



Zásady hospodárenia s majetkom obce Vištuk

Dodatok č. 2

Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku na základe ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), prijalo vo forme uznesenia tento Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Vištuk v znení už schváleného Dodatku č. 1:

§ 3

Nakladanie s majetkom obce

1. V § 3 ods. 2 sa písm. f) rozširuje o oprávnenie starostu rozhodovať vo veci krátkodobých nájomov s jedným nájomcom v kalendárnom mesiaci. Nové znenie písm. f), po jeho doplnení, bude znieť nasledovne:

„f) prenechanie a vziať nehnuteľností do nájmu, pričom predmet užívania je vymedzený rozsahom maximálne vo výmere 50 m² alebo v trvaní do 5 dní v kalendárnom mesiaci s jedným nájomcom,“.

2. V § 3 sa ods. 2 v súvislosti s novým znením písm. f) dopĺňa o ďalšie oprávnenie starostu rozhodnúť o znížení výšky nájmu a toto oprávnenie je doplnené pod písm. k), ktoré znie:

„k) rozhodnutie o znížení výšky nájmu a prenechanie majetku obce do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, a to pri nájme nehnuteľností v trvaní do 5 dní v kalendárnom mesiaci s jedným nájomcom, pričom zníženie sa vykoná v rozsahu o 80 %, oproti hodnote nájomného zistenej na základe porovnania alebo všeobecnej hodnoty nájomného a musí ísť o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb podľa zákona.“.

POSTUP PRI NAKLADANÍ S NEHNUTEĽNOSŤAMI

§ 4

Prevodový proces

1. V § 4 sa v ods. 11 dopĺňa písm. i) o ďalší dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevodoch nehnuteľností, ktoré znie:

„i) prevod pozemku, ktorého nadobúdateľ je výlučne fyzickou osobou a ktorý dlhodobo, minimálne tridsať (30) rokov užíva bez právneho titulu, vrátane užívania jeho právnych predchodcov a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.“.

Tento Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Vištuk v znení neskoršie prijatého Dodatku č. 1 nadobúda účinnosť dňom 5.6.2025, prijatý Uznesením č. 04/06/2025 dňa 4.6.2025