



OBEC VIŠTUK

Zmluva o krátkodobom prenájme

Prenajíateľ: Obec Vištuk

Sídlo: Vištuk 353, 90085 Vištuk

Štatutár: Ing. Mária Vráblová, starostka obce

IČO: 00 305 171

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Pezinok

IBAN: SK59 5600 0000 0066 0203 0001

SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MAGICDANCE s.r.o.

Sídlo: Fándlyho 41/28, 900 89 Častá

IČO: 51 320 436

IČ DPH: SK2120675381

PREVÁDZKA: Tanečné štúdio

Komenského 8

900 01 Modra

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto Zmluvu o krátkodobom prenájme (ďalej len „Zmluva“) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet a doba nájmu

- 1) Prenajíateľ má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1940, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, Katastrálne územie: Vištuk, budova so súp. č. 139 Kultúrny dom, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 605/12.
- 2) Predmetom krátkodobého prenájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Kultúrneho domu vo Vištuku vo vlastníctve Obce Vištuk:

sála

- 3) Účel krátkodobého prenájmu (uviesť) : súkromné vystúpenie
- 4) Prenájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína dňom 19.12.2025
a končí dňom 19.12.2025

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného a miestnych poplatkov

- 1) Výška nájomného je stanovená na základe podmienok určených v platnom Cenníku prenájmu nebytových priestorov kultúrneho domu, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vištuku dňa 20.11.2025 pod Uznesením č. 20/11/2025.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto zmluvou pred začiatkom nájmu vo

výške 120,00 € (3 hodiny prenájmu), pri podpise Zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Vištuku alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto Zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa teraz nachádzajú.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi.
- 4) Nájomca bude udržiavať prenajaté nebytové priestory v dobrom stave, čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
- 5) Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy SR najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
- 6) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu a bezprostredne s týmto prenájomom súvisia.
- 7) Po skončení určenej doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu prenájmu.

Článok IV.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby uvedenej v Článku I. ods. 4 Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Táto Zmluva je platná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Vo Vištuku dňa 18.12.2025

.....
za prenajímateľa:
Ing. Mária Vráblová, starostka obce

.....
za nájomcu:
Silvia Kováčiková