
DAROVACIA ZMLUVA
č. 2/2020

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:

Darca

Meno a Priezvisko : Štefánia Horínková, rod. Tihenská

Trvale bytom :

Dátum narodenia :

R.Č. :

Štátna príslušnosť :

(ďalej len „Darca“)

a na druhej strane:

Obdarovaný

Názov : Obec Vištuk

Sídlom : Vištuk 353, 900 85 Vištuk

Konajúca prostredníctvom : Ing. Mária Vráblová, starostka

IČO : 00 305 171

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Darovacia zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto darovaciu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1653 Okresným úradom Pezinok, Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, Katastrálne územie: Vištuk, a to:

- pozemok vedený ako parcela registra „C“ parc. č. 618/3 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok vedený ako parcela registra „C“ parc. č. 618/8 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

II. PREDMET ZMLUVY

Darca bezodplatne touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti (podiel o veľkosti 1/1 k celku), ktorá je uvedená a bližšie špecifikovaná v bode 1.1. čl. I tejto Zmluvy na obdarovaného. Obdarovaný predmetnú nehnuteľnosť od Darcu nadobúda do výlučného vlastníctva. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vištuk, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 30. júna 2020 pod č. 13/06/2020.

III. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Darca vyhlasuje, že sa k Nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k Nehnuteľnosti užívacie ani iné práva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
- 3.2. Darca vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanou Nehnuteľnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti obdarovaným, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.
- 3.3. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnuteľnosti, ani závady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mali obdarovaného upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Darca zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie Nehnuteľnosti nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mal Obdarovaného v záujme predchádzania škodám upozorniť.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 4.1. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.
- 4.2. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech obdarovaného.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podajú na príslušný okresný úrad bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, správny poplatok spojený s týmto návrhom uhradí v rozsahu 66,- € Obdarovaný.
- 5.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy obdarovaným. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech obdarovaného tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii na webovom sídle obdarovaného. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
- 6.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Darca

Vo Vištuku, dňa 23. 7. 2020

Obdarovaný

Vo Vištuku, dňa 23. 07. 2020

Štefánia Horínková



obec Vištuk
Ing. Mária Vráblová, starostka

Podľa knih
podpisníka,

č. ...

bytom

túto listinu pred Obcou Vištuk.

Totožnosť bola zistená zákonným

vo Vištuku dňa

