

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA** (ďalej len **Zmluva**) bola uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- (1) Mária Gašparovičová, rod. Gašparovičová, trvale bytom: Vištuk 190, 900 85 Vištuk, Slovenská republika,
R. č.: [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: slovenská (ďalej len **budúci Povinný**),

a

- (2) Obec Vištuk, so sídlom Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk, IČO 00 305 171, zastúpená: Ing. Mária Vráblová, starostka obce (ďalej len **budúci Oprávnený**)

(budúci Povinný a budúci Oprávnený ďalej jednotlivo ako **Strana** a spoločne ako **Strany**).

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena v prospech budúceho Oprávneného na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej len **Ostrá zmluva o VB**).
- 1.2 Budúci Povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim Oprávneným Ostrú zmluvu o VB v súlade s touto Zmluvou po splnení podmienok uvedených v odseku 1.3 Zmluvy. Budúci Povinný je povinný Ostrú zmluvu o VB uzavrieť do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy budúceho Oprávneného. Obsah Ostrej zmluvy o VB musí zodpovedať dojednaniám uvedeným v prílohe č. 1 Zmluvy.
- 1.3 Budúci Oprávnený je oprávnený a zároveň sa zaväzuje zaslať budúcemu Povinnému výzvu na uzavretie Ostrej zmluvy o VB, a to do jedného mesiaca pred začiatkom budovania kanalizácie (spoločne ďalej len **Podmienky**).
- 1.4 Strany berú na vedomie, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť Ostrú zmluvu o VB môže byť prejav vôle ktorejkoľvek Strany nahradený súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvou sú viazaní aj právni nástupcovia Strán.
- 2.2 Akékoľvek spory bude riešiť príslušný všeobecný slovenský súd. Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný všeobecný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc. Zmluva sa riadi právnym poriadkom SR.
- 2.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou Stranou.
- 2.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy platné, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
- 2.5 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha č. 1 – Vzor Ostrej zmluvy o VB
- 2.6 Zmluva môže byť menená výhradne písomnými dodatkami podpísanými Stranami tejto Zmluvy. Zmluva môže byť ukončená iba písomne.

- 2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- 2.8 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých 1 (jeden) originál prevezme po podpise každá zo Strán.

Vo Vištuku, 28.12. 2022



budúci Oprávnený

Obec Vištuk

Ing. Mária Vráblová, starostka



Vo Vištuku, 28.12. 2022



budúci Povinný

Mária Gašparovičová

Táto **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 2/VB** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými stranami:

- (1) **Mária Gašparovičová**, trvale bytom: Vištuk 190, Slovenská republika, R.Č.: [REDACTED]
príslušnosť: SR (ďalej len **Povinná osoba**), a
- (2) obec Vištuk, so sídlom Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk, IČO 00 305 171, zastúpená: Ing. Mária Vráblová,
starostka obce (ďalej len **Oprávnená osoba**),

KEDŽE:

- (A) Povinná osoba je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Zaťaženého pozemku,
- (B) Oprávnená osoba má záujem využívať Zaťažený pozemok za účelom ako tento plynie z bodu 2.1. tejto Zmluvy, a
- (C) Strany majú záujem dohodnúť a upraviť vzájomné vzťahy, práva a povinnosti za účelom uvedeným v tejto Zmluve,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

3. 1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

4. 1.1 DEFINÍCIE

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Strany znamenajú Oprávnenú osobu a Povinnú osobu a **Strana** znamená ktorúkoľvek z nich.

Vecné bremená majú význam uvedený v odseku 2.1 (*Predmet Zmluvy*).

Zaťažený pozemok znamená pozemok (a zároveň aj akúkoľvek časť z nižšie uvedeného pozemku) vo výlučnom vlastníctve Povinnnej osoby evidované Okresným úradom Pezinok na katastrálnej mape ako pozemky registra "C KN" nachádzajúce sa v katastrálnom území Vištuk, obec Vištuk, okres Pezinok na LV č., a to:

pozemok s parcelným č. 1721/88 o výmere 884 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

5. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmet Zmluvy

- (a) Povinná osoba touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávnenej osoby, vecné bremená, ktorých obsahom je:
právo vybudovania kanalizácie (spoločne ďalej len **Vecné bremená**).
- (b) Vecné bremená sa zriaďujú k celému Zaťaženému pozemku
- (c) Oprávnená osoba Vecné bremená prijíma a Povinná osoba sa zaväzuje Vecné bremená strpieť. Povinná osoba sa zároveň zaväzuje poskytnúť Oprávnenej osobe všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s Vecnými bremenami, ktoré bude Oprávnená osoba vyžadovať.

