

Odstavec - Poznámka / Disclaimer:
Nezmenšovať ani nezväčšovať z tohoto výkresu.
Skontrolovať všetky rozmery priamo na stavbe,
pred výstavbou alebo vytyčovaním.
Na tento dokument sa vzťahujú autorské práva
a nesmie byť rozmnožovaný bez súhlasu autora.
Do not scale from this drawing.
Check all dimensions on site before fabrication or
setting out. This document is copyright and may
not be reproduced without permission of the owner.

Podpis / Notes:
Jedná sa o smerné umiestnenie stavebných
objektov

Zastavaná plocha - Zastavaná plocha stavby je plocha
otvoreného priestoru v rámci šírky zvislej konštrukcie
najvyššieho etápu stavby vlnitostnej nad terénom do

Stavebná čiara určuje maximálnu vlnitostnú hranicu nadzemnej
časť objektu, resp. časť stavby vlnitostnej nad terénom.
Stavebná čiara má toleranciu 10m, hraničná plocha objektu v
ďalších fázach projektu bude podliehať svetlostrovným a vlnitostným
podmienkam, je preto nutné zachovať určitú mieru
tolerancie.

Uličná čiara - určuje hranicu vonkajšieho priestoru, je možné od
nej ustúpiť hĺbkou zastavby. Uličná čiara má toleranciu 8 m.
Hraničná plocha objektu v ďalších fázach projektu bude podliehať
svetlostrovným a vlnitostným podmienkam, je preto nutné
zachovať určitú mieru tolerancie. Zároveň je však nutné zachovať
primeraný rozsah vonkajšieho priestoru zohľadneného vo výkresoch
republiky, minimálna šírka námestí/ovorov je 14m, vyplýva zo
svetlostrovných podmienok zastavby. Rozsah námestia alebo
polovonkových dvorov v ubytovni študentov je zvláštnym
štatutom.

Rev: Poznámky / Notes: Datum / Date: Ver: App:
UPZ - časť 02.02.2017 MM MM

Poloha / Location:



Generálny projektant - Architectural design / Architectural Design:
Bogle Architects
London | Prague | Hong Kong

Block 8 Elizabeth House, 39 York Road, London, SE1 7JD +44 (0) 203 887 7100
Boglová, 1502/30, 110 00, Praha 5, Czech Republic +420 224 810 887
Level 19, 2nd Finance Centre, 8 Finance Street, Hong Kong, PRC +852 5280 3401
www.boglearchitects.com info@boglearchitects.com

AED project, a. s.
Pod Radnicí 1235/2A
150 00 Praha 5
E-mail: aed@aedproject.cz
Tel.: +420 237 237 100

Investor / Client:
Lugo s.r.o.
kontaktní osoba:
Ing. Margita Fischerová
+421 918 479 267

Název projektu / Project:
LEAF Academy Vístuk

Skupina dokumentace / Stage:
Dokumentace pre územný plán zóny - čístopis
UPZ / Zoning plan documentation

Etapa / Phase:
Etapa 1 - 6
Phase 1 - 6

Časť dokumentácie / Documentation:
Grafická časť dokumentácie
Graphic part of the documentation

Spoločnosť / Client / Consultant:
Podpis / Stamp:

Bogle Architects
Revoluční, 1502/30, Praha 5,
110 00, Czech Republic
Zodpovedný projektant / Engineer in Charge:
Ing. arch. Barbora Markschová
Č. registrácie: 1916 AA
Název výkresu / Drawing Title:

**Funkčná a hmotovo priestorová
regulácia**
Functional and mass-spatial regulation

Kresil / Drawn By: Kontroloval / Checked By: Datum / Date:
MM BM 21/02/2017

Číslo projektu / Project No.: Mierka / Scale: 1:1000

Číslo dokumentácie / Documentation: Číslo výkresu / Drawing No.: 05 01

- Hranica riešeného územia
- Hranica etápu
- Odporúčany vstup na pozemok
- E.X Oznacenie etápu
- A - zástavba budovami (12%)
B - parkoviská a komunikácie (6%)
C - plochy pre šport (11%)
D - plochy zelene (min. 71%)
- max. 4 Podlažnosť

- Plochy verejného priestoru
- Uličná čiara
- Stavebná čiara
- Stavebná čiara - podzemné stavby

- Vyššia občianska vybavenosť - hlavná funkcia
- Vyššia občianska vybavenosť - ubytovacia funkcia
- Vyššia občianska vybavenosť - technické zázemie

- Plochy rekreačnej zelene
- Vodné plochy
- Hlavná obslužná komunikácia mimo UPZ
- Hlavná obslužná komunikácia
- Vedľajšie komunikácie, prízjazd hasičov/pohotovosti

Maximálna podlažnosť
Všeobecne - max. 4 nadzemné podlažia
Bývanie zamestnancov školy a ubytovanie návštevníkov školy v
bytových domoch do 3 nadzemných podlaží a v rodinných domoch
do 2 nadzemných podlaží.

Lokalita č.5: Tabuľka výmery etápu	
Etapa	Výmera (ha)
E.1	9,41
E.2	5,71
E.3	7,97
E.4	5,05
E.5	5,40
E.6	3,10
E.7	14,27
Σ	50,91

Lokalita č.5: Tabuľka regulatívov výstavby			
Plocha	Výmera (ha)	Podiel (%)	
Zastavba budovami	6,11	12	
Parkoviská a komunikácie	3,05	6	
Plochy pre šport	5,60	11	
Plochy zelene	36,15	71 (min.)	
Lokalita č.5:	50,91	100	