



OBEC VIŠTUK

Zmluva o krátkodobom prenájme (v zmysle §§3 a 4 VZN Obce Vištuk č. 3/2020)

Prenajímateľ: Obec Vištuk
Sídlo : Vištuk 353, 90085 Vištuk
IČO : 00 305 171
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Pezinok
IBAN: SK59 5600 0000 0066 0203 0001
SWIFT: KOMASK2X
Zástupca : Ing. Mária Vráblová, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Spoločnosť vinohradníkov a vinárov
Vištuk 262
IČO: 30 846 145

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto zmluvu o krátkodobom prenájme (ďalej len „zmluva“) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet a doba nájmu

- 1) Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve Obce Vištuk: sála kultúrneho domu * klub kultúrneho domu * vestibul kultúrneho domu *
(* nehodiace sa škrtnite)

- 1) Účel krátkodobého nájmu (uviesť) POŽEHNANIE MLÁDEHO VÍNA

- 3) Prenájom za uzatvára na dobu určitú, ktorá začína dňom 26. 11. 2023
a končí dňom 26. 11. 2023

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného a miestnych poplatkov

- 1) Výška nájomného sa stanovuje podľa VZN č. 3/2020 o určení sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku. Obce Vištuk.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto zmluvou pred začiatkom nájmu vo výške €, pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Vištuku alebo bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie

podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa teraz nachádzajú.

- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi.
- 4) Nájomca bude udržiavať prenajaté nebytové priestory v dobrom stave, čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
- 5) Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy SR (vrátane usmernení hlavného hygienika v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19), najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
- 6) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu a bezprostredne s týmto prenájomom súvisia.
- 7) Po skončení určenej doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu prenájmu.
- 8) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu a bezprostredne s týmto prenájomom súvisia.

Článok IV.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby uvedenej v Článku I. ods. 3 zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a §5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z., t. j. v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Vo Vištuku dňa 24.11.2023

za prenajímateľa:

Ing. Mária Vráblová, starostka obce



za nájomcu:

Ing. Jozef Veselba