásenie o tom, že sa proti navrhovateľovi nevedie exekučné konanie, konkurzné konanie a ani nie je v reštrukturalizácii,
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- Prevádzkovateľ bufetu musí zabezpečiť otváraciu dobu bufetu minimálne počas športových tréningov, zápasov a turnajov, kultúrno-spoločenských podujatí organizovaných obcou a športovým klubom.
- Prevádzkovateľ bufetu zabezpečí na vlastné náklady občerstvenie pre členov domácich mužstiev (mužstiev z obce Vištuk), bez ohľadu na ich vekové zaradenie a všetkých rozhodcov počas každého zápasu a turnaja, ktoré sa budú konať na futbalovom ihrisku v obci Vištuk, ktorého súčasťou je aj predmet nájmu tejto obchodnej verejnej súťaže. Pod pojmom občerstvenie sa rozumie poskytnutie jedného nealkoholického nápoja a jedného jedla pre každého člena domácich mužstiev (mužstiev z obce Vištuk) a rozhodcu, pričom maximálna jednorazová suma za občerstvenie a jednu osobu nebude väčšia ako 7,00 EUR.
- Návrh, ktorý bude doručený po lehote určenej v podmienkach súťaže, bude zo súťaže vylúčený.
- Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno predložený návrh ani zmeniť, ani odvolať.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh; ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na účasť v súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

7. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium, ktorým je :

Najvyššia ponúknutá cena za nájom nebytových priestorov ako celok za rok.

Výhodisková cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovené vo Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2020 o určení sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku Obce Vištuk. Minimálna cena nájmu je určená vo výške: 20,00 €/m²/rok (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).

Nájomca bude prispievať na náklady na energie formou paušálneho mesačného poplatku vo výške 30,00 € za predmet nájmu.

Nájomca bude zabezpečovať z vlastných zdrojov bežnú údržbu priestorov, upratovanie a hygienu a starostlivosť o sociálne zariadenie, terasu a jej okolie.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá – najvyššia celková cena za nájom nebytových priestorov. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

8. Otvorenie obálok s návrhmi

Otváranie obálok a vyhodnotenie doručených návrhov sa uskutoční dňa 1. februára 2023 trojčlennou komisiou menovanou starostkou obce Vištuk. Priebeh súťaže je neverejný.

Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové ponuky.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do 3. februára 2023.

Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok.

**NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK:
ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Na jednej strane:

Obchodné meno	:	Obec Vištuk
Sídlo	:	Vištuk 353, 900 85 Vištuk
IČO	:	00 305 171
DIČ	:	2020663612
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK59 5600 0000 0066 0203 0001
Oprávnená konať	:	Ing. Mária Vráblová, starostka obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A na druhej strane :

Obchodné meno	:
Sídlo	:
IČO	:
DIČ	:
IČ DPH	:
Bankové spojenie	:
Oprávnená konať	:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj len „**Zmluvná strana**“)
(ďalej táto zmluva o nájme nebytových priestorov aj len „**Zmluva**“)

zmluvu o nájme nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

A) ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1940 vedenom Okresným úradom Pezinok, okres: Pezinok, obec: Vištuk, katastrálne územie: Vištuk, a to
- nebytový priestor - bufet s celkovou podlahovou plochou **11,11 m²**, vyznačené na priloženom pôdoryse a nachádzajúce sa v budove so súp. č. 59, postavenom na pozemku parcely registra “C KN” s parcelným číslom 1977/9 (ďalej len „**Nebytový priestor**“).

B) PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ odplatne za nájomné uvedené v čl. e) tejto Zmluvy prenecháva do užívania Nebytový priestor Nájomcovi a Nájomca preberá Nebytový priestor do nájmu.
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma Nebytový priestor v štandardnom vybavení. Pôdorys Nebytového priestoru tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 2.3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom Nebytového priestoru, a že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.

C) DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do **31. decembra 2024**.
- 3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, a to aj bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe;
 - c) písomnou výpoveďou Nájomcu a to aj bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe;
 - d) odstúpením od Zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
 - a) ak Nájomca užíva Nebytový priestor v rozpore so Zmluvou, najmä užíva Nebytový priestor na iný účel ako určený Zmluvou;
 - b) ak je Nájomca v omeškaní s akoukoľvek plátbou podľa Zmluvy o viac ako pätnásť (15) kalendárnych dní;
- 3.4. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku bodu 3.3. tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Pre účely doručovania sa použijú ustanovenia čl. h) tejto Zmluvy.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v nasledujúci deň, po dni skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy Nebytový priestor vypratať a tento protokolárne odovzdať Prenajímateľovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa tohto článku bodu 3.3. tejto Zmluvy je Nájomca povinný Nebytový priestor vypratať a tento protokolárne odovzdať Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší niektorú z povinností uvedenú v tomto článku tohto bodu tejto Zmluvy, a to povinnosť vypratať Nebytový priestor a tento protokolárne odovzdať v lehotách uvedených vyššie, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň omeškania s vyprataním a/alebo protokolárnym odovzdaním Nebytového priestoru. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou štrnásť (14) dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľom.
- 3.6. Povinnosti pri zániku tejto Zmluvy je Nájomca povinný splniť na vlastné náklady, ktoré mu Prenajímateľ nie je povinný nahradiť.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zánikom tejto Zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po zániku Zmluvy najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, povinnosti Nájomcu vypratať a odovzdať Nebytový priestor a podobne.

D) ÚČEL NÁJMU, STAVEBNÉ ÚPRAVY

- 4.1. Nebytový priestor je Nájomca oprávnený užívať výhradne ako prevádzku bufetu - pohostinská činnosť. Nájomca nesmie zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za rozpor užívania Nebytového priestoru s právnymi predpismi.
- 4.2. S prihliadnutím na účel nájmu a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že Nebytový priestor Nájomca preberá vo vyhotovení štandard, nie je Nájomca oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy Nebytového priestoru (ďalej len „**Stavebné úpravy**“) pokiaľ Prenajímateľ k vykonaniu Stavebných úprav neudelí Nájomcovi písomný súhlas.
- 4.3. Za predpokladu udelenia písomného súhlasu Prenajímateľa s vykonaním Stavebných úprav Nebytového priestoru podľa tohto článku bodu 4.2. tejto Zmluvy je Nájomca povinný zabezpečiť všetky povolenia a súhlasy nevyhnutné k vykonaniu Stavebných úprav. V prípade, že sa na Stavebné úpravy vyžaduje kolaudačné rozhodnutie, Nájomca je povinný pred dňom otvorenia prevádzky povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie vzťahujúce sa na Stavebné úpravy a súčasne oznámiť Prenajímateľovi výšku nákladov na Stavebné úpravy a tieto v prípade potreby aj riadne preukázať. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za rozpor prípravy, realizácie a užívania Stavebných úprav s právnymi predpismi, ani za ich rozpor s právami tretích osôb.
- 4.4. Nájomca je oprávnený a povinný vykonať všetky právne úkony potrebné na povolenie realizácie Stavebných úprav, realizáciu Stavebných úprav a na povolenie na užívanie Nebytového priestoru so Stavebnými úpravami vo vlastnom mene a na vlastný účet. Prenajímateľ nie je povinný nahradiť Nájomcovi žiadne náklady, ktoré vynaložil podľa tohto ustanovenia ani počas, ani po zániku tejto Zmluvy.