2.2 Práva a povinnosti Strán

- (a) Povinná osoba sa zaväzuje, že po celú dobu existencie Vecných bremien bude dodržiavať nasledovné záväzky a povinnosti:
- (1) nepodnikne akékoľvek kroky a neuskutoční úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili naplnenie účelu Zmluvy a taktiež ani nedovolí, neumožní alebo inak nepripustí, aby na ktorejkoľvek časti Zaťaženeho pozemku akákoľvek tretia osoba bránila realizácii práv, ktoré Oprávnenej osobe vyplývajú z Vecných bremien,
 - (2) ak Zaťažný pozemok alebo jeho časť preverdie alebo akokoľvek scudzí na tretiu osobu, zabezpečí, aby nový vlastník prevzal povinnosti Povinnnej osoby podľa Zmluvy, resp. že táto tretia osoba nastúpi na miesto Povinnnej osoby ako zmluvná strana Zmluvy,
 - (3) ak Zaťažný pozemok alebo jeho časť budú rozčlenené, scelené alebo inak katastrálne zamerané v porovnaní so stavom Zaťaženeho pozemku v čase uzavretia Zmluvy, zabezpečí, aby účinky zamýšľané Zmluvou sa vzťahovali aj na taký nový katastrálny stav najmenej v rozsahu uvedenom v Zmluve, a
 - (4) umožní Oprávnenej osobe nerušený výkon práv vyplývajúcich z Vecných bremien v súlade so Zmluvou.
- (b) Oprávnená osoba sa zaväzuje, že po celú dobu existencie Vecných bremien bude dodržiavať nasledovné záväzky a povinnosti:
- (1) pri realizácii práv vyplývajúcich z Vecných bremien podstatným spôsobom nebrániť alebo neobmedzovať Povinnú osobu v užívaní Zaťaženeho pozemku a
 - (2) v súvislosti s výkonom Vecných bremien zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť alebo poškodiť infraštruktúru umiestnenú v alebo na Zaťažnom pozemku alebo ohroziť ich prevádzku
- (c) V prípade, ak ktorákoľvek zo Strán poruší alebo hoci aj čiastočne nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo záväzkov podľa Zmluvy a nápravu tohto stavu nevykoná ani v dodatočnej lehote poskytnutej druhou Stranou, ktorá nemôže kratšia ako 10 (desať) pracovných dní, zaväzuje sa nahradiť poškodenej Strane vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6. 3. ODPLATA A NÁKLADY SÚVISIACE S VECNÝMI BREMENAMI

3.1 Odplata za zriadenie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriadujú bezodplatne a zároveň ani výkon práv z Vecných bremien nepodlieha odplatnému peňažnému alebo nepeňažnému plneniu.

3.2 Náklady súvisiace s Vecnými bremenami

- (a) Akékoľvek investície spojené s Vecnými bremenami znáša v plnom rozsahu Oprávnená osoba.
- (b) Náklady na opravy, údržbu, renováciu a akékoľvek investície spojené s prístupovými cestami, komunikáciami a spevnenými plochami budú Strany znášať podľa toho, komu prináleží vlastnícke právo k danej veci, s výnimkou prípadov, kedy ku škode došlo zavinením konaním príslušnej Strany.

7. 4. VZNIK A TRVANIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Podanie návrhu na vklad

Návrh na vklad zároveň so žiadosťou o povolenie vkladu Vecných bremien podá Oprávnená osoba. Správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade Vecných bremien znáša Oprávnená osoba.

4.2 Vecnoprávne účinky

- (a) Oprávnená osoba nadobudne práva z Vecných bremien vkladom do katastra nehnuteľností.
- (b) Do doby povolenia vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra, sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa Zmluvy.

4.3 Trvanie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

8. 5. DORUČOVANIE A ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

5.1 Doručovanie

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou v slovenskom jazyku. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
 - (2) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- (b) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, pokiaľ taká Strana neoznámila ostatným Stranám iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne 15 (pätnásť) kalendárnych dní vopred, budú takej Strane doručované na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Jazyk, rovnopisy a dodatky

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch. Každá Strana prevezme 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre účely konania o povolení vkladu Vecných bremien.

6.2 Rozhodné právo, riešenie sporov a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek spory zo Zmluvy bude riešiť príslušný slovenský všeobecný súd.
- (b) Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

6.3 Platnosť a účinnosť Zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť a považuje sa za uzavretú dňom jej podpisu poslednou zo Strán a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávnenej osoby.

6.4 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

Vo Vištuku, 2022

Vo Vištuku, 2022

Oprávnená osoba

obec Vištuk

Ing. Mária Vráblová, starostka

Povinná osoba

Mária Gašparovičová