

Zmluva o dielo 09/07/2025

uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
uzavretá medzi

Objednávateľ: **Obec Vištuk**

Sídlo: Vištuk 353, 900 85 Vištuk
Zastúpená: Ing. Mária Vráblová, starostka obce
IČO: 00 305 171
DIČ: 2020663612
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Restau. Art s. r. o.**

Sídlo: Vajnorská 84, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Zastúpená: Mgr. art. Tomáš Kružlík, Mgr. Art. Andrej Krchňák, Mgr. art. Michal Pleidel
IČO: 47 669 951
DIČ: 2024124333
IČ DPH: SK2024124333
IBAN: SK44 0200 0000 0032 6883 1255

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy sú **Stavebné práce v rámci projektu Obnova základov kaplnky sv. Anny** (ďalej len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa podmienok a špecifikácie stanovenej touto Zmluvou. Práce na základoch budú vykonané v zmysle platných príslušných predpisov; na potrebnej odbornej úrovni; podľa predloženej projektovej dokumentácie; a podľa požiadaviek vlastníka.
3. Objednávateľ je povinný za riadne vykonané a prevzaté Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

II. Cena diela

1. Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe nasledovného rozpisu:

P.Č.	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
1	Základy	m3	5,351	374,00 €	2 001,27 €	2 461,57 €
2	Úprava povrchov	m2	37,103	46,00 €	1 706,74 €	2 099,29 €
3	Stavebný dozor	kpl	1,000	1 108,00 €	1 108,00 €	1 362,84 €
4	Búracie práce	m	6,732	32,00 €	215,42 €	264,97 €
5	Zemné práce	m3	19,436	81,00 €	1 574,32 €	1 936,41 €
	cena spolu				6 605,75 €	8 125,07 €

Celková cena diela predstavuje sumu **8 125,07 €**, vrátane 23% DPH
(slovom: osemtisícstodvadsaťpäť eur a sedem centov)

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v cene uvedenej v článku II. bod 1. Zmluvy sú zahrnuté všetky práce a náklady nevyhnutné a priamo alebo nepriamo súvisiace s riadnym a včasným vykonaním Diela.
3. K prípadnej zmene môže dôjsť iba v dôsledku nových požiadaviek na práce alebo tovar, nezahrnuté v rozsahu definovanom v článku I. bod 1 tejto Zmluvy, a to na základe písomnej požiadavky Objednávateľa. Každá zmena Diela, všetky práce a materiál navyše a ich cena budú predmetom dohody zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto Zmluvy vykonať v termíne **do 31. augusta 2025**.
2. V prípade, že Zhotoviteľ pripraví zmluvné Dielo k odovzdaniu a prevzatíu aj pred dohodnutým termínom jeho odovzdania, zaväzuje sa Objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršie ponúknutom termíne a zaplatiť jeho cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
3. Aj v prípade skoršie odovzdaného Diela, pred termínom uvedenom v článku III. bod 1 Zmluvy, platia všetky dohodnuté podmienky, ktoré boli dohodnuté touto Zmluvou.

IV. Platobné podmienky

1. Platba sa uskutoční na základe faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ po zrealizovaní prác na Diele. Po začatí prác je možné vystaviť zálohovú faktúru v maximálnej hodnote 30 % z celkovej hodnoty Diela. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto Zmluvou a musí obsahovať všetky náležitosti.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v zmysle planých právnych predpisov. V prípade, že faktúra alebo jej prílohy nebudú spĺňať uvedené náležitosti, prípadne budú obsahovať nesprávne, neúplné alebo Objednávateľom namietané údaje, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a ten vystaví novú faktúru s novou lehotou splatnosti, ktorou však môže byť najskôr deň doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

V. Záručné podmienky

1. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
2. Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a protokolárneho prevzatia zhotoveného Diela Objednávateľom.
3. V prípade, že má Dielo prípadné vady, Objednávateľ oznámi písomne túto skutočnosť Zhotoviteľovi. Uvedené vady je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní od ich nahlásenia a uplatnenia si reklamácie.
4. Ak do tohto času nebudú vady odstránené Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený odstrániť ich na vlastné náklady sám alebo prostredníctvom tretej osoby. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky vynaložené náklady na odstránenie identifikovaných vád.

VI. Sankcie a zmluvné podmienky

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela podľa lehôt v tejto Zmluve uvedených, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny Diela za každý deň omeškania a /alebo právo odstúpiť od Zmluvy.
2. Pokiaľ Objednávateľ neuhradí faktúru vystavenú v súlade s touto Zmluvou do 15. dní po jej splatnosti, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté práva zmluvnej strany na náhradu spôsobenej škody, ani právo na uplatňovanie si zmluvne dohodnutých úrokov z omeškania, ktoré vznikli do dňa odstúpenia od zmluvy, ako ani voľba práva a súdu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Zhotoviteľ a dva Objednávateľ. Každý z uvedených rovnopisov má platnosť originálu.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

Vo Vištuku, dňa 14. 07. 2025

Objednávateľ:



[Redacted signature]

Ing. Mária Vráblová, starostka obce

Zhotoviteľ:



[Redacted signature]

Mgr. art. Tomáš Kružlík, konateľ

[Redacted signature]

Mgr. art. Andrej Krchňák, konateľ

[Redacted signature]

Mgr. art. Michal Pleidel, konateľ