- 4.5. Pri realizácii drobných úprav Nebytového priestoru sa Zmluvné strany dohodli, že úpravy je Nájomca:
- a) povinný vykonávať od kedy ich možno vykonávať v súlade s platnými právnymi predpismi (právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie stavebného úradu, ak postačuje ohlásenie);
 - b) vykonáva vo vlastnom mene, na vlastné náklady, riziko a vlastnú zodpovednosť.
- 4.6. Stavebné úpravy sa po ich ukončení zo strany Nájomcu stanú súčasťou stavby vo vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ nie je povinný, v prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, nahradiť Nájomcovi akékoľvek náklady, ktoré vynaložil na Stavebné úpravy, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený uplatňovať náklady na Stavebné úpravy do daňových výdavkov a plniť všetky zákonné povinnosti súvisiace s ich užívaním. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje, že nezvýši vstupnú účtovnú hodnotu Nebytového priestoru o hodnotu nákladov Stavebných úprav.
- 4.7. V prípade porušenia povinností Nájomcu podľa tohto článku bodu 4.1 až 4.6 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

E) VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Nájomné za užívanie Nebytového priestoru je stanovené dohodou Zmluvných strán nasledovne: EUR /mesačne za celý Nebytový priestor (ďalej len „**Nájomné**“), čo predstavuje celkové nájomné za kalendárny rok vo výške.....
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka energií spojených s nájomom nie je súčasťou Nájomného a bude hradená Nájomcom osobitne mesačne vo forme paušálneho poplatku, a to vo výške 30,00 EUR/mesiac (ďalej len „**Služby spojené s nájomom**“).

F) SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné a Služby spojené s nájomom mesačne vždy k desiatemu (10) dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného alebo jeho časti je úrok z omeškania dohodnutý vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.2. Nájomca je povinný vykonávať úhradu nájomného bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK59 5600 0000 0066 0203 0001 (v texte „bankový účet Prenajímateľa“).

G) PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Prenajímateľ je povinný:
- a) zabezpečiť pokojné a nerušené užívanie Nebytového priestoru Nájomcom;
 - b) zabezpečovať údržbu a opravy Nebytového priestoru, na ktorých vykonanie nie je povinný Nájomca;
 - c) poskytnúť Nájomcovi, jeho zamestnancom, klientom, zástupcom a iným oprávneným osobám voľný, nerušený a neprerušovaný prístup do Nebytového priestoru.
- 7.2. Nájomca je povinný:
- a) zabezpečiť otváraciu dobu bufetu minimálne počas športových tréningov, zápasov a turnajov, kultúrno-spoločenských podujatí organizovaných obcou a športovým klubom,
 - b) zabezpečiť na vlastné náklady občerstvenie pre členov domácich mužstiev a rozhodcov počas zápasov a turnajov na domácom ihrisku. Pod pojmom občerstvenie sa rozumie poskytnutie jedného nealkoholického nápoja a jedného jedla.
 - c) vykonávať bežnú údržbu a opravy Nebytového priestoru s nákladmi do 500,00 EUR bez DPH na jednotlivú údržbu alebo opravu na vlastné náklady tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu Nebytového priestoru viac ako v rozsahu bežného opotrebenia;
 - d) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu vykonania opráv alebo údržby Nebytového priestoru, ktoré má znášať Prenajímateľ;
 - e) umožniť Prenajímateľovi v primeranej lehote vstup, kontrolu a prehliadku Nebytového priestoru, preskúmanie jeho stavu.

