Maximálna podlažnosť
Všeobecne - max. 4 nadzemné podlažia
Bývanie zamestnancov školy a ubytovanie návštevníkov školy v bytových domoch do 3 nadzemných podlaží a v rodinných domoch do 2 nadzemných podlaží.

Lokalita č.5:
Tabuľka výmery etáp

Etapa	Výmera (ha)
E.1	9,41
E.2	5,71
E.3	7,97
E.4	5,05
E.5	5,40
E.6	3,10
E.7	14,27
∑	50,91

Lokalita č.5:
Tabuľka regulatívov výstavby

Plocha	Výmera (ha)	Podiel (%)
Zástavba budovami	6,11	12
Parkovisková a komunikácie	3,05	6
Plochy pre šport	5,60	11
Plochy zelene	36,15	71 (min.)
Lokalita č.5:	50,91	100

Odvodenie - Poznámka / Disclaimer:

Nezmeňovať ani nezväčšovať z tohoto výkresu.
Skontrolovať všetky rozmery priamo na stavbe, pred výrobou alebo vytyčovaním.
Na tento dokument sa vzťahujú autorské práva a nesmie byť rozmnožovaný bez súhlasu autora.

Do not scale from this drawing.
Check all dimensions on site before fabrication or setting out. This document is copyright and may not be reproduced without permission of the owner.

Poznámky / Notes:

Jedná sa o smerné umiestnenie stavebných objektov

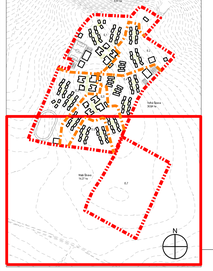
Zastavaná plocha - Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvyšných konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Stavebná čiara určuje maximálnu vonkajšiu hranicu nadzemnej časti objektu, resp. časti stavby vnímateľnej nad terénom. Stavebná čiara má toleranciu 10m, finálna poloha objektov v ďalších fázach projektu bude podliehať svetlotechnickým a iným odborným posudkom, je preto nutné zachovať určitú mieru tolerancie.

Uličná čiara - určuje hranicu verejného priestoru. Je možné od nej ustúpiťdo hĺbky zástavby. Uličná čiara má toleranciu 8 m, finálna poloha objektov v ďalších fázach projektu bude podliehať svetlotechnickým a iným odborným posudkom, je preto nutné zachovaťurčitú mieru tolerancie. Zároveň je však nutné zachovať primeraný rozsah verejného priestoru znázorneného vo výkrese regulácie, minimálna šírka námestí/dvorov je 14m, vyplýva zo svetlotechnických podmienok zástavby. Rozsah námestia alebo poloverejných dvorov v ubytovaní študentov je znázornený šrafou.

Rev:	Poznámky / Notes:	Dátum / Date:	Iné:	App:
-	UPZ zástavba	20.02.2017	MM	MM

Poloha / Location:



Generálny projektant - Architektonický návrh / Architectural Design :

Bogle Architects
London | Prague | Hong Kong

Block B Elizabeth House, 39 York Road, London, SE1 7ND +44 (0) 203 567 7100
Revoluční, 1502/30, 110 00, Praha 1, Czech Republic +420 224 815 067
Level 19, 2 Int Finance Centre, 8 Finance Street, Hong Kong, PRC. +852 5280 3401
www.**bogle**architects.com info@bogleachitects.com

Hlavný inžinier / Main Engineer:

AED project, a. s.
Pod Radnicí 1235/2A
150 00 Praha 5
E-mail: aed@aedproject.cz
Tel.: +420 257 257 100

Investor / Client:

Lugo s.r.o
kontaktná osoba:
Ing. Margita Fischerová
+421 918 479 267

Názov projektu / Project:

LEAF Academy Vlčtuk

Stupeň dokumentácie / Stage:

Dokumentácia pre územný plán zóny - čistopis
Zoning plan documentation

Etapa / Phase:

Etapa 1 - 6
Phase 1 - 6

Časť dokumentácie / Documentation:

Grafická časť dokumentácie
Graphic part of the documentation

Spracovateľ časti / Consultant:

Bogle Architects
Revoluční, 1502/30, Praha 1,
110 00, Czech Republic

Zodpovedný projektant / Engineer in Charge:
Ian Bogle - MArch BArch(Hons)
Ing. arch. Barbora Markechová
č.registrácie: 1916 AA

Pečiatka / Stamp:

Názov výkresu / Drawing Title:

Funkčná a hmotovo-priestorová regulácia
Functional and mass-spatial regulation

Kreslil / Drawn By:	Kontroloval / Checked By:	Dátum vydania / Date of Issue:
MM	BM	21/02/2017

Číslo projektu / Project No.: Mierka / Scale @ A0:

15-007 1:1000

Časť dokumentácie Documentation	Číslo výkresu Drawing Number		Upl. Issue	Revízia / Revision:
B	05	02		-