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ budú pri kontrole Nebytového priestoru Prenajímateľom zistené porušenia záväzkov, vady, zlý stav alebo neoprávnené Stavebné úpravy Nebytového priestoru, za ktoré zodpovedá Nájomca, potom Nájomca na písomnú výzvu Prenajímateľa uskutoční bez zbytočného odkladu primerane k spokojnosti Prenajímateľa alebo jeho stavebného znalca akékoľvek opravy, práce, výmeny alebo odstránenia, ktoré bude Prenajímateľ požadovať. Pokiaľ Nájomca nesplní výzvu Prenajímateľa podľa tohto článku tohto bodu tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený do Nebytového priestoru vstúpiť a také opravy, práce, výmeny alebo odstránenia vykonať sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Nájomca uhradí Prenajímateľovi na požiadanie akékoľvek preukázateľné a dôvodné výdavky vzniknuté Prenajímateľovi, a to bez zbytočného odkladu odo dňa predloženia nákladov Prenajímateľa, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou prác, ktoré bol povinný vykonať Nájomca podľa tohto článku tohto bodu tejto Zmluvy.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov a protipožiarne predpisy vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarnu ochranu v Nebytovom priestore.
- 7.5. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v súvislosti s užívaním Nebytového priestoru Nájomcom, a to aj v dôsledku činnosti alebo konania jeho zamestnancov alebo tretích osôb.
- 7.6. Nájomca je povinný udržiavať Nebytový priestor, jeho vybavenie a okolie (terasa) v čistom stave. Upratovanie Nebytového priestoru a okolia (terasa) je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu na svoje náklady Nájomca.
- 7.7. Nájomca nesmie umiestniť žiadne označenia, plakety, alebo realizovať žiadne reklamy na vonkajšej strane Nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 7.8. Označenia Nájomcu, ktoré budú umiestnené na vonkajšej strane Nebytového priestoru musí schváliť Prenajímateľ vopred písomne. Všetky náklady spojené s návrhom, výrobou a montážou takýchto označení budú hradené Nájomcom.
- 7.9. Nájomca nie je oprávnený prenechať Nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

H) DORUČOVANIE

- 8.1. Písomnosti sa považujú za doručené opačnej Zmluvnej strane pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, ich prevzatím, alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako
- 8.2. doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu adresáta uvedenú v obchodnom registri, alebo tretím dňom po ich odoslaní v elektronickej podobe aj bez podpísania zaručeným elektronickým podpisom, na tieto adresy:

E-mail Prenajímateľa: vistuk@vistuk.sk

E-mail Nájomcu:

I) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné oznámenia, vyhlásenia, dohody alebo záväzky Zmluvných strán.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno iba písomne, číslovaným dodatkom uzavretým medzi Nájomcom a Prenajímateľom.
- 9.3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť a neúčinnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva ako celok naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie takým platným a účinným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 9.4. Platba podľa Zmluvy sa považuje za vykonanú pripísaním na bankový účet Prenajímateľa.
- 9.5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
- 9.6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod Zmluvou.

- 9.7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom poslednej Zmluvnej strany a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ

V DŇA

Nájomca

V DŇA.....

Obec Vištuk

Ing. Mária Vráblová, starostka obce

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 20/12/2022 bolo schválené.

21. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Červený Kameň na roky 2021 – 2027

Starostka obce informovala, že Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Červený Kameň na obdobie rokov 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030 je strednodobý strategický dokument, spracovaný ako spoločný dokument pre celé územie Mikroregiónu Červený Kameň, ktorý tvoria obce Báhoň, Budmerice, Častá, Dol'any, Dubová, Jablonec, Píla, Štefanová a Vištuk. Tento dokument predstavuje rozvojový program pre územie mikroregiónu a tiež jeho jednotlivé obce. Predkladaný dokument bol vypracovaný v spolupráci s expertmi na tvorbu strategických dokumentov, na základe výberového konania a Zmluvy o dielo. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Červený Kameň na obdobie rokov 2021 – 2027 bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 09.12.2022. Po ukončení rozpravy návrhovú komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 21/12/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Červený Kameň pre obdobie rokov 2021 - 2027, s výhľadom do roku 2030, ktorého súčasťou sú obce Báhoň, Budmerice, Častá, Dol'any, Dubová, Jablonec, Píla, Štefanová a Vištuk, ako svoj strednodobý strategický rozvojový dokument, v zmysle §11, ods.4, písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a na základe § 8 ods. 5 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v platnom znení.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 21/12/2022 bolo schválené.

22. Žiadosti, sťažnosti, podnety

22.1 Žiadosť o prenájom sály KD – TJ SLOVAN Vištuk

Starostka obce informovala, že dňa 18. 10. 2022 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť TJ SLOVAN Vištuk o prenájom sály kultúrneho domu v budove so súp. č. 139 za účelom vykonávania tréningovej činnosti stolno-tenisových hráčov. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22.11.2022. Zámer prenájmu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v období od 25. 11. 2022 do 12. 12. 2022. K zámeru neboli podané žiadne námietky. Po ukončení rozpravy návrhovú komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 22/12/2022 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

žiadosť TJ SLOVAN Vištuk o prenájom sály kultúrneho domu na rok 2023 za účelom vykonávania tréningovej činnosti

II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom sály Kultúrneho domu vo Vištuku na rok 2023 pre TJ SLOVAN Vištuk, 900 85 Vištuk č. 440, IČO: 31 815 979 za týchto podmienok:

- doba určitá do 31.12.2023 s možnosťou jej predĺženia
 - priestory sa budú prenajímať za účelom stolno-tenisových tréningov v dňoch, kedy sála nebude obsadená inými záujemcami
 - výška nájmu sa určuje v sume 1,00 €/ ročne na celý predmet nájmu
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora športovej činnosti v obci

III. Obecné zastupiteľstvo odporúča

starostke obce uzatvoriť s nájomcom nájomnú zmluvu v zmysle zadefinovaných podmienok v bode II. tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 22/12/2022 bolo schválené súhlasom 3/5 väčšiny všetkých poslancov podľa zásady osobitného zreteľa.

22.2 Žiadosť o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce – Štefan Mizera

Starostka obce informovala, že dňa 21.11.2022 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť p. Štefana Mizeru o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemok, na ktorom je umiestnený drevený prístrešok pevne pripojený k budove pohostinstva vo vlastníctve žiadateľa. Zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v období od 26.11.2022 do 12.12.2022 a žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 09.12.2022. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 23/12/2022 I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku - časti pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk, k.ú. Vištuk, vedený na LV č. 1940 Okresným úradom Pezinok, Katastrálnym odborom, parcela registra „E“ parc. č. 605/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² (podľa zakreslenia) žiadateľovi Štefanovi Mizerovi, Vištuk č. 363, 900 85 Vištuk, IČO: 33 720 657 za nasledovných podmienok:

- doba určitá od 1.1.2023 do 31.12.2023
- cena nájmu 12,00 €/m²/rok

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa jedná o prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Vištuk susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je umiestnený prístrešok s vonkajšou terasou pre zákazníkov prevádzky, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II. Obecné zastupiteľstvo odporúča

starostke obce uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu na predmetný pozemok v zmysle podmienok, ktoré sú zadefinované v bode I. tohto Uznesenia.

Hlasovanie: za: 7 , proti: --, zdržal sa: --

Uznesenie č. 23/12/2022 bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa zásady osobitného zreteľa.

22.3 Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov – Fitcentrum Vištuk, o.z.

Starostka obce informovala, že dňa 25. 10. 2022 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť Fitcentra Vištuk, občianske združenie, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove so súp. č. 124 (budova bývalej MŠ). Zámer prenájmu majetku vo vlastníctve Obce Vištuk z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v období od 25.11.2022 do 12.12.2022. K zámeru prenájmu neboli podané žiadne námietky. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 09.12.2022. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 24/12/2022 I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Fitcentrum Vištuk o predĺženie nájmu

II. Obecné zastupitel'stvo schvaľuje

prenájom nebytového priestoru v budove súp. č. 124 na rok 2023 pre Fitcentrum Vištuk, o.z., Vištuk č. 87, 900 85 Vištuk, IČO: 50 684 205, za týchto podmienok:

- doba určitá od 01.01.2023 do 31.12.2023 s možnosťou jej predĺženia
- priestory sa budú prenajímať za účelom prevádzkovania športového a kultúrneho centra
- výška nájmu sa určuje v sume 1,00 €/ ročne na celý predmet nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora športovej a kultúrnej činnosti v obci

III. Obecné zastupitel'stvo odporúča

starostke obce uzatvoriť formou dodatku predĺženie nájomného vzťahu k predmetným nebytovým priestorom v znení zmluvných podmienok zadefinovaných v Nájomnej zmluve zo dňa 31. 12. 2019.

Hlasovanie: za: 6 , proti: -- , zdržal sa: 1 zdržal sa: Mgr. Andrej Baran

Uznesenie č. 24/12/2022 bolo schválené súhlasom 3/5 väčšiny všetkých poslancov podľa zásady osobitného zreteľa.

22.4 Žiadosť o záväzné stanovisko obce k investičnému zámeru OZ TERRA VISTA

Starostka obce informovala, že dňa 18.10.2022 podalo občianske združenie TERRA VISTA do podateľne obecného úradu žiadosť o záväzné stanovisko obce k investičnému zámeru. Na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22.11.2022 právnik obce JUDr. Beracka vyjadril svoj názor, že stanovisko k investičnému zámeru by nemala vydávať obec, ale spoločný stavebný úrad. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť obec odporučí občianskemu združeniu obrátiť sa so žiadosťou na Spoločný stavebný úrad v Budmericiach. Vzhľadom na túto skutočnosť starostka obce povedala, že OZ TERRA VISTA by sa mala so svojou žiadosťou obrátiť na spoločný stavebný úrad.

22.5 Žiadosť o vydanie stanoviska obce k drobeniu pozemkov OZ TERRA VISTA

Starostka obce informovala, že dňa 18.10.2022 podalo občianske združenie TERRA VISTA do podateľne obecného úradu žiadosť o vydanie stanoviska obce k drobeniu pozemkov. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 22.11.2022. Po ukončení rozpravy návrhová komisia predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 25/12/2022

Obecné zastupitel'stvo súhlasí

s drobením pozemkov v lokalite rozvoja bývania A.01 - Hrubé pole I. v katastrálnom území obce Vištuk, a to: parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/8, 1709/10, 1709/16, 1709/18, 1709/34, 1709/39, 1709/40, 1709/41, 1709/53, 1713/9, 1713/12, 1713/16, 1713/18, 1713/31, 1713/35, 1713/36, 1713/37, 1713/40, 1713/44, 1713/46, 1713/47, 1713/96, 1713/99 a 1713/100 na základe žiadosti zo dňa 18.10.2022 pre účely výstavby nízkopodlažných rodinných domov.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 25/12/2022 bolo schválené.

23. Rôzne

Starostka obce informovala, že dňa 10.10.2022 obec podala žiadosť o platbu na refundáciu nákladov v súvislosti s projektom „Modernizácia domu smútku v obci Vištuk zakúpením chladiacich zariadení“ v sume 8 400,00 € z Poľnohospodárskej platobnej agentúry. Ekonomka obce sa informovala u riaditeľky odboru implementácie LEADER Ing. Šmehýlovej, či nám budú náklady na projekt refundované do konca rozpočtového roka 2022 a bohužiaľ nám bolo povedané, že do konca roka to nestihnú, nakoľko ešte nepreběhla kontrola verejného obstarávania. Ďalším projektom, ktorý nevieme, či bude do konca roka refundovaný je dotácia z Nadácie Revia v sume 1 600,00 € na zakúpenie piknikových stolov na detské ihrisko v areáli

bývalej materskej školy. Z tohto dôvodu je potrebné navýšiť výdavky rozpočtu o celkovú sumu 10 000,00 €, keďže kompetencie starostky obce v zmysle Zásad o nakladaní s majetkom obce sú obmedzené len do výšky 5 000,00 €. Po ukončení rozpravy predniesla návrhovú komisia návrh uznesenia:

Uznesenie č. 26/12/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

rozpočtové opatrenie, a to navýšenie príjmov o 10 000,00 € na príjmovej položke „*Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve*“ a navýšenie výdavkov o 10 000,00 € na kapitálové výdavky v sume 8 280,00 € a bežné výdavky v sume 120,00 € v súvislosti s financovaním projektu „Modernizácia domu smútku v obci Vištuk zakúpením chladiacich zariadení“ a bežné výdavky v sume 1 600,00 € na financovanie projektu „Ihrisko pre všetkých“.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 26/12/2022 bolo schválené.

24. Informácie starostky obce

Starostka obce informovala:

- o rozpočtovom opatrení starostky obce
č. 6/2022 – zmeny rozpočtu účelovo určených prostriedkov v sume 5 321,00 €, presun rozpočtových prostriedkov z dôvodu zabezpečenia finančného krytia bežných výdavkov v sume 2 230,00 € a prekročenie výdavkov zabezpečených zdrojmi krytia pri dosiahnutí vyšších príjmov v sume 1 638,00 €
č. 7/2022 – zmeny rozpočtu presunom rozpočtových prostriedkov z dôvodu zabezpečenia finančného krytia bežných výdavkov v sume 2 203,00 €
- že v budúcom roku sa bude pravdepodobne realizovať II. etapa zateplenia budovy ZŠ s MŠ

Po ukončení rozpravy návrhovú komisia predniesla návrh uznesení:

Uznesenie č. 27/12/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6/2022 a č. 7/2022.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 27/12/2022 bolo schválené.

Uznesenie č. 28/12/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

informácie starostky obce.

Hlasovanie: za: 7 , proti: -- , zdržal sa: --

Uznesenie č. 28/12/2022 bolo schválené.

V rámci tohto bodu sa Mgr. Peter Kulifaj dopytoval na stav riešenia projektu, ktorého manažment zabezpečuje spoločnosť Fénnix, s.r.o. Z rozpravy vyplynulo, že aktuálnu situáciu je potrebné overiť nakoľko nie je zjavné či sa príprava podkladov pre podanie projektu realizuje. Upozornil tiež na to, že v zmysle schválenej a podpísanej zmluvy je potrebné, aby obec zabezpečila značnú časť projektov dokumentácie a na tieto činnosti neboli alokované žiadne finančné zdroje. Starostka prítomných informovala, že bude kontaktovať zástupcu spoločnosti. Uviedla tiež, že súčinnosť v tomto procese prisľúbil Mgr. arch. Jaroslav Pavle. Udelené bolo slovo aj pani Ing. arch. Gajdošovej, ktorá konštatovala, že príprava takto komplexnej projektovej dokumentácie je značne nákladná vec. Záverom bodu je dohoda na tom, že príde k spomínanému overeniu stavu zo strany starostky obce.

25. Diskusia

Starostka obce odovzdala slovo občanom. V diskusii sa prihlásila Ing. arch. Silvia Gajdošová povedala, že v rámci výzvy na získanie dotácie z Plánu obnovy by bolo dobré prehodnotiť aj iné objekty vo vlastníctve obce, ktoré by sa dali v rámci tejto výzvy zrekonštruovať, resp. energeticky zefektívniť. Ďalej sa Ing. arch. Gajdošová spýtala poslancov, predsedov komisií, ako si predstavujú fungovanie komisií a aby povedali, prečo si vybrali jednotlivých členov.

26. Záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vištuku

Na záver starostka obce poďakovala prítomným poslancom OZ a občanom za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva, všetkým prítomným zaželala pokojné a požehnané Vianočné sviatky, v novom roku najmä veľa zdravia a ukončila zasadnutie.

Vlastnoručné podpisy orgánov rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vištuku zo dňa 13. 12. 2022

Starostka obce:

Overovatelia zápisnice:.....

Návrhová komisia:

Zapisovateľ zápisnice: